

**Geschäftsführung  
Bezirksvertretung Vohwinkel,  
Ausschuss für Finanzen und  
Beteiligungssteuerung,  
Ausschuss für Wirtschaft,  
Stadtentwicklung und  
Stadtmarketing**

Es informiert Sie	Petra Paßmann
Telefon (0202)	563 - 6697
Fax (0202)	563 - 8050
E-Mail	petra.passmann@stadt.wuppertal.de
Datum	17.01.08

---

## **Niederschrift**

**über die öffentliche Sonder-Sitzung der Ausschüsse "Wirtschaft, Stadtentwicklung und -marketing" und "Finanzen und Beteiligungssteuerung" sowie der BV Vohwinkel (SI/6683/08) am 16.01.2008**

Anwesend sind:

### **von der CDU-Fraktion**

Frau Christine Autzen (BV Vohwinkel), Herr Alfred Bömert (BV Vohwinkel), Herr Ralf Geisendörfer (WiSteM), Herr Klaus Gericke (Finanzen), Frau Dorothea Glauner (WiSteM, Finanzen), Herr Horst Hombrecher (WiSteM), Herr Peter Moritz Iseke (BV Vohwinkel), Frau Silvia Kaut (Finanzen), Herr Eckhard Klessler (BV Vohwinkel), Herr Jan Phillip Kühme (Finanzen), Herr Karl-Friedrich Kühme (Finanzen), Herr Michael Müller (WiSteM), Herr Arnold Norkowsky (Finanzen), Herr Thomas Schulz (BV Vohwinkel), Herr Bernhard Simon (WiSteM), Herr Rainer Spiecker (WiSteM),

### **von der SPD-Fraktion**

Frau Christine Behle (Finanzen), Herr Georg Brodmann (BV Vohwinkel), Frau Barbara Dudda-Dillbohner (Finanzen), Herr Nils Felix Emde (BV Vohwinkel), Herr Heiner Fragemann (BV Vohwinkel), Herr Manfred Guder (WiSteM), Herr Klaus Jürgen Reese (Finanzen), Herr Andreas Schäfer (BV Vohwinkel), Herr Oliver Siegfried Wagner (WiSteM), Herr Oliver Zier (WiSteM, Finanzen), Frau Renate Zimmermann (BV Vohwinkel),

### **von der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anja Liebert (WiSteM), Herr Gerhard Schäfer (BV Vohwinkel), Herr Klaus von Zahn (BV Vohwinkel), Herr Hans-Peter Vorsteher (Finanzen),

### **von der FDP-Fraktion**

Herr Jürgen Henke (WiSteM), Herr Ralf Otto Jacob (Finanzen), Frau Brigitte-Marcella Panetta-Jung (BV Vohwinkel),

### **von der WfW-Fraktion**

Herr Dr. Günter Schiller (Finanzen), Herr Detlef Schmitz (WiSteM),

**von der Fraktion DIE LINKE**

Herr Dr. Wolfgang Fenner (Finanzen),

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Hans-Joachim de Bruyn-Ouboter (WiSteM - RVDL), Herr Alexander Rocho (WiSteM - BDA),

**von der Verwaltung**

Herr Norbert Dölle (R 403), Herr Heinz Gilde (GF BV Vohwinkel), Herr Herbert Horst (R 403), Frau Sylvia Hübler (R 403), Herr Ulrich Kronenberg - Büro Oberbürgermeister, Herr Dr. Johannes Slawig (GBL 4), Herr Hans-Jürgen Stratmann (400), Frau Diana Visentin (400), Herr Michael Walde (R 101), Frau Anni Wilken (R 401),

**berat. Teilnehmer § 36 VI u. VII GO NRW**

Herr Arif Izgi ,

**als Vertreter/in des Oberbürgermeisters in der BV Vohwinkel**

Herr Claus-Jürgen Kaminski (R 401),

**Gäste**

Herr Koch-Kohlstadt (VfA), Herr Werner (Polizei), ca. 30 Bürger aus Vohwinkel

**Presse**

Frau Kasemann, Herr Birkmeier (beide WZ), Herr Grabert (WR)

**Schriftführerin**

Frau Petra Paßmann ,

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:40 Uhr

## I. Öffentlicher Teil

### 1.1 Verkauf des städt. Grundstückes Lienhardplatz/Lienhardstraße/Kaiserstraße Vorlage: VO/1099/07

Im Namen der BV Vohwinkel begrüßt Herr Iseke die Vorlage der Verwaltung, da sich hier die wesentlichen von der BV erarbeiteten Punkte (Einzelhandelsfläche jetzt bis 1.500 m<sup>2</sup>, Durchgang durch das Gebäude, keine Wohnung zum Lienhardplatz auf EG-Niveau, Schallschutzmaßnahmen zum Lienhardplatz, Gastronomie mit Außenbereich, hochwertige Fassadengestaltung) wiederfinden.

