

Röllinghoff GmbH & Co. KG

Röllinghoff GmbH & Co. KG, Am Obstgarten 1, 23746 Kellenhusen

Stadt Wuppertal
der Oberbürgermeister
Johannes-Rau-Platz 1

42275 Wuppertal

Am Obstgarten 1
23746 Kellenhusen

Telefon: 04364/471707
Telefax: 04364/471708

Volksbank Ostholstein Nord eG
Konto-Nr. : 125 318
BLZ : 21390008

HRA 5363 HL
Ust-IdNr: DE248297318

20.02.2008
PR/ST

Antrag gemäß § 12 Abs. II BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

auf Grundlage des § 12 Abs. II BauGB stellen wir den Antrag über die

Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens

für einen Planbereich, der sich aus der Anlage ergibt.

Zum Vorhaben im Einzelnen:

Lage: Heckinghauser Str. 115 / Widukindstr. 34
Gemarkung Barmen, Flur 142, Flurstück 26, 27, 50, 51, 79, 80,
83-85, 87-89, 91-93, 95-100, 102-105

Grundstücksgröße: ca. 8.125 m²

Bauwerk: zweigeschossiges Gebäude mit jeweils einer Stellplatzfläche an der Heckinghauser Str. und der Widukindstr.
Heckinghauser Str. Lebensmitteldiscountmarkt mit 878 m² Verkaufsfläche und 240 m² Nebenflächen und 75 Stellplätze
Widukindstr. Lebensmittelvollversorger mit 1.400 m² Verkaufsfläche zzgl. 400 m² Getränkemarkt und 400 m² Nebenfläche und 106 Stellplätzen

Aufgrund der Verkaufsfläche ist ein Bebauungsplanverfahren geboten. Das vorliegende Einzelhandelsgutachten für die Städte Wuppertal, Remscheid und Solingen weist den Standort als für Lebensmitteleinzelhandel geeignet aus.

Mit den Grundstückseigentümern Heckinghauser Str. sind die notariellen Kaufverträge abgeschlossen worden. Mit den Eigentümern Widukindstr. besteht Einigkeit über den Verkauf der Grundstücke an den Antragsteller.

Bezüglich der Gestaltung des Objekts liegt bereits ein Vermerk des Gestaltungsbeirats der Stadt Wuppertal vor.

Für eine kurzfristige Terminierung in den betreffenden Gremien der Stadt Wuppertal wären wir dankbar.

Mit freundlichen Grüßen

Röllinghoff GmbH & Co. KG
Petra Röllinghoff
Geschäftsführerin