

Verfahren: 1100 V Nesselstr.

Verfahrensstand: Einleitungsbeschluss gem.§ 12 i.V.m. 13 a BauGB

Datum: 17.01.071R 106.13

Untersuchungsrahmen zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7 a bis i BauGB

| Schutzgüter und Umweltbelange | § 1 Abs. 6 BauGB | vorhandene Informationen, mögliche planungsrelevante Auswirkungen | Auswirkungen *) (ja / nein) | Untersuchungsumfang, Untersuchungsraum, Bewertungsverfahren |
|---|-------------------------|---|------------------------------------|--|
| Flora, Fauna | Nr.7 a | innerstädtisch übliches Artenvorkommen ist zu erwarten | nein | nicht erforderlich |
| Boden | Nr. 7 a | keine besonders schutzwürdigen Böden, alte Stollenanlage vorhanden, Plan hierüber liegt vor | ja | beim Bau ist die Stollenanlage zu berücksichtigen (Standicherheit/Rückbau), Standsicherheitsnachweis |
| Wasser | Nr. 7 a | keine Gewässer oder Brunnen im Plangebiet | nein | nicht erforderlich |
| Luft /Klima | Nr. 7 a | Stadtklimatop, lufthygienische Vorbelastungen, klimatisch-lufthygienischer Schutzbereich, s. Empfehlungen | nein | nicht erforderlich |
| Wirkungsgefüge | Nr. 7 a | | nein | nicht erforderlich |
| Landschaft | Nr. 7 a | Garten ohne alten Baumbestand, Eingriffsregelung greift gem. § 13 a BauGB nicht | nein | nicht erforderlich |
| biologische Vielfalt | Nr. 7 a | | nein | nicht erforderlich |
| Mensch und Bevölkerung | Nr. 7 c | durch das benachbarte Kinderheim, den Spiel- und Bolzplatz sind Vorbelastungen mit Lärm vorhanden | ja | Schallgutachten |
| Kultur- und sonstige Sachgüter | Nr. 7 d | alte Gebäudesubstanz, Stollenanlage | nein | nicht erforderlich |
| Wechselwirkungen zwischen 7 a, c, d | Nr. 7 i | sind nicht zu erwarten | nein | nicht erforderlich |
| Vermeidung von Emissionen | Nr. 7 e | | nein | nicht erforderlich |
| Umgang mit Abfall + Abwasser | Nr. 7 e | Kanäle sind vorhanden | nein | sofern aus Kostenersparnisgründen das Niederschlagswasser versickert werden soll, ist ein hydrogeologisches Gutachten erforderlich |
| Umgang mit Energiebedarf | Nr. 7 f | Bauausführung gem. der gesetzl. Grundlagen | nein | nicht erforderlich |
| Erhaltung der Luftqualität | Nr. 7 h | | nein | nicht erforderlich |
| Schutzkategorien | Nr. 7 g | keine | | |
| mitzuprüfende Alternativen und Empfehlungen | | Begrünung der Garagendächer aus kleinklimatischer und lufthygienischer Sicht und zur Verzögerung des Niederschlagsabflusses, evtl. Festsetzungen bezüglich des Schallschutzes, evtl. Ausbau der Straße mit einem Fußweg | | |

*) „ja“ nur dann, wenn die Auswirkungen voraussichtlich erheblich sind (§ 2 Abs. 4 Satz 1 BauGB)