



**Geschäftsführung  
Betriebsausschuss  
Gebäudemanagement**  
Claudia Lucks

Es informiert Sie

Telefon (0202)

563 5494

Fax (0202)

563 8586

E-Mail

claudia.lucks@gmw.wuppertal.de

Datum

26.10.07

---

**Niederschrift über die öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses  
Gebäude-management (SI/5585/07) am 25.10.07**

Anwesend sind:

**von der CDU-Fraktion**

Herr Ralf Geisendörfer, Frau Nicole Kleinert, Herr Marian Schulzek,

**von der SPD-Fraktion**

Frau Renate Warnecke (Vorsitzende), Herr Manfred Guder, Herr Jannis Stergiopoulos

**berat. Mitglied § 58 I GO NRW**

Herr Jürgen Henke, Herr Heribert Stenzel,

**Ausschussmitglieder als Beschäftigte des Gebäudemanagements Wuppertal**

Herr Frank Heinecke, Frau Monika Kemper, Herr Stefan Tent, , Herr Sascha Trilling

**Vertreter/innen der Verwaltung**

Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Bernhard Gorgs, Frau Jutta Schuster, Frau Angelika Sprenger

Schriftführerin:

Claudia Lucks

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:30 Uhr

---

## **I Öffentlicher Teil**

Die Vorsitzende eröffnet die Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement.

---

### **1 Sanierung des Gebäudes Auer Schulstr./ Friedrich-Ebert-Str. für die Nutzung durch Volkshochschule und Medienzentrum, Unterbringung der Sammlung Fuhlrott Museum und Sanierung des ehem. Schulgebäudes Cronenberger Str. Vorlage: VO/0843/07**

Auf die Fragen von Herrn Stenzel und Herrn Stv. Henke, ob die Unterbringung des Fuhlrottmuseums auch künftig nicht in den Zoo-Gaststätten möglich sei, führt Herr Dr. Flunkert aus, dass zwischen der Sammlung und der Ausstellung des Museums zu unterscheiden sei. Während die Herstellung einer Ausstellungsfläche für ca. 2,5 Mio. € technisch möglich sei, solle der Fundus grundsätzlich nicht dort untergebracht werden. Zwar stünden nach Beendigung der derzeitigen Dachsanierung Räume zur Verfügung. Diese erfüllen jedoch nicht die statischen Anforderungen für die Unterbringung der schweren Exponate nicht erfüllen. Frau Sprenger ergänzt, dass im Rahmen weiterer Sanierungsmaßnahmen der Zoo-Gaststätten zusätzliche kostenintensive Umzüge erforderlich würden.

Gegen die Unterbringung der Sammlung sprächen außerdem zoofachliche Bedenken, da ausgehend von den Exponaten z.B. Milbenbefall drohe.

Herr Dr. Flunkert führt weiterhin aus, dass die Kosten für die Gesamtsanierung der Zoo-Gaststätten ca. 7,5 Mio. € betragen.

Herr Stv. Guder möchte wissen, ob im Rahmen der Prüfaufträge auch das Objekt ehemalige Hauptschule Alte Dorfstr. durch das GMW berücksichtigt wurde. Dieses Objekt ist aufgrund seines baufälligen Zustandes nicht mehr nutzbar und soll verkauft werden (Auskunft von Frau Vorndran nach der Sitzung).

Herr Stv. Henke fragt nach, wie viele Modulbauten zur Unterbringung der Sammlung benötigt werden.

Herr Dr. Flunkert berichtet, dass ca. 200 qm Fläche benötigt werden, zzgl. Raum für drei Arbeitsplätze. Die Kosten beim Kauf der Modulbauten belaufen sich auf ca. 300.000 €. Eine Anmietung sei unter Umständen auch denkbar.

**Die Vorlage VO/0843/07 wird ungeändert beschlossen.**

---

### **1.1 Ergänzungsantrag zur Drucksache VO/0843/07 Gemeinsamer Antrag der CDU Fraktion und der SPD-Fraktion vom 11.10.07 Vorlage: VO/0868/07**

**Die Vorlage VO/0868/07 wird ungeändert beschlossen.**

---

### **1.2 Ergänzungsantrag zur Drucksache VO/0877/07 Sanierung des Gebäudes Auer Schulstr. Vorlage: VO/0877/07**

**Die Vorlage VO/0877/07 wird abgelehnt.**

---

## **2 Verschiedenes**

Herr Dr. Flunkert informiert, dass der Kindergarten An der Blutfinke für 1,4 Mio. € saniert werden soll.

Auf Anfrage von Herrn Stv. Geisendörfer führt Herr Dr. Flunkert aus, dass die ehemalige Gaststätte „Scaramouche“ vor der Hauptschule Aue im Rahmen der anstehenden Sanierungsmaßnahmen der Schule abgerissen werde.

---

Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 16.30 Uhr

Warnecke  
Vorsitzende

Geisendörfer  
Stadtverordneter

Dr. Flunkert  
Betriebsleiter

Lucks  
Schriftführerin