

VO/0879/06

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 1044V -Neuenbaumer Weg-
Offenlegungsbeschluss**

Beschlüsse:

**19.10.2006 SI/4723/06 Bezirksvertretung Uellendahl-
Katernberg TOP 4**

Es wird empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1044V – Neuenbaumer Weg- weist eine Größe von ca. 2,5 ha auf. Im Bereich des Waldes, südwestlich des Plangebiets grenzen die Straßen Woltersberg und Am Eickhof; im Norden schließen sich die Grundstücke Am Eickhof Nr. 15 sowie Nr. 23-26 und Illexweg Nr. 32 und 39 an. Der Erschließungsweg zur Pumpstation der WSW sowie der Neuenbaumer Weg bilden die südöstliche Grenze des Neubaugebietes. Der vorgenannte Geltungsbereich wird im Süd-Westen um die Straßenflächen der Straßen Am Eickhof und Woltersberg erweitert, wie es in der Anlage 03 dargestellt ist.
2. Die Offenlegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1044V –Neuenbaumer Weg- wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den unter Punkt 1 bestimmten Geltungsbereich beschlossen.
3. Gleichzeitig sollen alle für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1044V geltenden planungsrechtlichen und städtebaulichen Pläne aufgehoben werden, insbesondere die folgend aufgeführten Bebauungspläne Nr. 610, zuletzt rechtsverbindlich bekanntgemacht am 13.05.1993 und Nr. 843, rechtsverbindlich bekanntgemacht am 19.02.1988.
4. Die Zahl der Vollgeschosse wird auf ein Vollgeschoss begrenzt, die Traufhöhe auf 4.40 m und die Firsthöhe auf 10.40 m festgelegt. Die maximale Anzahl der Wohneinheiten wird im Durchführungsvertrag auf 35 festgelegt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit

24.10.2006 SI/4432/06 Ausschuss Bauplanung TOP 10

Beratung und Beschlussfassung werden vertagt.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1044V – Neuenbaumer Weg- weist eine Größe von ca. 2,5 ha auf. Im Bereich des Waldes, südwestlich des Plangebiets grenzen die Straßen Woltersberg und Am Eickhof; im Norden schließen sich die Grundstücke Am Eickhof Nr. 15 sowie Nr. 23-26 und Ilexweg Nr. 32 und 39 an. Der Erschließungsweg zur Pumpstation der WSW sowie der Neuenbaumer Weg bilden die südöstliche Grenze des Neubaugebietes. Der vorgenannte Geltungsbereich wird im Süd-Westen um die Straßenflächen der Straßen Am Eickhof und Woltersberg erweitert, wie es in der Anlage 03 dargestellt ist.

2. Die Offenlegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1044V –Neuenbaumer Weg- wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für den unter Punkt 1 bestimmten Geltungsbereich beschlossen.

3. Gleichzeitig sollen alle für den Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 1044V geltenden planungsrechtlichen und städtebaulichen Pläne aufgehoben werden, insbesondere die folgend aufgeführten Bebauungspläne Nr. 610, zuletzt rechtsverbindlich bekanntgemacht am 13.05.1993 und Nr. 843, rechtsverbindlich bekanntgemacht am 19.02.1988.

4. Zur Einpassung an die umgebende Bebauung im Bestand werden folgende Festsetzungen getroffen:
Die Traufhöhe der freistehenden Einfamilienhäuser beträgt 6,30 Meter, die Firsthöhe 8 Meter. Die Traufhöhe der Doppelhäuser beträgt 4,40 Meter, die Firsthöhe 10,40 Meter.

5. In dem diesem vorhabenbezogenen Bebauungsplan zugrunde liegenden Durchführungsvertrag zwischen Vorhabenträger und der Stadt Wuppertal erfolgt die verbindliche Festsetzung der Bebauung auf 35 WE (pro Haus 1 WE).

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Stimmen der Grünen und der WFW. .