

Bericht	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Silke Heyer 563 5384 563 8045 silke.heyer@stadt.wuppertal.de
	Datum:	25.07.2007
	Drucks.-Nr.:	VO/0465/07 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
08.08.2007	Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Stadtmarketing	Entgegennahme o. B.
Verfahrensdauer im Baugenehmigungsverfahren		

Grund der Vorlage

Anforderung durch den Ausschuss für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Stadtmarketing

Beschlussvorschlag

Der Bericht der Verwaltung wird entgegengenommen

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Jung

Begründung

In der Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Stadtentwicklung und Stadtmarketing am 31.08.2005 wurde vereinbart, jährlich einen detaillierten Bericht der Verwaltung zur Verfahrensdauer der baurechtlichen Verfahren vorzulegen und anschließend dem Ausschuss Gelegenheit zur Diskussion zu geben.

Die bauaufsichtlichen Verfahren sind für das Jahr 2006 wie folgt zu beziffern:

	1538	Antragseingänge
davon	180	Bauvoranfragen
	1157	Bauanträge im vereinfachten Verfahren
	201	Bauanträge im normalen Genehmigungsverfahren
	1416	beschiedene Anträge (z. T. aus dem Vorjahr)
davon	105	Bauvoranfragen
	1113	Bauanträge im vereinfachten Verfahren
	198	Bauanträge im normalen Genehmigungsverfahren
zusätzlich	24	Freistellungsverfahren
	56	Verfahren wurden auf Wunsch des Bauherrn eingestellt

- - -

Mit der Fachanwendung „Gekos“ ist eine statistische Auswertung nicht möglich. Die detaillierte Auswertung der Bearbeitungszeiten musste manuell vorgenommen werden. Aus diesem Grund wurde die Auswertung auf die Vorgänge im vereinfachten Verfahren im 4. Quartal des Jahres 2006 beschränkt.

Insgesamt wurden 209 Bauanträge in diesem Zeitraum ausgewertet. Dabei wurde die Bearbeitungszeit ab dem Tag, an dem die Bauantragsunterlagen vollständig vorlagen, zugrunde gelegt.

Das Ergebnis des 4. Quartals 2006 ist in der folgenden Tabelle dargestellt:

<u>Bearbeitungszeit</u>	<u>Anzahl der Anträge</u>	<u>%</u>
bis 6 Wochen	16	7,6%
bis 5 Wochen	22	10,5%
bis 4 Wochen	24	11,5%
bis 3 Wochen	46	22%
<u>bis 2 Wochen</u>	<u>61</u>	<u>29,2%</u>
<u>gesamt bis 6 Wochen</u>	<u>169</u>	<u>81%</u>
Bearbeitungszeit über 6 Wochen	40	19%

Von den 19 % der Vorhaben, die nicht innerhalb von 6 Wochen beschieden werden konnten, verzögerten sich 12 % dadurch, dass die Beteiligung von Fachbehörden mehr als vier Wochen in Anspruch nahm.

Im Ergebnis wurden von der Bauaufsichtsbehörde 93% aller Bauanträge im vereinfachten Verfahren innerhalb von sechs Wochen abschließend bearbeitet.

- - -

Für die vereinfachten Verfahren, die sich auf Vorhaben im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes im Sinne des § 30 Abs. 1 oder § 30 Abs. 2 des Baugesetzbuches beziehen oder für die ein Vorbescheid erteilt wurde (§ 68 Abs. 8 BauO NRW), schreibt § 68 BauO NRW eine Bearbeitungsfrist von 6 Wochen vor. Im Ergebnis wurde in diesen Fällen (im 4. Quartal waren es 86 Verfahren) die 6-Wochen-Frist zu 100% eingehalten.