



Verfahrensstand:
Satzungsbeschluss
(§10(1)BauGB
vom 10.03.2008

ANSCHLUSS PLANTEIL 2

- 1.0 EINTRAGUNGSSYSTEMATIK**
Das Planungsschema ist mittels Zeichnung, Schrift und Text eingetragen. Die einem Ratbeschluss bzw. Verfahrenschritt zuzuordnenden Eintragungen sind in einer Farbe nachgewiesen.
- 2.0 RECHTSGRUNDLAGEN**
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316), Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 130), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I S. 466), Flächennutzungsverordnung (FlächNVO) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 59), Landeswassergesetz (LWG NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NW, S. 926), zuletzt geändert am 03.05.2005 (GV NW, S. 463).
- 3.0 BESTANDSPLAN**
Der in Schwarz eingetragene Bestand (Kataster u. Topographie) ist entsprechend der Zeichnungsschrift-AUT (NW) dargestellt.
- 4.0 ERLÄUTERUNGEN VON PLANZEICHEN**
Fußnoten an Symbolen oder Abkürzungen in der Zeichnung weisen auf weitere Eintragungen (Festsetzungen, Hinweise, nachrichtliche Übernahmen) hin. Vermaßlungen in der Lage und Höhe sind metrisch festgelegt.
 - Das Maß gilt nur an der im Plan angegebenen Stelle
 - Die Linien verlaufen parallel zueinander
 - Zwei Linien verlaufen rechtwinklig zueinander
 - R 60 Kreisbogen mit einem Radius z. B. R=60
 - A 50 Kreisbogen mit einem Parameter z. B. A=50
 - Eine planungstechnische Linie fällt mit einer anderen zusammen. Die Begrenzung (nicht tagerecht) ist mit einem Pfeil gekennzeichnet.
 - Vermessungstechnische Bezugslinie (z. B. Straßenachse)
 - Wächelpunkt zwischen Baulinie und Baugrenze z. sowie dieser auf einem geometrischen Element liegt (Gerade, Kreis usw.)
- 4.01 Abgrenzung der Baueinheiten von den Flächen, für die eine andere Nutzung festgesetzt ist**
→ Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- 4.01.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)**
 - WS Kleinsiedlungsgebiet (§2 BauNVO)
 - WR Reines Wohngebiet (§3 BauNVO)
 - WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
 - WB Besondere Wohngebiete (§4a BauNVO)
 - MD Dorfgebiet (§5 BauNVO)
 - MI Mischgebiet (§6 BauNVO)
 - MK Mischgebiet (§7 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet (§8 BauNVO)
 - GI Industriegebiet (§9 BauNVO)
 - SO Sondergebiet
 - Zahl der Vollgeschosse
 - II - als Höchstgrenze (§51(6), 20(1) BauNVO)
 - II-B - als Mindest- und Höchstmaß (§51(6), 20(1) BauNVO)
 - II-Z - zwingend (§51(6), 20(1) BauNVO)
 - 0,4 Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
 - 0,7 Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
 - Baumassenzahl (§21 BauNVO)
 - Ausweisungsbereich, die Eintragungen gelten für das gesamte Baugebiet
- 4.01.2 Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9(1)2 BauGB)**
 - o offene Bauweise (§22(2) BauNVO)
 - o nur Einzelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
 - o nur Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
 - o nur Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO)
 - o nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig (§22(2) BauNVO)
 - o nur Doppelhäuser u. Hausgruppen zulässig (§22(2) BauNVO)
 - o geschlossene Bauweise (§22(3) BauNVO) (siehe auch technische Festsetzungen)
 - a abweichende Bauweise (§22(3) BauNVO) (siehe auch technische Festsetzungen)
 - o Freigang
- Überbaubare Grundstücksfläche, bestimmt durch**
 - o Baugrenzen (§20(3) BauNVO)
 - o die Festsetzungen (z. B. II, III) gelten nur für die durch Baugrenzen (ein- oder) bestimmten Flächen
- 4.01.3 Dachformen und Dachneigungen**
 - FD Flachdach, PD Pultdach, SD Satteldach, WD Walmdach, MaD Mansarddach, TD Trapezdach, dD Dachneigung, PD >= 15°, FD <= 15°
- 4.02 Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9(1)4 und 22 BauGB)**
 - U unterirdisch, Gd Garage, St Stellplatz, TGA Tiefgarage, G/Ga Gemeinschaftsstellplatz, G/St Gemeinschaftsstellplatz
- 4.03 Fläche für den Gemeinbedarf (§9(1)5 BauGB)**
 - Anlagen und Einrichtungen für soziale Zwecke
 - Anlagen für kulturelle Zwecke
 - Bildungs- und Forschungseinrichtungen
 - Kirchen, Anlagen u. Einrichtungen f. kirchl. Zwecke
 - Anlagen und Einrichtungen für öffentl. Verwaltung
 - Feuerwehr
 - Schutzbauten, Kasernen
 - Post
