

Durchführungsbeschluss	Geschäftsbereich	Kultur, Bildung & Sport
	Ressort / Stadtbetrieb	Stadtbetrieb 206 - Schulen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Angelika Goos 563 5149 563 8400 angelika.goos@stadt.wuppertal.de
	Datum:	03.05.2007
	Drucks.-Nr.:	VO/0408/07 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
22.05.2007	Schulausschuss	Entscheidung
13.06.2007	Bezirksvertretung Vohwinkel	Entgegennahme o. B.
Gesamtschule Vohwinkel - Rückbau der naturwissenschaftlichen Räume		

Grund der Vorlage

Nach Fertigstellung des neuen naturwissenschaftlichen Traktes muss der Rückbau der ehemaligen naturwissenschaftlichen Traktes der Gesamtschule Vohwinkel erfolgen.

Beschlussvorschlag

Der Rückbau der ehemaligen naturwissenschaftlichen Räume wird mit Baukosten in Höhe von 1.800.000 € beschlossen.

Einverständnisse

Der Kämmerer ist einverstanden.

Unterschrift

Drevermann

Begründung

Der Neubau des erweiterten naturwissenschaftlichen Traktes (10 Räume plus Nebenräume) mit Bau- und Ausstattungskosten von gesamt 5.900.000 € wurde inzwischen nahezu abgeschlossen.

Aus bauordnungsrechtlichen Gründen (Brandschutzbestimmungen und Arbeitsschutzvorschriften) ist der Rückbau der ehemaligen naturwissenschaftlichen Räume dringend zu veranlassen. Die Kosten für die Abbruch- und Umbauarbeiten belaufen sich auf 1.8 Mio. €.

Durch den Abriss von 4 Räumen wird ein Innenhof mit einer Freifläche von rund 600 m² ge-

schaffen und als abschließbarer Pausenhof hergerichtet.

Die im Erdgeschoss des betroffenen Gebäudetraktes liegenden Technik- und Maschinenräume sowie Küche und Mensa werden unter Beachtung der Flucht- und Rettungswegesituation geringfügig umgebaut und verbleiben in schulischer Nutzung.

Die von der Schule gewünschte Vergrößerung von Küche und Mensa könnte aus Anlass der durchzuführenden Umbauarbeiten zwar mit vorgenommen werden, dies wäre jedoch nur mit erheblichem finanziellem Aufwand möglich. Die Technik- und Werkräume müssten verlegt und im Übergang zum neuen Innenhof neu errichtet werden. Die Baukosten würden sich um rund 800.000 € auf gesamt 2,6 Mio. € erhöhen, zuzüglich der Ausstattungskosten für die erweiterte Mensa.

Die Mehrkosten von 800.000 € können nicht mehr aus den Mitteln der Schulpauschale erbacht werden. Aufgrund der hohen Bedarfslage der Schulen sind die Mittel der Schulpauschale bereits bis 2012 durch unabweisbare Bau- und Sanierungsmaßnahmen verplant. Die Mehrausgaben würden zu einer nicht zu vertretenden Verschiebung der Baumaßnahmen für die weiteren Schulen führen.

Kosten und Finanzierung

Für den 2. Bauabschnitt (Rückbau der ehemaligen NW Räume) betragen die Baukosten nach der vorgenommenen Kostenberechnung ca. 1,8 Mio. Euro. Für die Haushaltsjahre 2007 bis 2009 werden insgesamt 1,2 Mio. € aus Mitteln der Schulpauschale eingeplant (bisher 1 Mio €), 600.000 € werden aus Bauunterhaltungsmitteln finanziert.

Zeitplan

Mit der Fertigstellung der Baumaßnahme wird im Sommer 2009 gerechnet.