

# Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

## Beurteilungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauVO, §§ 1-11 BauNVO)

- W** Wohnbaufläche
- M** Gemischte Baufläche
- MI** Mischgebiet
- MIK** Kerngebiet
- G** Gewerbliche Baufläche
- SO** Sondergebiet
- SO10 Erholung, Freizeit, Sport
- SO20 Einzelhandel (Verkaufsflächenbegrenzung siehe Begründung)
- SO31 Forschung / Technologie
- SO32 Hochschule
- SO33 Klinik
- SO34 Soziale Einrichtung
- SO35 Justiz
- SO36 Bürgergebäude
- SO37 Jugendverkehrsschule
- SO39 Kongresszentrum

## Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauVO)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Post
- Feuerwehr
- Fläche für Sport- und Spielanlagen

## Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauVO)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung
- Straßenbegleitgrün
- Bahnanlage
- Hauptbahnhof
- Bahnhof
- Haltepunkt
- Schwebbahntrasse und -haltestellen
- Haupttrasse

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauVO)

- Fläche für die Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Elektrizität / Windkraft
- Gas
- Wasser
- Abfall
- Abwasser (Kläranlage)
- Regenwasser
- Pumpwerk
- Verflüchtigung
- Ablagerung
- Konzentrationszone für Windkraftanlagen

## Hauptversorgungsleitungen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauVO)

- Hochspannungsfreileitung
- unterirdische Hochspannungsfreileitung
- unterirdische Hauptgasleitung

## Grünflächen

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauVO)

- Grünfläche
- Parkanlage
- Dauerlingarten
- Sportplatz / Sportanlage
- Spielplatz (hier Kategorie A)
- Badeplatz, Freibad
- Friedhof
- Golf
- Hundeeübungsplatz

## Wasserflächen und Flächen für die Landwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauVO)

- Wasserfläche
- Hochwasserrückhaltebecken
- Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen
- Fläche für Aufschüttungen
- Fläche für Abgrabungen

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauVO)

- Fläche für die Landwirtschaft
- Wald

## Siedlungsschwerpunkte

- Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum
- Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

## Kennzeichnungen

(§ 5 Abs. 3 BauVO)

- Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Hinweise

- Hinweis auf Bodenverunreinigungen (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

## Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

(§ 5 Abs. 4 BauVO)

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Flora - Fauna - Habitat
- Naturdenkmal (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Bodendenkmal (ld. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)
- Denkmalschutz Mehrheiten von baulichen Anlagen

- Gesamtanlage
- Einzelanlage

- Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG
- geplantes Überschwemmungsgebiet
- Wasserschutzgebiet (hier Zone II)
- Ortsdurchfahrt

- Richtlinientreue (hier Straße Nr. 1, mit Fortschreibungssymbol in Kreis)

## Sonstige Planinhalte

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauVO)

- Stadtgrenze
- Stadtbezirktsgrenze
- gemäß den Verfügungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az.35.2-11.14 (W-sp neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen:
  - 1 Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg
  - 2 Wohnbaufläche Radenberg
  - 3 Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golplatzes Berg Land (2 Teilflächen)
  - 4 Grünfläche / Golf am Ahrather Weg
  - 5 Grünfläche / Dauerlinggarten Hipkendahl