

Kosten von Hochbauten

Stand: 9/2006

Kostenberechnung

Allgemeine Angaben :

- Bauherr und Planverfasser **Gebäudemanagement Wuppertal**
- Bezeichnung des Bauvorhabens **Sanierung Schwimmpool - Variante 1**
- Ort und Baugrundstück **Südstraße 29, Wuppertal Elberfeld**
- Zweckbestimmung, Nutzung **Schwimmbad**
- Gebäudeform, Grundfl.u. Rauminhalt
- Bauart **Massivbau**
- Grundlagen der Kostenermittlung **Kostenberechnung Fachingenieure**
- Planungs- u. Berechnungsgrundlagen **pbr - Planungsbüro Rohling, Ing. Fey + Partner, Ing. Quel**
- Vorgesehene Ausführungszeit **2,5 Jahr ab Baustart**
- Datum u. Bearbeiter der Aufstellung **19.09.2006 Finger**
- Prüf- und Genehmigungsvermerke

Zusammenstellung der Kosten von den Seiten 2 bis 10 (ohne Umsatzsteuer)

Kostengruppen	Teilbetrag	Gesamtbetrag
Summe 100 Grundstück		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
100 Grundstück			
110	Grundstückswert Summe 110	-----	
120	Grundstücksnebenkosten		
121-3	Gebühren für Vermessung, Gericht, Notar		
124-5	Maklerprovision und Grunderwerbssteuer		
126	Wertermittlungen u. dafür notwendg. Baugrunduntersuchungen		
127-8	Genehmigungsgebühren, Bodenordnung u. Grenzregulierung		
129	Grundstücksnebenkosten, sonstiges		
/	Summe 120	-----	
130	Freimachen		
131	Abfindungen und Entschädigungen für Miet- und Pachtverträge		
132	Ablösung dinglicher Rechte (z.B. Wegerechte)		
139	Freimachen, sonstiges		
/	Summe 130	-----	
	Summe 100 Grundstück		
200 Herrichten und Erschließen			
210	Herrichten		
211	Sicherungsmaßnahmen	1.200,00 €	
212	Abbruchmaßnahmen	700.000,00 €	
213	Altlastenbeseitigung		
214	Herrichten der Geländeoberfläche	1.950,00 €	
219	Herrichten, sonstiges		
/	Summe 210	703.150,00 €	
220	Öffentliche Erschließung		
221	Abwasserentsorgung	6.000,00 €	
222	Wasserversorgung	17.000,00 €	
223	Gasversorgung	8.000,00 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
300	Bauwerk - Baukonstruktionen		
310	Baugrube		
311	Baugrubenherstellung	44.500,00 €	
312	Baugrubenumschließung		
313	Wasserhaltung	52.500,00 €	
319	Baugrube, sonstiges		
	Summe 310	97.000,00 €	
320	Gründung		
321	Baugrundverbesserung		
322	Flachgründungen	101.100,00 €	
323	Tiefgründungen	21.800,00 €	
324	Unterböden und Bodenplatten	12.000,00 €	
325	Bodenbeläge	34.900,00 €	
326	Bauwerksabdichtungen		
327	Drainagen		
329	Gründung, sonstiges		
	Summe 320	169.800,00 €	
330	Außenwände		
331	Tragende Außenwände	63.700,00 €	
332	Nichttragende Außenwände	7.000,00 €	
333	Außenstützen	40.700,00 €	
334	Außentüren und -fenster	133.000,00 €	
335	Außenwandbekleidungen außen	358.225,00 €	
336	Außenwandbekleidungen innen		
337	Elementierte Außenwände	856.200,00 €	
338	Sonnenschutz		
339	Außenwände, sonstiges		
	Summe 330	1.458.825,00 €	
340	Innenwände		

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
350	Decken		
351	Deckenkonstruktionen	163.000,00 €	
352	Deckenbeläge	500.490,00 €	
353	Deckenbekleidungen	44.400,00 €	
359	Decken, sonstiges	160.400,00 €	
	Summe 350	868.290,00 €	
360	Dächer		
361	Dachkonstruktionen	133.500,00 €	
362	Dachfenster, Dachöffnungen	21.000,00 €	
363	Dachbeläge	242.500,00 €	
364	Dachbekleidungen	237.500,00 €	
369	Dächer, sonstiges	16.200,00 €	
	Summe 360	650.700,00 €	
370	Baukonstruktive Einbauten		
371	Allgemeine Einbauten	309.700,00 €	
372	Besondere Einbauten	474.500,00 €	
379	Baukonstruktive Einbauten, sonstiges	190.000,00 €	
	Summe 370	974.200,00 €	
390	Sonstige Maßnahmen für die Baukonstruktionen		
391	Baustelleneinrichtung	441.000,00 €	
392	Gerüste		
393	Sicherungsmaßnahmen		
394	Abbruchmaßnahmen	87.000,00 €	
395	Instandsetzungen	100.000,00 €	

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
400	Bauwerk - Technische Anlagen		
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		
411	Abwasseranlagen	650.361,00 €	
412	Wasseranlagen		
413	Gasanlagen		
414	Feuerlöschanlagen		
419	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen, sonstiges		
	Summe 410	650.361,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen		
421	Wärmeerzeugungsanlagen	281.334,00 €	
422	Wärmeverteilnetze		
423	Raumheizflächen		
429	Wärmeversorgungsanlagen, sonstiges		
	Summe 420	281.334,00 €	
430	Lufttechnische Anlagen		
431	Lüftungsanlagen	2.138.501,00 €	
432	Teilklimaanlagen		
433	Klimaanlagen		
434	Prozeßlufttechnische Anlagen		
435	Kälteanlagen		
439	Lufttechnische Anlagen, sonstiges		
	Summe 430	2.138.501,00 €	
440	Starkstromanlagen		

