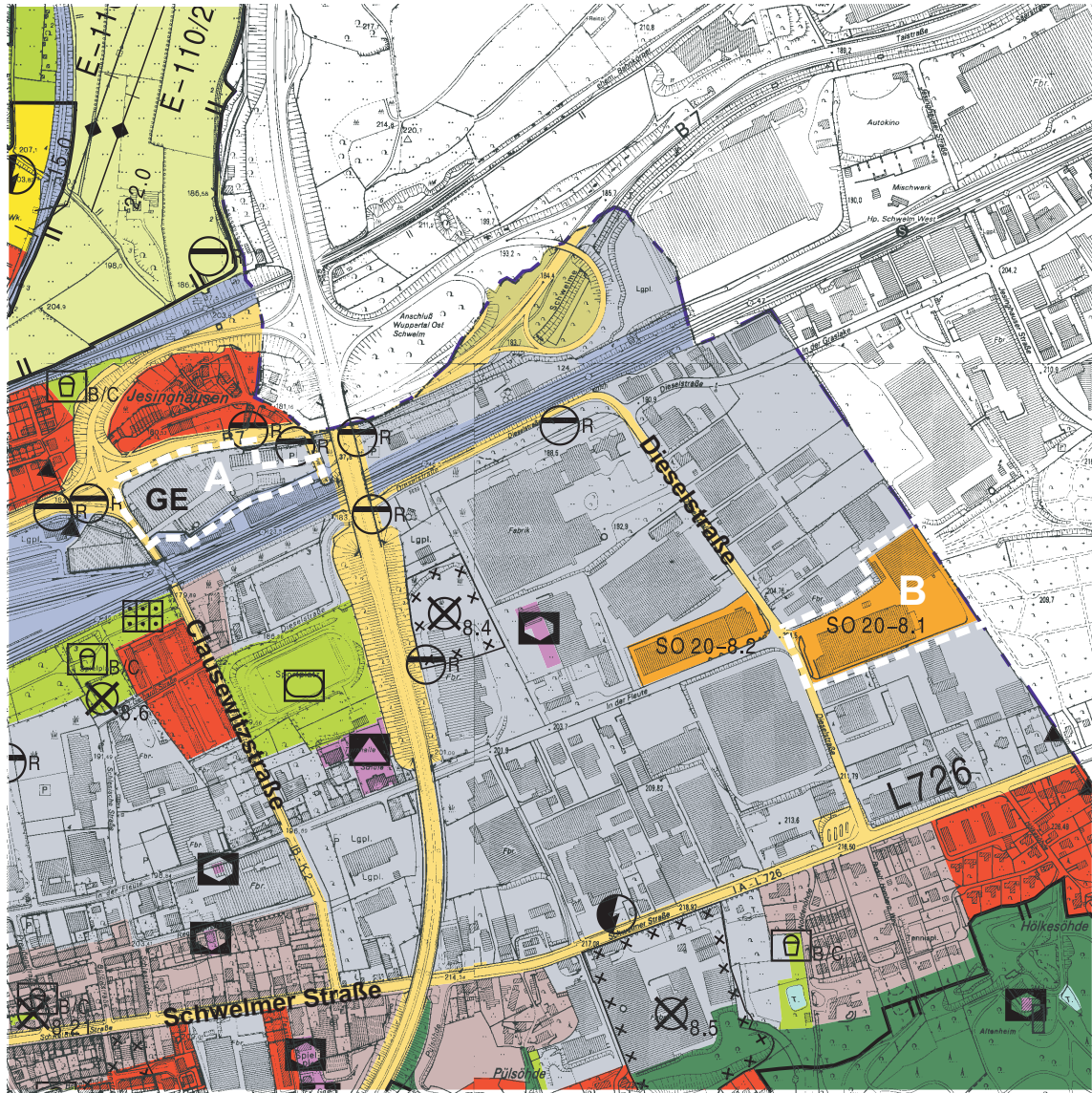


FNP - Änderung Nr. 28 (1092V+506)

