

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, HINWEISE UND KENNZEICHNUNGEN

A. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Regelung zur Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- 1.1 Festsetzung: Für eine Sonntagsruhe...
1.2 Festsetzung: Für eine SO als eine abweichende Bauweise...
1.3 Festsetzung: Die gesamte Verkehrsfläche in SO darf ein Maß von 150,00 m² nicht überschreiten...
1.4 Festsetzung: Zur Verwendung geeigneter abwechselnder Ansaatgrün in Streifen...
1.4.1 Zulässige Kernanmassen

1.4.2 Zulässige Kernanmassen

Table with columns: WZ-Klassifikation (2003), WZ, Sonntagsruhe, Bezeichnung der Warengruppe, Erläuterung.

1.4.3 Zulässige Kernanmassen

Table with columns: WZ-Klassifikation (2003), WZ, Sonntagsruhe, Bezeichnung der Warengruppe, Erläuterung.

4.0 Regelung zu Flächen und Maßnahmen zum Schutz...

- 4.0 Regelung zu Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Böden, Natur- und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)
4.1 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.2 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.3 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.4 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.5 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.6 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.7 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.8 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.9 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.10 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.11 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.12 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.13 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.14 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.15 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.16 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.17 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.18 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.19 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.20 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.21 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.22 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.23 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.24 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.25 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.26 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.27 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.28 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.29 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.30 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.31 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.32 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.33 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.34 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.35 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.36 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.37 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.38 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.39 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.40 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.41 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.42 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.43 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.44 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.45 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.46 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.47 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.48 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.49 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.50 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.51 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.52 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.53 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.54 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.55 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.56 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.57 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.58 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.59 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.60 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.61 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.62 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.63 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.64 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.65 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.66 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.67 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.68 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.69 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.70 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.71 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.72 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.73 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.74 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.75 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.76 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.77 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.78 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.79 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.80 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.81 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.82 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.83 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.84 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.85 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.86 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.87 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.88 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.89 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.90 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.91 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.92 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.93 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.94 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.95 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.96 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.97 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.98 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.99 Auf der Dachabkantung des Marktes...
4.100 Auf der Dachabkantung des Marktes...

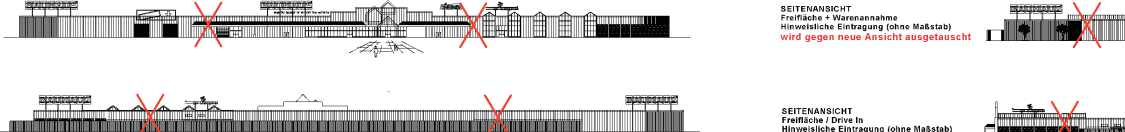
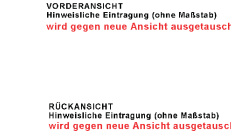
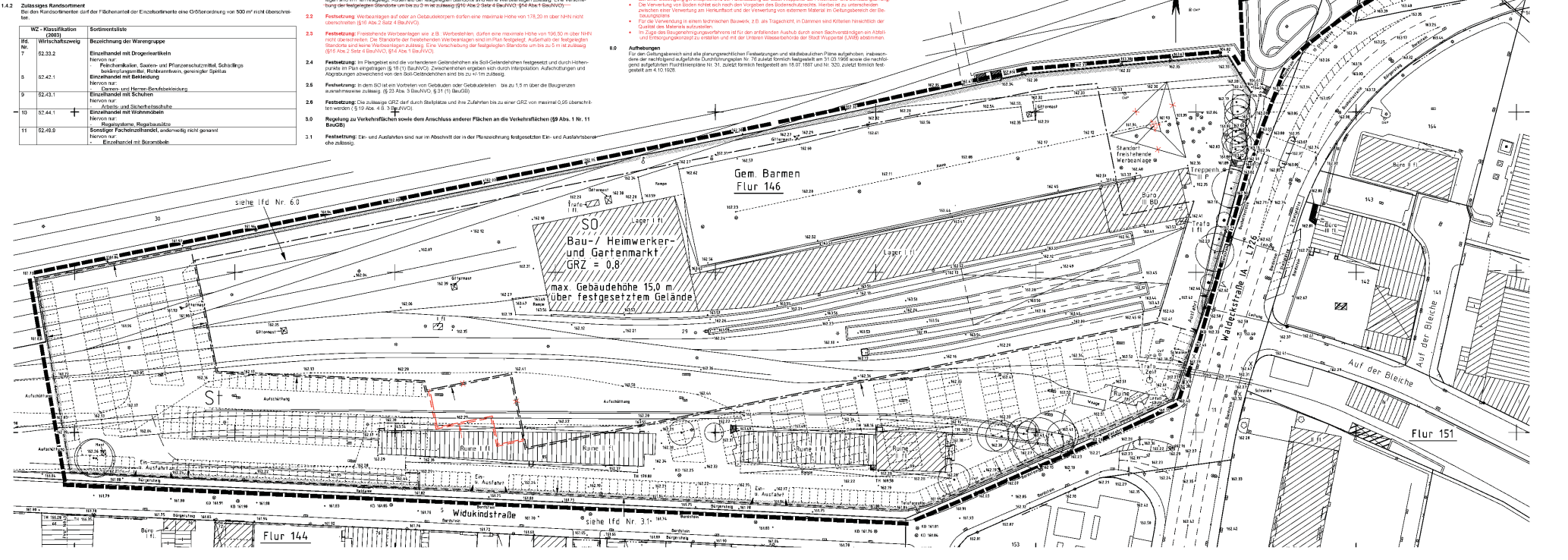
Übersichtskarte (ohne Maßstab)



Stadt Wuppertal

Rechtsgrundlagen für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan
Baugesetz (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141)...

- Zeichenerklärung für die Planzeichnung
Verweilungsflächen
Planungsgrenzlinie
Abgrenzung der Bebauung von den Flächen...



Verfahrensstand: 1. Offenlegung (§3(2) BauGB) vom 25.09.2006 bis 26.10.2006

Vereinfachte Änderung gem. §13 BauGB zum Satzungsbeschluss

Maßstab: 1:500
Lage im Stadtplan 8582
Baumarkt Widukindstraße
vorhabenbezogener Bebauungsplan 1073 V

Anlage 04 zur VO/1126/06