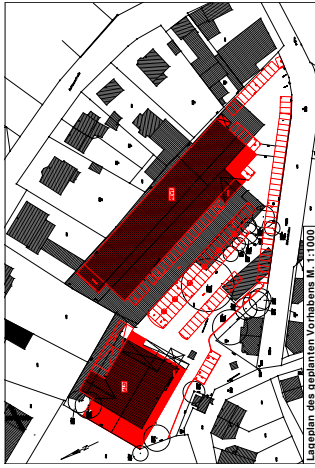
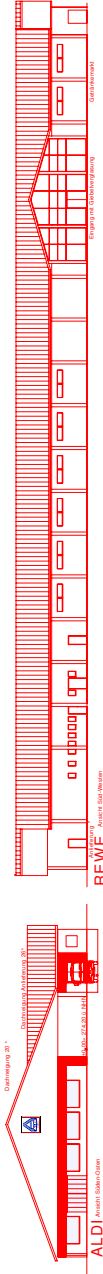




Blick von der Zufahrt

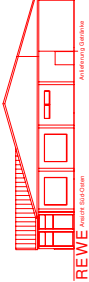


Lageplan des geplanten Vorhabens M. 1:1000

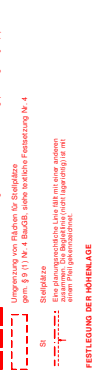


REWE

ALDI



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauVO und BauNVO

- ART DER BAU- UND NUTZUNGSARTEN (BauVO)
 - 1.1 Im Regelfall: "Sonstige", Sondergebiet: "sonstige Einzelhandel" (eine Untereinheit des Bausondergebietes "Einzelhandel", in dem die zulässige Grundfläche für einen Verkaufsraum für einen Lebensmittel- und/oder Drogeriehandel mit einer Verkaufsfläche von bis zu 1000 m² festgelegt ist, die für den Verkauf von Waren bestimmt ist, die durch den Handel im Einzelhandel abgesetzt werden können")

2. Die Randabstände der Fläche darf jeweils nicht bei 10 % der Gesamtgrundfläche mit den Randabständen von 1,00 m (BauVO) abweichen.
 - 2.1 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.2 Seitenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.3 Rückabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.4 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.5 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.6 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.7 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.8 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.9 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.10 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.11 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.12 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.13 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.14 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.15 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.16 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.17 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.18 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.19 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)
 - 2.20 Höhenabstände: 1,00 m (BauVO)

3. Bauweise:
 - 3.1 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.2 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.3 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.4 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.5 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.6 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.7 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.8 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.9 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.10 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.11 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.12 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.13 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.14 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.15 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.16 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.17 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.18 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.19 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise
 - 3.20 Außenwände: Mauerwerk, Stahlbeton, Stahlblech, Holz, Leichtbauweise

4. Flächennutzungsplanung:
 - 4.1 Flächennutzungsplanung: 1. Ordnung
 - 4.2 Flächennutzungsplanung: 2. Ordnung
 - 4.3 Flächennutzungsplanung: 3. Ordnung
 - 4.4 Flächennutzungsplanung: 4. Ordnung
 - 4.5 Flächennutzungsplanung: 5. Ordnung
 - 4.6 Flächennutzungsplanung: 6. Ordnung
 - 4.7 Flächennutzungsplanung: 7. Ordnung
 - 4.8 Flächennutzungsplanung: 8. Ordnung
 - 4.9 Flächennutzungsplanung: 9. Ordnung
 - 4.10 Flächennutzungsplanung: 10. Ordnung
 - 4.11 Flächennutzungsplanung: 11. Ordnung
 - 4.12 Flächennutzungsplanung: 12. Ordnung
 - 4.13 Flächennutzungsplanung: 13. Ordnung
 - 4.14 Flächennutzungsplanung: 14. Ordnung
 - 4.15 Flächennutzungsplanung: 15. Ordnung
 - 4.16 Flächennutzungsplanung: 16. Ordnung
 - 4.17 Flächennutzungsplanung: 17. Ordnung
 - 4.18 Flächennutzungsplanung: 18. Ordnung
 - 4.19 Flächennutzungsplanung: 19. Ordnung
 - 4.20 Flächennutzungsplanung: 20. Ordnung

5. Verkehrsplanung:
 - 5.1 Verkehrsplanung: 1. Ordnung
 - 5.2 Verkehrsplanung: 2. Ordnung
 - 5.3 Verkehrsplanung: 3. Ordnung
 - 5.4 Verkehrsplanung: 4. Ordnung
 - 5.5 Verkehrsplanung: 5. Ordnung
 - 5.6 Verkehrsplanung: 6. Ordnung
 - 5.7 Verkehrsplanung: 7. Ordnung
 - 5.8 Verkehrsplanung: 8. Ordnung
 - 5.9 Verkehrsplanung: 9. Ordnung
 - 5.10 Verkehrsplanung: 10. Ordnung
 - 5.11 Verkehrsplanung: 11. Ordnung
 - 5.12 Verkehrsplanung: 12. Ordnung
 - 5.13 Verkehrsplanung: 13. Ordnung
 - 5.14 Verkehrsplanung: 14. Ordnung
 - 5.15 Verkehrsplanung: 15. Ordnung
 - 5.16 Verkehrsplanung: 16. Ordnung
 - 5.17 Verkehrsplanung: 17. Ordnung
 - 5.18 Verkehrsplanung: 18. Ordnung
 - 5.19 Verkehrsplanung: 19. Ordnung
 - 5.20 Verkehrsplanung: 20. Ordnung