Rechtswirksame Fassung



M:1:10 000



Geltungsbereich



Stadtentwicklung und Stadtplanung
Ressort 101.13

Stand Juli 2006

Zeichenerklärung Flächennutzungsplan

Bauflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauZG §§ 5-11 BauNVO

W Wohnbaufläche

M Gemischte Baufläche

MI Mischgebiet

MK Kerngebiet

G Gewerbliche Baufläche

SO Sondergebiet

SO10 Erholung, Freizeit, Sport

SO20 Einzelhandel (Verkaufsfächenbegrenzung siehe Begründung)

SO31 Forschung / Technologie

SO32 Hochschule

SO33 Klinik

SO34 Soziale Einrichtung

SO35 Justiz

SO36 Bürogebäude

SO37 Jugendverkehrsschule

SO39 Kongresszentrum

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Fläche für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauZG

 Flächen für den Gemeinbedarf

 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Schule

 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Öffentliche Verwaltung

 Post

 Feuerwehr

 Fläche für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauZG

 Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße

 Anlage f. d. ruhenden Verkehr mit überörtlicher Bedeutung

 Straßenbegleitgrün

 Bahnanlage

 Hauptbahnhof

 Bahnhof

 Haltepunkt

 Schwebebahntrasse und -haltestellen

 Hauptradweg

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauZG

 Fläche für die Ver- und Entsorgung

 Elektrizität

 Elektrizität / Windkraft

 Gas

 Wasser

 Abfall

 Abwasser (Kläwerk)

 Regenwasser

 Pumpwerk

 Verstärkung

 Ablagerung

 Konzentrationszone für Windkraftanlagen

Hauptversorgungsleitungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauZG

 Hochspannungsfreileitung
mit Anlagen für Hochspannungsbauwerke

 unterirdische Hochspannungsleitung

 unterirdische Hauptgasleitung

Grünflächen

§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauZG

 Grünfläche

 Parkanlage

 Dauerkleingärten

 Sportplatz / Sportanlage

 Spielplatz (hier Kategorie A)

 Badeplatz, Freibad

 Friedhof

 Golf

 Hundeübungsplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauZG

 Wasserfläche

 Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen

§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauZG

 Fläche für Aufschüttungen

 Fläche für Abgrabungen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauZG

 Fläche für die Landwirtschaft

 Wald

Siedlungsschwerpunkte

§ 5 Abs. 3 BauZG

 Siedlungsschwerpunkt: Hauptzentrum

 Siedlungsschwerpunkt: Stadtteilzentrum

Kennzeichnungen

§ 5 Abs. 3 BauZG

 Fläche mit erheblichen Bodenbelastungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Hinweise

 Hinweis auf Bodenverunreinigungen (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke

§ 5 Abs. 3 BauZG

 I II III Landschaftsschutzgebiet

 I II III Naturschutzgebiet

 Flora – Fauna – Habitat

 Naturdenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

 Bodendenkmal (lfd. Nummerierung, s. Erläuterungsbericht)

 Denkmalgeschützte Mehrheiten von baulichen Anlagen

 D Gesamtanlage

 D Einzelanlage

 Überschwemmungsgebiet nach § 32 WHG

 geplantes Überschwemmungsgebiet

 Wasserschutzgebiet (hier Zone II)

 Ortsdurchfahrt

 Richtfunkstrecke
(hier Strecke für B. und S. Fernsprengleitwege in km)

Sonstige Planinhalte

 Stadtgrenze

 Stadtbezirksgrenze

gemäß den Verordnungen der Bezirksregierung Düsseldorf vom 14.10.2004 und 02.12.2004 (Az. 35.2-11.14 (Wup neu)) von der Genehmigung nach § 6 BauGB ausgenommene Darstellungen

① Gewerbliche Baufläche Otto-Hausmann-Ring / Eskesberg

② Wohnbaufläche Radenberg

③ Grünfläche / Golf zur Erweiterung des Golfplatzes Berg Land (2 Teilflächen)

④ Grünfläche / Golf am Agrarther Weg

⑤ Grünfläche / Dauerkleingärten Hiplendahl