455	Fernseh- und Antennenanlagen	900,00 €
456	Gefahrenmelde- und Alarmanlagen	146.100,00 €
457	Übertragungsnetze	15.500,00 €
459	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, sonstiges	7.600,00 €
	Summe 450	639.300,00 €

Kostenberechnung

Seite 6

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
460	Förderanlagen		
461	Aufzugsanlagen	84.320,00 €	
462	Fahrtreppen, Fahrsteige		
463	Befahranlagen		
464	Transportanlagen		
465	Krananlagen		
469	Förderanlagen, sonstiges		
	Summe 460	84.320,00 €	
470	Nutzungsspezifische Anlagen		
471	Küchentechnische Anlagen		
472	Wäscherei- und Reinigungsanlagen		
473	Medienversorgungsanlagen		
474	Medizintechnische Anlagen		
475	Labortechnische Anlagen		
476	Badetechnische Anlagen	1.114.682,00 €	
477	Kälteanlagen		
478	Entsorgungsanlagen		
479	Nutzungsspezifische Anlagen, sonstiges		
	Summe 470	1.114.682,00 €	
480	Gebäudeautomation		
481	Automationssysteme		
482	Leistungsteile		
483	Zentrale Einrichtungen	72.842,00 €	

	Summe 490	182.500,00 €
	Summe 400 Bauwerk - Technische Anlagen	5.797.590,00 €

Kostenberechnung

.....

Seite 7

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
500	Außenanlagen		
510	Geländeflächen		
511	Geländebearbeitung	6.150,00 €	
512	Vegetationstechnische Bodenbearbeitung	2.630,00 €	
513	Sicherungsbauweisen		
514	Pflanzen	25.400,00 €	
515	Rasen	3.675,00 €	
516	Begrünung unterbauter Flächen		
517	Wasserflächen		
519	Geländeflächen, sonstiges	11.000,00 €	
	Summe 510	48.855,00 €	
520	Befestigte Flächen		
521	Wege	14.950,00 €	
522	Straßen	15.955,00 €	
523	Plätze, Höfe		
524	Stellplätze	8.905,00 €	
525	Sportplatzflächen		
526	Spielplatzflächen		
527	Gleisanlagen		
529	Befestigte Flächen, sonstiges		
	Summe 520	39.810,00 €	
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen		

542	Wasseranlagen	
543	Gasanlagen	
544	Wärmeversorgungsanlagen	
545	Lufttechnische Anlagen	
546	Starkstromanlagen	23.600,00 €
547	Fernmelde- und informationstechnische Anlagen	
548	Nutzungsspezifische Anlagen	
549	Technische Anlagen in Außenanlagen, sonstiges	1.740,00 €
Summe 540		27.090,00 €

Kostenberechnung

Seite 8

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
550	Einbauten in Außenanlagen		
551	Allgemeine Einbauten	9.750,00 €	
552	Besondere Einbauten		
559	Einbauten in Außenanlagen, sonstiges		
Summe 550		9.750,00 €	
590	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen		
591	Baustelleneinrichtung	1.000,00 €	
592	Gerüste		
593	Sicherungsmaßnahmen		
594	Abbruchmaßnahmen	15.030,00 €	
595	Instandsetzungen		
596	Recycling, Zwischendeponierung und Entsorgung		
597	Schlechtwetterbau		
598	Zusätzliche Maßnahmen		
599	Sonstige Maßnahmen für Außenanlagen, sonstiges		
Summe 590			
Summe 500 Außenanlagen			134.255,00 €
600	Ausstattung und Kunstwerke		
610	Ausstattung		
Summe 610		50.450,00 €	

720	Vorbereitung der Objektplanung	
721	Untersuchungen	
722	Wertermittlungen	
723	Städtebauliche Leistungen	
724	Landschaftsplanerische Leistungen	
725	Wettbewerbe	
729	Vorbereitung der Objektplanung, sonstiges	
	Summe 720	

Kostenberechnung

.....

Seite 9

Nr	Kostengruppe	Teilbetrag	Gesamtbetrag
730	Architekten- und Ingenieurleistungen		
731	Gebäude		
732	Freianlagen		
733	Raumbildende Ausbauten		
734	Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen		
735	Tragwerksplanung		
736	Technische Ausrüstung		
739	Architekten- und Ingenieurleistungen, sonstiges	1.894.292,00 €	
	Summe 730	1.894.292,00 €	
740	Gutachten und Beratung		
741	Thermische Bauphysik		
742	Schallschutz und Raumakustik		
743	Bodenmechanik, Erd- und Grundbau		
744	Vermessung		
745	Lichttechnik, Tageslichttechnik		
749	Gutachten und Beratung, sonstiges	5.000,00 €	
	Summe 740	5.000,00 €	
750	Kunst		
	Summe 750		
760	Finanzierung		

900	Abrundung und Unvorhergesehenes	
	Summe 100 - 900	Gesamtbaukosten
		14.488.902,00 €