



- Legende:**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(7)BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - - - Baugrenzen (§23(3)BauNVO)
 - WA₂ Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - II - III Zahl der Vollgeschosse mindestens II höchstens III
 - PD Pultdach
 - SD Satteldach
 - WD Walmdach
 - MaD Mansarddach
 - o offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
 - 1,2 Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
 - GH Gebäudehöhe
 - NHN Normalhöhennull
 - o anzupflanzender Baum Lage nicht festgelegt
 - Garagen ausgeschlossen
 - (D) Baudenkmal

STADT WUPPERTAL
 Bauen und Wohnen R105.1

Projekt:
Bebauungsplan-Konzept
 3. Änderung
 - Kuchhauser Straße - 496

Maßstab: 1:500 Bearbeitet: Wohlgemuth Gezeichnet: Jäger Datum: 2008-08-12

Plan-Nr.: 0496_BPlan/jae/2008-08-12 icaads