

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 105 - Bauen und Wohnen
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Helga Schmitt 563 4208 563 8418 helga.schmitt@stadt.wuppertal.de
	Datum:	28.11.2006
	Drucks.-Nr.:	VO/0636/06/1 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
28.11.2006	Ausschuss Bauplanung	Entscheidung
Bebauungsplan Nr. 1079 - Siedlung Falkenberg - Aufstellungsbeschluss		

Beschlussvorschlag

Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1079 – Siedlung Falkenberg – wie in Anlage 01 dargestellt - wird gemäß § 2 (1) BauGB beschlossen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Jung

Begründung

Um den gesamten Bereich „Falkenberg“ einheitlich planerisch abzudecken und damit die Möglichkeit zu eröffnen, eindeutige Handlungs- und Entscheidungsgrundlagen im Sinne der Gleichbehandlung für die betroffenen Bewohner zu schaffen, ist der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1079 – Siedlung Falkenberg - identisch mit dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 267 – Falkenberg -.

Im Laufe des weiteren Planverfahrens ist zu prüfen, ob dieser Geltungsbereich möglicherweise nur auf die Wohnbauflächen des Bebauungsplanes Nr. 267 – Falkenberg – zu reduzieren ist.

Im übrigen wird die Verwaltung im weiteren Verfahren prüfen, ob und unter welchen Voraussetzungen dem Wunsch von Grundstückseigentümern nach besserer baulicher Ausnutzung der Grundstücke Rechnung getragen werden kann.

Mit der Beschlussfassung wird die rechtliche Möglichkeit geschaffen, die Sicherungsinstrumente der Bauleitplanung – Veränderungssperre und Zurückstellung von Baugesuchen – zu nutzen.

Anlagen

Anlage 01 - Geltungsbereich des Bebauungsplans