

Satzungsbeschluss	Geschäftsbereich	Geschäftsbereich des Oberbürgermeisters
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Städtebau
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Peter Wohlgemuth 563 6649 563 8416 peter.wohlgemuth@stadt.wuppertal.de
	Datum:	18.08.2006
	Drucks.-Nr.:	VO/0751/06 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
13.09.2006	Bezirksvertretung Cronenberg	Empfehlung/Anhörung
24.10.2006	Ausschuss Bauplanung	Empfehlung/Anhörung
08.11.2006	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
13.11.2006	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bebauungsplan Nr. 300 - Berghauser Straße - - Aufhebung -		

Grund der Vorlage

Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 300 und Einstellung des Bauleitplanverfahrens Nr. 300 A.

Beschlussvorschlag

1. Die vorgebrachten Anregungen werden im Sinne des Verwaltungsvorschlages behandelt.
2. Der Satzungsbeschluss zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 300 - Berghauser Straße - wird gem. § 10 i. Verb. mit § 1 Abs. 8 BauGB gefasst.
3. Das Bauleitplanverfahren Nr. 300 A - Hülsberg - wird eingestellt.
4. Die Aufhebung der Fluchtlinienpläne Nr. 956 vom 22.02.1906 und Nr. 948 vom 09.03.1900 bleibt bestehen.

Einverständnisse

nicht erforderlich

Unterschrift

Jung

Begründung

Die Offenlegung zum Aufhebungsverfahren hat vom 21.07.2003 bis zum 21.08.2003 stattgefunden. Während der Offenlegung sind keine Anregungen vorgebracht worden, die der Aufhebung des Bebauungsplanes entgegenstehen oder die im Abwägungsergebnis die Aufrechterhaltung desselben nahe legen würden. Die Aufhebung des mit Rechtsmängeln behafteten Bebauungsplanes Nr. 300 soll daher zur Rechtskraft geführt werden.

Sollten Umstände eintreten, die das Bedürfnis nach einer die städtebaulichen Verhältnisse verbindlich regelnden Bauleitplanung im betreffenden Bereich auslösen, soll ein Nachfolgebebauungsplan aufgestellt werden. Die Abgrenzung des Nachfolgebebauungsplanes ist nach städtebaulicher Erforderlichkeit vorzunehmen.

Kosten und Finanzierung

Der Stadtgemeinde Wuppertal entstehen keine Kosten.

Zeitplan

Satzungsbeschluss IV. Quartal 2006, rechtskräftig IV. Quartal 2006.

Anlagen

1. Vorgebrachte Anregungen zur Aufhebung
2. Behandlung der Anregungen zur Aufhebung
3. Begründung zum Satzungsbeschluss zur Aufhebung
4. Übersichtsplan zum B- Plan Nr. 300
5. Übersichtsplan zum B-Plan-Verfahren Nr. 300 A
6. Ausschnitt Flächennutzungsplan