



Änderung von Grünfläche – Parkanlage in Fläche für Wald

**1.0 RECHTSGRUNDLAGEN**  
 Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1967 (BGBl. I S. 2141, bei: 1998 (S. 157), zuletzt geändert am 21.06.2005 (BGBl. I S. 1519)  
 Bauzonenverordnung (BauZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 192), zuletzt geändert am 22.04.1995 (BGBl. I S. 480)  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 56)  
 Landesverordn. (LVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV. NRW. S. 630), zuletzt geändert am 03.08.2002 (GV. NRW. S. 463)

**2.0 ERKLÄRUNGEN VON PLANZEICHEN**  
 ■ Grenze des Geltungsbereiches des Änderungsverfahrens  
 ■ Wald (§9(1)10b BauGB)  
 — Straßenbegrenzungslinie (§9(1)11 BauGB)

**10** ●

**3.0 Hinweis:**  
 Der staatliche Kampfmittelräumdienst hat bei der Überprüfung des Plangebietes keine Erkenntnisse erlangt, welche auf eine Gefährdung des Plangebietes durch Kampfmittel aus dem zweiten Weltkrieg hinweisen. Es kann jedoch nicht ausgeschlossen werden, dass Kampfmittel im Boden vorhanden sind. Vor der Durchführung evtl. erforderlicher größerer Bohrungen (z.B. Pfahlgründung) sind gemäß der Empfehlung des Staatlichen Kampfmittelräumdienstes Probebohrungen (70 bis 120 mm Durchmesser im Schneckenbohrverfahren) zu erstellen, die ggf. mit Kunststoff- oder Nichtmetallrohren zu versehen sind. Danach wird eine Überprüfung dieser Probebohrungen mit ferromagnetischen Sonden erforderlich. Sämtliche Bohrarbeiten sind mit Vorsicht durchzuführen und sofort im Widerstand gestoppt zu werden. In diesem Fall ist umgehend der Kampfmittelräumdienst zu benachrichtigen. Sollten die vorgenannten Arbeiten durchgeführt werden, ist dem Kampfmittelräumdienst ein Bohrplan zur Verfügung zu stellen.

**● Behandlung der Stellungnahmen Satzungsbeschluss**

**3. Änderung im Teilbereich des Bebauungsplanes 223 - Bergerheide - Deckblatt B**

**223**

Auf die Eintragung der rechtsverbindlichen Fassung (223: zuletzt bekannt gemacht am 28.10.1977) wurde aus Gründen der besseren Lesbarkeit verzichtet. (siehe Urplan)

Maßstab:	
Kartengrundlage:	Lage im Stadtplan:
Liegenschaftskarte/ Stadtgrundkarte	
<b>Sicherung von Waldflächen</b>	
Änderung des Bebauungsplanes Bergerheide	
223	