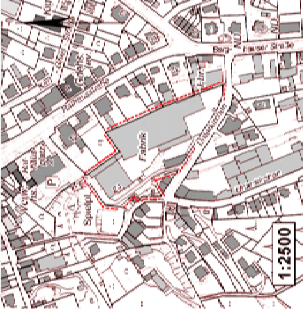
6. Umweltschutz:
 - 6.1 Umweltschutz: 1. Ordnung
 - 6.2 Umweltschutz: 2. Ordnung
 - 6.3 Umweltschutz: 3. Ordnung
 - 6.4 Umweltschutz: 4. Ordnung
 - 6.5 Umweltschutz: 5. Ordnung
 - 6.6 Umweltschutz: 6. Ordnung
 - 6.7 Umweltschutz: 7. Ordnung
 - 6.8 Umweltschutz: 8. Ordnung
 - 6.9 Umweltschutz: 9. Ordnung
 - 6.10 Umweltschutz: 10. Ordnung
 - 6.11 Umweltschutz: 11. Ordnung
 - 6.12 Umweltschutz: 12. Ordnung
 - 6.13 Umweltschutz: 13. Ordnung
 - 6.14 Umweltschutz: 14. Ordnung
 - 6.15 Umweltschutz: 15. Ordnung
 - 6.16 Umweltschutz: 16. Ordnung
 - 6.17 Umweltschutz: 17. Ordnung
 - 6.18 Umweltschutz: 18. Ordnung
 - 6.19 Umweltschutz: 19. Ordnung
 - 6.20 Umweltschutz: 20. Ordnung

7. Sonstige:
 - 7.1 Sonstige: 1. Ordnung
 - 7.2 Sonstige: 2. Ordnung
 - 7.3 Sonstige: 3. Ordnung
 - 7.4 Sonstige: 4. Ordnung
 - 7.5 Sonstige: 5. Ordnung
 - 7.6 Sonstige: 6. Ordnung
 - 7.7 Sonstige: 7. Ordnung
 - 7.8 Sonstige: 8. Ordnung
 - 7.9 Sonstige: 9. Ordnung
 - 7.10 Sonstige: 10. Ordnung
 - 7.11 Sonstige: 11. Ordnung
 - 7.12 Sonstige: 12. Ordnung
 - 7.13 Sonstige: 13. Ordnung
 - 7.14 Sonstige: 14. Ordnung
 - 7.15 Sonstige: 15. Ordnung
 - 7.16 Sonstige: 16. Ordnung
 - 7.17 Sonstige: 17. Ordnung
 - 7.18 Sonstige: 18. Ordnung
 - 7.19 Sonstige: 19. Ordnung
 - 7.20 Sonstige: 20. Ordnung

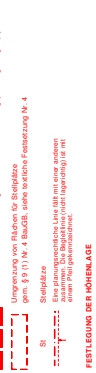
8. Sonstige:
 - 8.1 Sonstige: 1. Ordnung
 - 8.2 Sonstige: 2. Ordnung
 - 8.3 Sonstige: 3. Ordnung
 - 8.4 Sonstige: 4. Ordnung
 - 8.5 Sonstige: 5. Ordnung
 - 8.6 Sonstige: 6. Ordnung
 - 8.7 Sonstige: 7. Ordnung
 - 8.8 Sonstige: 8. Ordnung
 - 8.9 Sonstige: 9. Ordnung
 - 8.10 Sonstige: 10. Ordnung
 - 8.11 Sonstige: 11. Ordnung
 - 8.12 Sonstige: 12. Ordnung
 - 8.13 Sonstige: 13. Ordnung
 - 8.14 Sonstige: 14. Ordnung
 - 8.15 Sonstige: 15. Ordnung
 - 8.16 Sonstige: 16. Ordnung
 - 8.17 Sonstige: 17. Ordnung
 - 8.18 Sonstige: 18. Ordnung
 - 8.19 Sonstige: 19. Ordnung
 - 8.20 Sonstige: 20. Ordnung

Maßstab: 1 : 500	Lage im Stadtplan:
	78/7974
Einkaufszentrum Unterkirchen	
vorhabenbezogener Bebauungsplan	
1070 V	

Übersichtsplan



1:2500



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE



REWE

Satzungsbeschluss

1070 V