





PLANZEICHENERLÄUTERUNG
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 SO Sonstige Sondergebiete, siehe textliche Festsetzung Nr. 1

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG gem. § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 I Zahl der Vollgeschosse - als Höchstmaß
 0,45 Grundflächenzahl
 H max = Maximale Baukörperhöhe bezogen auf Meter über NHN
 siehe textliche Festsetzung Nr. 2

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN gem. § 9 (1) Nr. 2 BauGB
 a Abweichende Bauweise, siehe textliche Festsetzung Nr. 3
 - - - - - Baugrenze

FLÄCHEN ZUR ANPFLANZUNG, PFLANZ- UND ERHALTUNGSBINDUNG
 gem. § 9 (1) Nr. 25 BauGB
 Flächen zur Anpflanzung von bodenständigen Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, siehe textliche Festsetzung Nr. 6
 Anzupflanzende Einzelbäume, genauer Standort nach Detailplanung

SONSTIGE PLANZEICHEN
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 9 (7) BauGB
 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen gem. § 9 (1) Nr. 4 BauGB, siehe textliche Festsetzung Nr. 4
 St Stellplätze

BESTANDSDARSTELLUNGEN UND HINWEISE
 Vorhandene Flurstücksgrenze
 4413 Vorhandene Flurstücknummer

STADT WUPPERTAL

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 1070 V

"EINKAUFSZENTRUM UNTERKIRCHEN"



PLANÜBERSICHT M : unmaßstäblich ca. 1 : 2.500

DATUM	Jan. 2008	
PL ⁰⁰	1 / 2	
PL ⁰¹		
BEARB.	VILLL	
M.	1 : 500	