Er dankt der Verwaltung für die Ergänzungsdrucksache, mit der ein weiterer gemeinsamer Wunsch der BV hinsichtlich der verkehrlichen Aspekte berücksichtigt wird.

Für die BV formuliert er aber darüber hinaus folgende Empfehlungen:

1. Bei der Festlegung der Einzelhandelsfläche sollte neben einer Ober- auch eine Untergrenze vorgesehen werden. Hier empfiehlt die BV 1.000 m<sup>2</sup> anzusetzen.
2. Zur Attraktivitätssteigerung des Durchgangs sollte dieser auch während geöffneter Außengastronomie geöffnet sein und um einem möglichst großen Publikum den Weg durch das Gebäude hindurch zu ermöglichen auch behindertengerecht ausgeführt werden. Somit kann das Gebäude auch mit Kinderwagen, Rollstuhl und Gehhilfen besucht bzw. genutzt werden.

Herr Schäfer (SPD-Fraktion BV Vohwinkel) unterstützt diese Ausführungen nachdrücklich.

Herr von Zahn begründet den Antrag der Fraktion B 90/GRÜNE ausführlich.

Herr Dr. Slawig erklärt, dass die Verwaltung bei der Festlegung von Einzelhandelsflächen im Interesse einer großen Zahl von Gestaltungsmöglichkeiten eine Untergrenze von 750 m<sup>2</sup> vorschlägt.

Aufgrund der durch die Topographie bedingten sehr hohen Kosten für eine barrierefreie Gestaltung des Durchganges rät er von einer entsprechenden Festlegung ab. Die Verwaltung wird aber konkretisieren, dass die Öffnungszeiten an die Öffnungszeiten der Gastronomie gekoppelt werden.

Mit Blick auf die Bitte von Herrn Stv. Vorsteher nach mehr Transparenz im Verfahren bzw. die im Antrag der Fraktion B90/GRÜNE formulierten Forderungen verweist er auf die zwingenden Vorgaben des EU-Rechts. Um das Ausschreibungsverfahren rechtssicher zu gestalten müssen die Kriterien eindeutig formuliert und die Gebote dann „mathematisch“ bewertet werden. Raum für Ermessensentscheidungen oder „verborgene Kriterien“ besteht dabei nicht.

Für die CDU-Fraktion und die SPD-Fraktion sprechen sich Herr Stv. Simon und Frau Stv. Dudda-Dillbohner für die Vorlagen der Verwaltung (VO/1099/07 und erste Ergänzung) sowie den gemeinsamen Antrag der CDU- und der SPD-Fraktion hinsichtlich der Festlegung einer Untergrenze für Einzelhandelsflächen in einem Umfang von 750 m<sup>2</sup> aus. Den Antrag der Fraktion B 90/GRÜNE lehnen sie ab.

Vor dem Hintergrund der hier gemachten Ausführungen kann sich Herr Iseke im Namen der gesamten BV den Vorlagen der Verwaltung (VO/1099/07 und erste Ergänzung) sowie dem gemeinsamen Antrag der CDU- und der SPD-Fraktion anschließen.

Entsprechend dem Verfahrensvorschlag von Herrn Stv. Reese stimmen die Gremien nunmehr in der Reihenfolge BV Vohwinkel, Ausschuss Wirtschaft, Stadtentwicklung und –marketing und Ausschuss Finanzen und Beteiligungssteuerung ab:

- - -

„Die Verwaltung wird beauftragt, den Verkauf des insgesamt 2.648 qm großen städtischen Grundstückes, Gemarkung Vohwinkel, Flur 48, Flurstücke 36, 48, 52 und 53, gelegen am Lienhardplatz, an der Lienhardstraße und an der Kaiserstraße, EU-weit nach Maßgabe der unter II. aufgeführten Vergabekriterien auszuschreiben und durchzuführen.“

- - -

**Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel am 16.01.08:**

Einstimmigkeit.