- 4.04 Fläche für Sport- und Spielanlagen (§9(1)5 BauGB)**
 - Sportanlage
 - Spielanlage
- 4.04 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind sowie die von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§9(1)10 und 24 BauGB)**
- 4.05 Verkehrsflächen (§9(1)11 BauGB)**
 - o Straßenbegrenzungslinie
 - o Einflucht
 - o Fußweg
 - o Einfluchtbereich
 - o Bereich ohne Ein- und Ausflucht
 - o Verkehrsbedingter Bereich
 - o Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- 4.06 Versorgungsfächen sowie die Flächen für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§9(1)2 und 14 BauGB)**
 - o Elektrizität
 - o Gas
 - o Fernwärme
 - o Wasser
 - o Abfall
 - o Abwasser
 - o Ablagerung
- 4.07 Die Führung von Versorgungsanlagen und Leitungen (§9(1)3 BauGB)**
 - o oberirdisch
 - o unterirdisch
 - o Elektrizität, S Schutzwasser, R Regenwasser, M Mischwasser, O Fernw., F Fernwärme, G Gas, W Wasser, P Postkabel
 - o Fließrichtung
 - o Regenwasser-, Schutzwasser- oder Mischwasserkanäle sind hinweislich eingetragen.
- 4.08 Grünflächen (§9(1)15 BauGB)**
 - o Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - o Parkanlage
 - o Dauerklingarten
 - o Sportplatz
 - o Badeplatz
 - o Friedhof
 - o Zeltplatz
 - o Spielplatz mit Spielbereich nach A, B oder C (Nr. 21/12/13 StBld. o. Nr. 31/07/194 (MBl. NW 1974 S. 1072), geändert durch Erlass vom 27.08.1976 (MBl. NW 1976 S. 1986) u. v. 29.03.1978 (MBl. NW 1978 S. 649))
- 4.09 Wasserflächen**
 - o Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§9(1)16 BauGB)
- 4.10 Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen (§9(1)17 BauGB)**
 - o Flächen für die Landwirtschaft (§9(1)18a BauGB)
 - o Flächen für den Wald (§9(1)18b BauGB)
- 4.12 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1)20 BauGB)**
 - o Mit Geh-, (Gr-) Fahr-, (Fr-) oder Leitungsrechten (Lr) zu belastende Flächen (§9(1)21 BauGB)
 - o zugunsten der Allgemeinheit (All.)
 - o zugunsten der Anlage (Anl.)
 - o bei schmalen Flächen
- 4.14 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes (§9(1)24 BauGB)**
- 4.15 Umgrenzung von Flächen für Anpflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a BauGB)**
 - o Baum
- 4.16 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25b BauGB)**
 - o Baum
- 4.17 Umgrenzung von Flächen mit Bindung für die Erhaltung sowie für Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1)25a+b BauGB)**
- 4.18 Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§9(1)26 BauGB)**
 - o Aufschüttung
 - o Abgrabung
 - o Stützmauer
- 4.19 Festlegung der Höhenlage**
 - o Höhenlage gemessen in Metern, Höhenangaben über 100,00 m beziehen sich auf Normalhöhen (NHN), TH Triebhöhe, FH Firsthöhe, OK Oberkante, UK Unterkante, EH Erdgeschossoberkante, max. Maximierwert, mind. Mindestwert, LH sichtl. Höhe, GH Gebäuhöhe
 - o 100,50 vorhandene Geländeoberfläche über NHN
 - o 216,00 festgesetzte Soll-Geländeoberfläche über NHN
- 4.20 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (§9(7) BauGB)**
- 5.0 KENNZEICHNUNGEN (§9(5) BauGB)**
 - o Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen erforderlich sind (§9(5)1 BauGB)
 - o Flächen, deren Boden erheblich mit umweltaußernden Stoffen belastet sind (§9(5)3 BauGB)
- 6.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9(6) BauGB)**
 - o Umgrenzung von Flächen nach Naturschutzrecht
 - o Naturschutzgebiet
 - o Naturdenkmal
 - o Landschaftsschutzgebiet
 - o Flächen für Bahnanlagen
- Die Anbauerschließungszonen gem. §9 Fernstraßengesetz (FSrG) oder §9 Straßen- und Wegegesetz (StrWG NW) sind nachrichtlich übernommen (§9(6) BauGB)**
 - o Richtungsveränderungen mit zugehörigen Freizeitzonen sind nachrichtlich übernommen (§9(6) BauGB)
- Umgrenzung von Gesamtanlagen, Denkmalstützungen**
 - o Die hier eingetragenen Baudenkmäler unterliegen den Vorschriften des Denkmalschutzgesetzes NW (nachrichtl. Übernahme) (§9(6) BauGB).

1066
Planteil 1

Satzungsbeschluss

Maßstab:	0 m 20 m 40 m 60 m
Kartengrundlage:	Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte
Engineering Park Wuppertal (GOH-Kaserne)	Lage im Stadtplan: 8378,8379,8478,8479
Bebauungsplan 1066	Planteil 1
Dieser Plan besteht aus 3 Planteilen.	

Anl. 10 zur VO/6994/07