



Neugestaltung Wuppertal Döppersberg

Ablauf Investorenverfahren

Gremienentscheidungen	Beschlussvorlage PBK Verfahrens freigabe + Kriterien	Teilnahmewettbewerb	Beschlussvorlage PBK Wichtung	max. 7 Teilnehmer 1. Teil Verhandlungsverfahren - Angebot -	Beschlussvorlage PBK Nutzungskonzept	max. 5 Teilnehmer 2. Teil Verhandlungsverfahren - verbindliches Angebot -	Vorlage PBK Investor + Vertrag	1 Teilnehmer Architekten- wettbewerb
Verfahren	Hinweise zum Verfahren <ul style="list-style-type: none"> • Exposé-Beschreibung Investorenverfahren • Hinweis zum Wettbewerb • Zuschlagskriterien und Unterkriterien • Grobe Nutzungsstruktur 	Wertungsleitfaden mit Punkten	<ul style="list-style-type: none"> • Verbindliches Nutzungskonzept • B-Plan Verfahren prüfen und ggfs. anpassen • Gutachten • Ergebnisbewertung • Vertragsentwürfe • Art des Architekten-wettbewerbs beschreiben 	Festschreibung Nutzungskonzept	<ul style="list-style-type: none"> • Vertragsverhandlungen 	Investorenvertrag		