

An Herrn Oberbürgermeister Peter Jung  Rathaus Barmen / per Fax	Diplom-Ökonom <b>Christoph Grüneberg</b> Stadtverordneter im Rat der Stadt Wuppertal  Dickmannstr. 47 42287 Wuppertal  Tel.: (0202) 254 24 04 Funk: 0179 218 65 72 Fax: (0202) 74 79 59 59	
	Datum:	06.12.2007
	Drucks.-Nr.:	<b>VO/1076/07</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>06.12.2007</b>	<b>Betriebsausschuss Gebäude- management</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>11.12.2007</b>	<b>Ausschuss für Finanzen und Beteiligungssteuerung</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>12.12.2007</b>	<b>Hauptausschuss</b>	<b>Empfehlung/Anhörung</b>
<b>17.12.2007</b>	<b>Rat der Stadt Wuppertal</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Ergänzungsantrag zu VO/1024/07 "Anmietung von Flächen für die KFZ- Zulassungsstelle / Führerscheinstelle"</b>		

*Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Jung,*

der Rat der Stadt möge beschließen:

Der Standort der neuen Zulassungsstelle muss im Bereich Automeile Uellendahler Straße **oder im Gewerbegebiet Clausen** liegen.

**Begründung:**

Die vorliegende Beschlussvorlage schränkt die Ausschreibung auf ein Gebiet „Automeile Uellendahler Strasse“ ein.

Unmittelbar angrenzend an dieses Gebiet befindet sich das Gewerbegebiet Clausen, welches als Gewerbegebiet fast halb so groß wie das Mischgebiet „Automeile Uellendahler Strasse“ ist. Das Gewerbegebiet Clausen ist verkehrstechnisch bestens erschlossen und zentraler gelegen als die Uellendahler Strasse. In diesem Gewerbegebiet gibt es offensichtlich zahlreiche brachliegende Flächen (z.B. Parkplatz Schwesterstrasse).

Die Aufnahme dieses Gebietes in die Ausschreibung erhöht deutlich die Chancen für weitere und eventuell günstigere Angebote bei der Ausschreibung. Eine KFZ-Zulassungsstelle ist ein interessanter „Ankermieter“ um weiteres Gewerbe ansiedeln zu können. Die Beschränkung auf ein räumlich sehr enges Gebiet – und damit auf sehr wenige potentielle Anbieter – ist Angesichts der Haushaltslage der Stadt Wuppertal unverantwortlich.

Eine KFZ-Zulassungsstelle im Gebiet Clausen ist auch für die Betriebe an der Automeile Uellendahl zumutbar. Auch in anderen Stadtteilen haben zahlreiche Autohändler in neue Standorte investiert, ohne in direkter Nachbarschaft zur Kfz-Zulassungsstelle zu liegen. Die Anzahl der Betriebe außerhalb der „Automeile Uellendahl“ liegt in Wuppertal höher als der Anteil der Betriebe an der Uellendahler Strasse.

Es ist geplant, die Ausländerbehörde in das ehemalige Gebäude der Barmer Ersatzkasse an die Untere-Lichtenplatzer-Strasse zu verlegen. Die Verlagerung der Ausländerbehörde ist für die vielen nichtmotorisierten Kunden eine erhebliche Zumutung, wobei die Verlagerung mit Kosteneinsparungen begründet wird. Kosteneinsparungen müssen auch für die Anmietung einer KFZ-Zulassungsstelle angestrebt werden, auch wenn es schon bei der letzten Vorlage zur Anmietung einer KFZ-Zulassungsstelle *ohne jegliche Ausschreibung* einen fest vorgesehenen Vermieter gegeben hat. Es darf nicht der Eindruck entstehen, dass nun die Ausschreibung mit Festlegung von räumlichen Kriterien auf diesen möglichen Anbieter bestmöglichst zugeschnitten wird.

Mit freundlichem Gruß

Christoph Grüneberg  
Stadtverordneter im Rat der Stadt Wuppertal