



**Geschäftsführung
Betriebsausschuss
Gebäudemanagement**

Es informiert Sie	Claudia Lucks
Telefon (0202)	563 5494
Fax (0202)	563 8586
E-Mail	Claudia.Lucks@gmw.wuppertal.de
Datum	21.06.06

Niederschrift

über die öffentliche/ nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäude- management (SI/4460/06) am 08.06.06

Anwesend sind:

von der CDU-Fraktion

Frau Nicole Kleinert, Herr Jürgen Heinemann, Herr Rainer Spiecker, Herr Marian Schulzek,
Herr Karl-Friedrich Kühme

von der SPD-Fraktion

Frau Renate Warnecke, Herr Oliver Wagner, Herr Oliver Zier, Herr Manfred Guder,

von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen

Herr Marc Schulz,

berat. Mitglied § 58 I GO NRW

Herr Detlef Schmitz, Herr Christian Jageregger, Herr Harri Thomas,

Ausschussmitglieder als Beschäftigte des Gebäudemanagements Wuppertal

Herr Frank Heinecke, Herr Franz Flöth, Herr Stefan Tent, Herr Michael Rauter,

Vertreter/innen der Verwaltung

Herr GBL Harald Bayer, Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Dirk Baumer, Frau Hannelore Vorndran, Herr
Thorsten Wagner, Frau Jutta Schuster, Herr Bernhard Gorgs, Herr Christian Gleim, Frau Sylvia
Hübler, Herr Frank Noetzel

Schriffthführer / in:

Claudia Lucks

Beginn: 16:05 Uhr

Ende: 17:00 Uhr

I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement.

Herr Wiese vom Schulzentrum Nocken begrüßt stellvertretend für die Schulleiterin Frau Gottlob die Anwesenden und bietet eine Besichtigung des Gebäudes an.

Gegen die Aufnahme der eingebrachten Tischvorlage - VO/0644/06 Rekonstruktion und Umbau der Villa Eller - in die Tagesordnung (TOP 5 Verschiedenes) bestehen keine Bedenken:

Als neues Mitglied des Betriebsausschusses wird Herr Michael Rauter durch die Vorsitzende vereidigt.

1 Bunker am Platz der Republik Vorlage: VO/0404/06

Die Vorlage VO/0404/06 wird ohne Änderung beschlossen.

2 Sanierung der Turnhalle Am Hedtberg 26 Vorlage: VO/0465/06

Auf die Frage von Herrn Stv. Spiecker, ob die erwartete Förderung des Denkmalschutzes i.H.v. 100.000 € als gesichert anzusehen sei, bestätigt Herr Dr. Flunkert, dass es hinsichtlich der Finanzierung des Projektes keine Risiken gäbe.

Die Vorlage VO/0465/06 wird ohne Änderung beschlossen.

3 Biomassenutzung und Holzenergiehof Vorlage: VO/0399/06

Herr Dr. Flunkert teilt auf Anfrage von Herrn Stv. Wagner mit, dass das GMW derzeit keine weitere Holzhackschnitzelheizung plane. Zunächst sollen die Erfahrungen mit der Anlage an der Erich-Fried-Gesamtschule abgewartet werden.

Die Vorlage VO/0399/06 wird ohne Beschluss entgegen genommen.

4 Antrag der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen vom 25.04.06 Ökologische und energiesparende Maßnahmen Vorlage: VO/0423/06

Herr Dr. Flunkert sagt eine Beantwortung der Anfrage zur nächsten Sitzung zu.

Die Vorlage VO/0423/06 wird zurückgestellt.

5 Verschiedenes

Vorlage: VO/ 0644/06 Rekonstruktion und Umbau der Villa Eller

Herr Wagner gibt einen Überblick über die Entwicklung des Projektes Villa Eller, deren Rekonstruktion auf den Grundsatzbeschluss des Rates von 1998 zurück geht.

Nach bereits erfolgten Sicherungsmaßnahmen am Gebäude, wie z.B. der Überarbeitung der Dachkonstruktion, könne nun der 3. Bauabschnitt, der z.B. die Rekonstruktion des

Dachgeschosses und die Wiederherstellung des Ostgiebels beinhaltet, starten.

Die Gesamtkosten der geplanten Maßnahme belaufen sich auf 1,41 Mio. €, von denen 70% aus Mitteln der Stadterneuerung im Rahmen der Regionale 2006 getragen würden. Die restlichen 30 % könne das GMW aus denen im Wirtschaftsplan eingestellten Mitteln bestreiten, ohne dass Einsparungen bei anderen Maßnahmen vorgenommen werden müssten. Der Baubeginn sei noch in diesem Jahr denkbar.

Herr Wagner führt aus, dass bereits erste Zuwendungsbescheide des Landes vorliegen. Die Bewilligung der Restsumme hält er für unproblematisch.

**Die Vorlage VO/0644/06 wird mit folgender Änderung beschlossen:
Der Betriebsausschuss GMW beschließt die Durchführung der Rekonstruktions- und Umbaumaßnahme an der Villa Eller sofern die entsprechenden Fördermittel bewilligt werden.**

Herr Schulzek fragt nach der in der Anlage 2 der Niederschrift vom 23.03.06 zugesagten kurzfristigen Beschilderung zur Nutzung der Parkplätze durch Anwohner an der Turnhalle Schusterstr. Herr Dr. Flunkert sagt eine entsprechende Information durch Herrn Hoffmann zu.

Frau Stv. Kleinert bittet zur nächsten Sitzung um einen Sachstandsbericht zur „Stadiongaststätte“.

Bezüglich der Frage von Frau Stv. Kleinert nach der Nutzung des Schulhofes der GS Birkenhöhe außerhalb von Schulöffnungszeiten verweist Herr Dr. Flunkert auf den Schulausschuss.

Auf die Frage von Herrn Schulzek nach einem Investor für das Objekt GS Wilkhausstr. betont Herr Dr. Flunkert, dass ein Verkauf noch nicht möglich sei, da die Schule zur Zeit noch betrieben würde.

Die Vorsitzende schließt den öffentlichen Teil (16.30 Uhr).

Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung:17.00 Uhr

Warnecke
Vorsitzende

Kleinert
Stadtverordnete

Dr. Flunkert
Betriebsleiter

Lucks
Schriftführerin