

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Zentrale Dienstleistungen
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 401 - Allgemeine Dienste
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Michael Wolff 563 5290 563 8010 michael.wolff@stadt.wuppertal.de
	Datum:	27.07.2007
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0641/07</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>09.08.2007</b>	<b>Ausschuss Zentrale Dienste</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>14.08.2007</b>	<b>Bezirksvertretung Heckinghausen</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>09.10.2007</b>	<b>Migrationsausschuss</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Zukünftige Nutzung des Gebäudes der ehemaligen BEK</b>		

Das im städtischen Eigentum (DelphinVV) befindliche Gebäude der ehemaligen BEK an der Unteren Lichtenplatzer Straße ist zum 31.03.07 vom bisherigen Mieter frei gemacht worden. Nach einer Prüfung durch das GMW ist eine Vermarktung (Verkauf oder Vermietung) des Gebäudes nicht möglich, ein Leerstand würde jährliche Kosten von ca. 35.000 € verursachen. Insoweit wird unter wirtschaftlichen Gesichtspunkten eine Nutzung des Gebäudes durch Dienststellen der Stadtverwaltung notwendig.

In der obersten Etage wird das neue Service-Center angesiedelt, welches voraussichtlich zu Beginn des kommenden Jahres seinen Betrieb aufnehmen wird. Eine weitere Etage soll mit einer Dienststelle ohne Publikumsverkehr belegt werden; eine Entscheidung hierüber wird in Kürze getroffen.

Die verbleibenden 4 Etagen sollen durch das Ressort Zuwanderung und Integration genutzt werden. Auch für diese Entscheidung sind wirtschaftliche Gesichtspunkte maßgeblich. Denn in der Folge kann auf die Anmietung des Bürogebäudes Am Clef verzichtet und können jährliche externe Mietkosten in erheblicher Höhe eingespart werden.

Durch Umbaumaßnahmen im Gebäude werden für das Ressort 204 zweckentsprechende Voraussetzungen geschaffen, um die nachstehenden Aufgaben wahrnehmen zu können:

- Gewährung von wirtschaftlicher Hilfe für Flüchtlinge und Neuzuwanderer
- Sozial- und Sprachberatung
- Aufenthaltsangelegenheiten

Täglich wird mit ca. 500 bis 600 Besuchern gerechnet. Durch das Terminsystem des Ressorts verteilt sich jedoch das Publikum gleichmäßig auf die Öffnungszeiten. Auf dem Innenhof sind ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden.

### **Unterschrift**

Dr. Slawig

### **Kosten und Finanzierung**

Entfällt

### **Zeitplan**

Entfällt

### **Anlagen**

Ohne