

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Barbara Bollhorst 563 4298 563 8493 barbara.bollhorst@stadt.wuppertal.de
	Datum:	31.10.2002
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0741/02</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>28.11.2002</b>	<b>Stadtentwicklungsausschuss</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Antrag zur GEP-Änderung von Freiraum- und Agrarbereich, mit der Zielfunktion "Schutz der Natur" zu Allgemeiner Siedlungsbereich, Ziel Gewerbe, im Bereich Eskesberg</b>		

### Grund der Vorlage

GEP-Änderung von Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich, mit der Zielfunktion „Schutz der Natur“ zu Allgemeiner Siedlungsbereich, mit dem Ziel Gewerbeentwicklung im Bereich Eskesberg

### Beschlussvorschlag

1. Die Verwaltung wird beauftragt einen Antrag auf die o.a. Gebietsentwicklungsplan-Änderung zu stellen, um im Bereich Eskesberg einen Bebauungsplan mit dem Ziel einer Gewerbeentwicklung aufstellen zu können.
2. Der Antrag der Stadt Wuppertal wird zur Kenntnis genommen.

### Einverständnisse

### Unterschrift

Beig. Uebrick

### Begründung

Aufgrund veränderter planerischer Zielsetzungen im Bereich Wuppertal-Elberfeld West wird für den in der Anlage bezeichneten und kenntlich gemachten Bereich die Änderung der Darstellung im Gebietsentwicklungsplan 99 beantragt. Die bisherige Darstellung „Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich“, mit der Zielfunktion „Schutz der Natur“ soll durch die Darstellung „Allgemeiner Siedlungsbereich“ (ASB) ersetzt werden.

## **Anlagen**

### Anlage 1:

Antrag GEP-Änderung von „Allgemeiner Freiraum- und Agrarbereich“, mit der Zielfunktion „Schutz der Natur“ zu „Allgemeiner Siedlungsbereich“ im Bereich Eskesberg

### Anlage 2:

Ausschnitt GEP ´99 im Bereich Eskesberg, MST.: 1:25.000

### Anlage 3:

Ausschnitt GEP ´99 im Bereich Eskesberg mit Markierung der Änderung, MST.: 1:25.000

### Anlage 4:

Ausschnitt FNP-Entwurf 2002 im Bereich Eskesberg

### Anlage 5a:

Übersichtsplan mit Kennzeichnung der Fläche Osterberg für Ersatzmaßnahmen

### Anlage 5b:

Übersichtsplan mit Kennzeichnung der Fläche Pahlkestraße für Ersatzmaßnahmen