**Beschluss des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Stadtmarketing am 16.01.08:**

Einstimmigkeit.

**Beschluss des Ausschusses Finanzen und Beteiligungssteuerung am 16.01.08:**

Einstimmigkeit.

**1.2**

**Verkauf des städt. Grundstückes  
Lienhardplatz/Lienhardstraße/Kaiserstraße - 1. Ergänzung  
Vorlage: VO/1099/07 - 1. Erg.**

Beratung siehe TOP 1.1.

- - -

„Die Verwaltung wird beauftragt, den Verkauf des insgesamt 2.648 qm großen städtischen Grundstückes, Gemarkung Vohwinkel, Flur 48, Flurstücke 36, 48, 52 und 53, gelegen am Lienhardplatz und an der Kaiserstraße, EU-weit nach Maßgabe der VO/1099/07 in der ersten Ergänzungsfassung auszuschreiben und durchzuführen.“

- - -

**Beschluss der BV Vohwinkel am 16.01.08:**

Einstimmigkeit.

**Beschluss des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Stadtmarketing am 16.01.08:**

Einstimmigkeit.

**Beschluss des Ausschusses Finanzen und Beteiligungssteuerung am 16.01.08:**

Einstimmigkeit.

**1.3 Änderungsantrag VO/0199/07, Verkauf des städtischen Grundstückes Lienhardplatz / Lienhardstraße / Kaiserstraße  
Vorlage: VO/0028/08**

Beratung siehe TOP 1.1.

- - -

„Die Vergabekriterien in der Drucksache VO/0199/07 werden wie folgt geändert:

**A) Anforderungen an die Bebauung (Ausschlusskriterien)**

1. In Punkt 4 der Vorlage wird ergänzt, dass die Durchgangsmöglichkeit von der Kaiserstraße zum Lienhardplatz zwingend barrierefrei zu gestalten ist.
2. In Punkt 4 wird ein Passus aufgenommen, der die Durchgangsmöglichkeit ganztägig gewährleistet.
3. In Punkt 4 wird neu aufgenommen, dass der Durchgang nach Möglichkeit als Ladenpassage gestaltet werden soll.

**B) Bewertungskriterien**

4. Als ein weiteres Bewertungskriterium wird die Berücksichtigung des Votums der Bezirksvertretung Vohwinkel in das Punkteschema mit 20 Punkten aufgenommen.
5. In Punkt 3 wird die Frist des Neubaus auf 3 statt 5 Jahre reduziert. Ergänzend wird eingefügt, dass der Abriss innerhalb eines halben Jahres erfolgen sollte.“

- - -

**Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel am 16.01.08:**

Mit dem zustimmenden Votum zu den beiden Vorlagen der Verwaltung sowie dem gemeinsamen Antrag der CDU- und der SPD-Fraktion sieht die BV den Antrag als in der Sache erledigt an.

**Beschluss des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Stadtmarketing am 16.01.08:**

Ablehnung des Änderungsantrages mit Stimmenmehrheit (bei einer Stimme von B 90/GRÜNE für den Antrag und einer Stimmenthaltung der WfW-Fraktion)

**Beschluss des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungssteuerung am 16.01.08:**

Ablehnung des Änderungsantrages mit Stimmenmehrheit (bei einer Stimme von B 90/GRÜNE für den Antrag und einer Stimmenthaltung der WfW-Fraktion)

**1.4 Änderungsantrag VO/1099/07, Verkauf des städtischen Grundstücks  
Lienhardplatz / Lienhardstraße / Kaiserstraße - 2. Ergänzung  
Vorlage: VO/0030/08**

Beratung siehe TOP 1.1

- - -

„Der Text zu II. A) Nr. 6 (Ausschlusskriterien) erhält folgende Ergänzung durch  
Anfügung eines weiteren Satzes:

Die festgesetzte Untergrenze der Brutto-Verkaufsfläche für Einzelhandels-  
nutzungen beträgt 750 qm.“

- - -

**Beschluss der Bezirksvertretung Vohwinkel am 16.01.08:**

Einstimmigkeit.

**Beschluss des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und  
Stadtmarketing am 16.01.08:**

Einstimmigkeit.

**Beschluss des Ausschusses für Finanzen und Beteiligungssteuerung am  
16.01.08:**

Einstimmigkeit.

Reese  
Vorsitzender

Fragemann  
Bezirksbürgermeister

Hombrecher  
WiSteM

Paßmann  
Schriftführerin