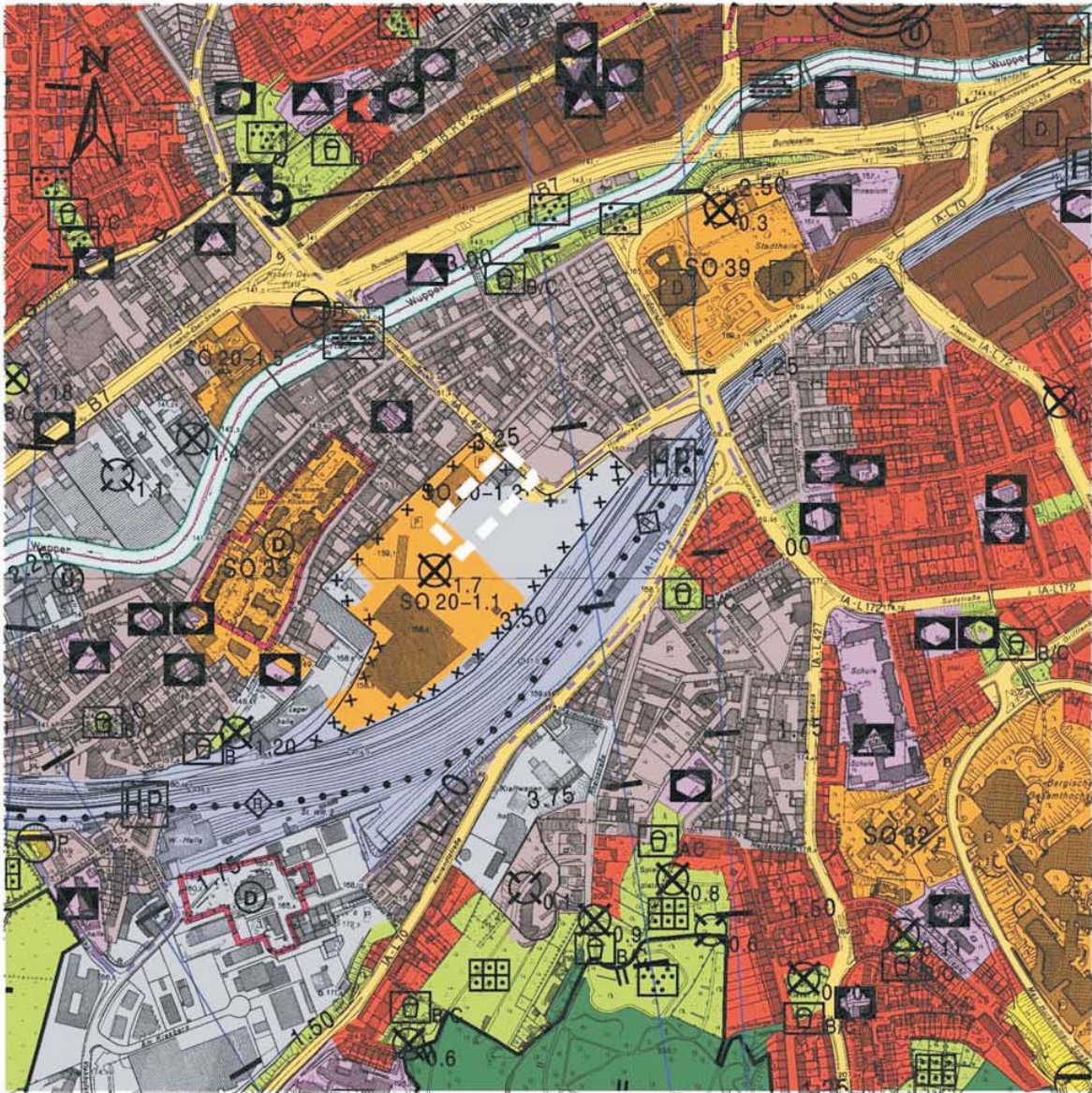


37B. FNP - Änderung

- Tannenbergstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1125)

