

**Delphin Vermögensverwaltung GmbH & Co. KG**  
**Wuppertal**

**Bilanz zum 31. Dezember 2007**

**AKTIVA**

	€	31.12.2007 €	31.12.2006 €
<b>A Anlagevermögen</b>			
Sachanlagen			
1. Grundstücke einschl. Bauten	25.968.697,08		28.989.303,08
2. Andere Anlagen, Betrieb- und Geschäftsausstattung	8.032,00		13.018,00
3. Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	98.452,00		0,00
		26.075.181,08	29.002.321,08
<b>B Umlaufvermögen</b>			
I. Vorräte			
Fertige Erzeugnisse und Waren		0,00	6.874,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	657.574,15		967.345,23
2. Forderungen gegen Gesellschafter	162.066,04		264.341,31
3. Sonstige Vermögensgegenstände	593.317,39		798.753,84
		1.412.957,58	2.030.440,38
III Schecks, Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		2.967.118,72	1.664.099,92
		4.380.076,30	3.701.414,30
<b>C Rechnungsabgrenzungsposten</b>		67.446,60	1.970,52
		<b>30.522.703,98</b>	<b>32.705.705,90</b>

**PASSIVA**

	<u>€</u>	31.12.2007 <u>€</u>	31.12.2006 <u>€</u>
<b>A Eigenkapital</b>			
I. Kapitalanteile Kommanditisten		2.377.550,00	2.377.550,00
II. Rücklagen		6.634.271,11	6.634.271,11
III. Verlustvortrag		-8.848.798,43	-9.011.821,11
IV. Jahresüberschuss		<u>184.825,47</u>	<u>163.022,68</u>
		347.848,15	163.022,68
<b>B Rückstellungen</b>			
Sonstige Rückstellungen		580.724,00	382.165,85
<b>C Verbindlichkeiten</b>			
1. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	343.675,50		209.499,90
2. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	28.965.332,12		31.127.637,10
3. Sonstige Verbindlichkeiten	<u>279.699,16</u>		<u>816.859,63</u>
		29.588.706,78	32.153.996,63
<b>D Rechnungsabgrenzungsposten</b>			
		<u>5.425,05</u>	<u>6.520,74</u>
		<u><u>30.522.703,98</u></u>	<u><u>32.705.705,90</u></u>