

# Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

## Bauflächen












(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MIK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet

- SO10** Erholung, Freizeit, Sport
- SO20** Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31** Forschung / Technologie
- SO32** Hochschule
- SO33** Klinik
- SO34** Soziale Einrichtung
- SO35** Justiz
- SO36** Bürogebäude
- SO37** Jugendverkehrsschule
- SO39** Kongresszentrum

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für den Gemeinbedarf
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Öffentliche Verwaltung
-  Post
-  Feuerwehr
-  Flächen für Sport- und Spielanlagen













## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
-  Anlage i. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
-  Straßenbegleitgrün
-  Bahnanlage
-  Hauptbahnhof
-  Bahnhof
-  Haltepunkt
-  Schwebebahntrasse und -haltestellen
-  Haupttracweg

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Flächen für die Ver- und Entsorgung
-  Elektrizität
-  Elektrizität / Windkraft
-  Gas
-  Wasser
-  Abfall
-  Abwasser (Kläranlage)
-  Regenwasser
-  Pumpwerk
-  Versickerung
-  Ablagerung
-  Konzentrationszone für Windkraftanlagen










## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)

-  Hochspannungsfreileitung mit Angabe der Schutzleiterspannung in kV
-  unterirdische Hochspannungsfreileitung
-  unterirdische Hauptgasleitung
-  G-WF





## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

-  Grünfläche
-  Parkanlage
-  Dauerkleingärten
-  Sportplatz / Sportanlage
-  Spielplatz (hier Kategorie A)
-  Badeplatz, Freibad
-  Friedhof
-  Golf
-  Hundeeübungsplatz

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

-  Wasserfläche
-  Hochwasserrückhaltebecken
-  Flächen für Aufschüttungen
-  Flächen für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)




-  Fläche für die Landwirtschaft
-  Wald

## Siedlungsschwerpunkte

-  Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
-  Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum














## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauGB)



-  Flächen unter denen der Bergbau umgeht
-  Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauGB)

-  Landschaftsschutzgebiet
-  Naturschutzgebiet
-  Flora - Fauna - Habitat
-  Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
-  Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen
-  Gesamtanlage
-  Einzelanlage
-  Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
-  geplantes Überschwemmungsgebiet
-  Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
-  Ortsdurchfahrt
-  Richtfunktrasse (hier Strecke Nr. 6, mit Höhenangabe in km)

## Sonstige Planinhalte

-  Stadtgrenze
-  Stadtbezirksgrenze