Rechtswirksame Fassung 19.11.2007



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 1/3



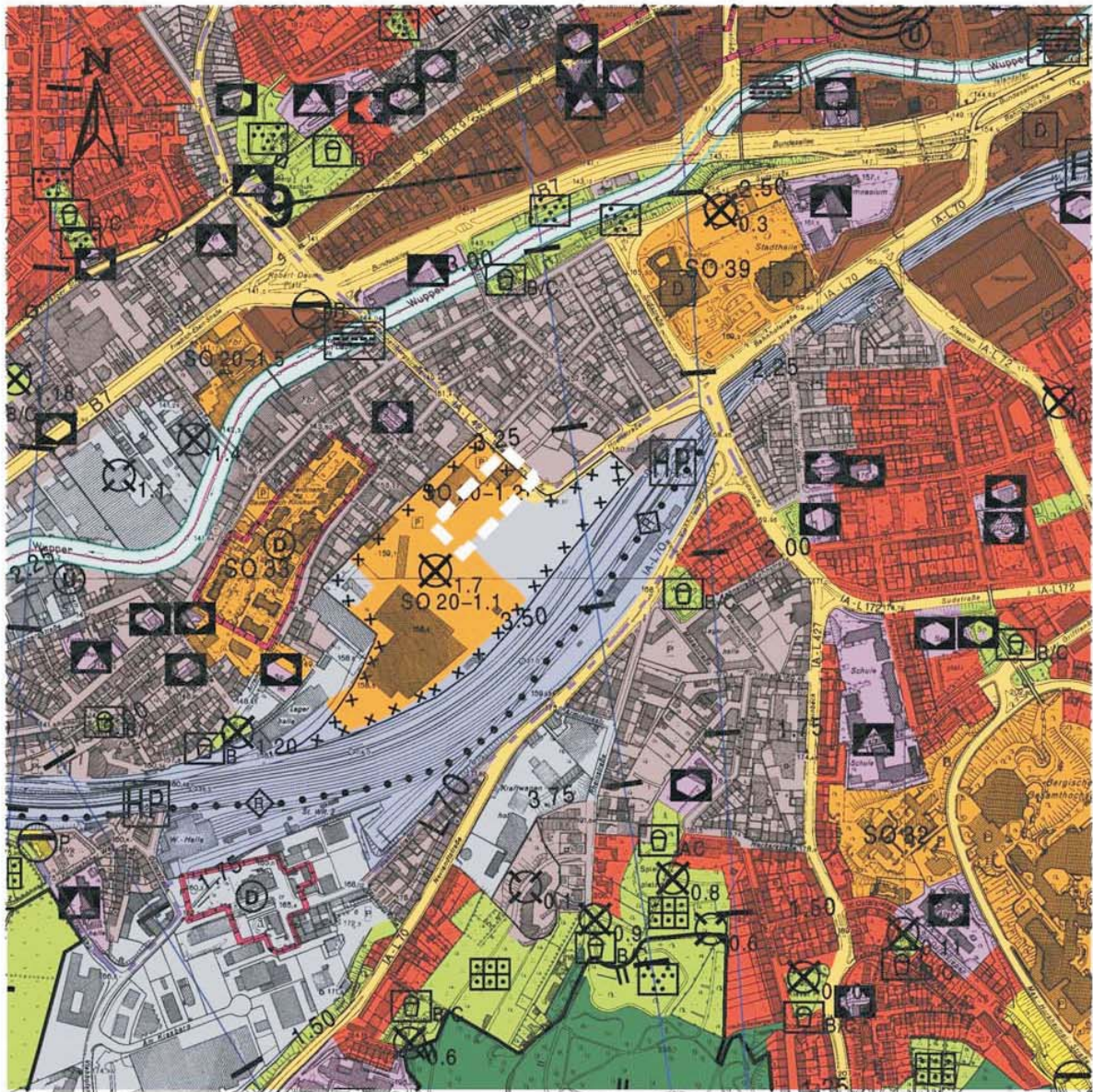
Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

37B. FNP - Änderung

- Tannenbergstraße -

Berichtigung gem. § 13a BauGB
(siehe auch Bebauungsplan Nr. 1125)

geplante Fassung



M:1:10 000



Änderungsbereich

Blatt 2/3



Bauen und Wohnen
Ressort 105.1

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauMVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MIK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet
 - SO10 Erholung, Freizeit, Sport
 - SO20 Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
 - SO31 Forschung / Technologie
 - SO32 Hochschule
 - SO33 Klinik
 - SO34 Soziale Einrichtung
 - SO35 Justiz
 - SO36 Bürogebäude
 - SO37 Jugendverkehrsschule
 - SO39 Kongreßzentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr

Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
 - HBf** Hauptbahnhof
 - Bf** Bahnhof
 - HP** Haltepunkt
- Schwebebahntrasse und -haltestellen
- Haupttridweg

Flächen für die Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
 - Elektrizität
 - Elektrizität / Windkraft
 - Gas
 - Wasser
 - Abfall
 - Abwasser (Kläwerk)
 - Regenwasser
 - Pumpwerk
 - Versickerung
 - Ablagerung
 - Konzentrationszone für Windkrananlagen

Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

- Hochspannungsleitung mit Angabe der Schutzabschirmhöhe in Meter
- unterirdische Hochspannungsleitung
- unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
 - Parkanlage
 - Dauerkleingärten
 - Sportplatz / Sportanlage
 - Spielplatz (hier Kategorie A)
 - Badeplatz, Freibad
 - Friedhof
 - Golf
 - Hundeebnungsplatz

Hauptwasserschutz und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Wasserfläche
 - Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

- (§ 5 Abs. 3 BauGB)
- Flächen unter denen der Bergbau umgeht
- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalschutz Mehrheiten von baulichen Anlagen

- Gesamtanlage
- Einzelanlage

- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt

- Richtfunkstrecke (hier Strecke Nr. 6, mit Entfernungsgabe in km)

Sonstige Planinhalte

- Stadtgrenze
- Stadtbezirksgrenze



gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az. 95-2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

- ① Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
- ② Wohnbaufläche Radenberg
- ③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golplatzes Berg. Land (2 Teilflächen)
- ④ Grünfläche / Golf am Aprather Weg
- ⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hpkendahl