

**Geschäftsführung**  
**Ausschuss Bauplanung**

Es informiert Sie	Angelika Sauer
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	Angelika.Sauer@stadt.wuppertal.de
Datum	02.06.06

---

**Niederschrift**  
**über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses Bauplanung (SI/4430/06) am 30.05.2006**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Michael Müller ,

**von der CDU-Fraktion**

Herr Hans-Georg Heldmann , Herr Karl-Heinz Huthwelker , Herr Dirk Jaschinsky , Herr Wilfried Josef Klein , Herr Clemens Mindt (ab 17.05 Uhr) , Herr Andreas Weigel (bis 17.05 Uhr) ,

**von der SPD-Fraktion**

Herr Volker Dittgen , Herr Thomas Kring , Herr Richard Reczko , Herr Klaus Jürgen Reese ,

**von der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anja Liebert ,

**von der FDP-Fraktion**

Herr Jürgen Henke ,

**von der WfW-Fraktion**

Herr Detlef Schmitz (bis 17.00 Uhr) ,

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Frank Monse , Frau Christel Werner (bis 17.10 Uhr),

**von der Verwaltung**

Herr Rolf Kinder , Herr Michael Walde ,

**als Vertreter des Oberbürgermeisters**

Herr Thomas Uebrick ,

**Gäste:**

Herren Lang, Marx, Wippermann und Niederschlag

**Schriftführerin:**

Frau Sauer

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 17:45 Uhr

**Zur Tagesordnung:**

Herr Stv. Reese stellt den Antrag zur Geschäftsordnung, TOP 25 (Bordell Leipziger Straße) wegen rechtlicher Bedenken abzusetzen.

Herr Stv. Weigel legt formale Gegenrede ein.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.06:

TOP 25 wird von der Tagesordnung abgesetzt.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Stimmen von WFW und FDP.

- - -

**I. Öffentlicher Teil**

---

- 1 Bauleitplanverfahren Nr. 1085 V -Am Kraftwerk-  
(Flächennutzungsplanänderung und Vorhabenbezogener Bebauungsplan) -  
Offenlegungsbeschluss-  
Vorstellung durch den Investor  
Vorlage: VO/0385/06**

Herr Lang von der Planungsgruppe Wolters stellt das geplante Bauvorhaben vor.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

Gem. § 3 Abs.2 BauGB wird die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung (Nr. 0023) und des Bebauungsplanes Nr. 1085 V - Am Kraftwerk- beschlossen. Die Entwürfe der Bauleitpläne nebst Begründung und Umweltbericht sind in der Anlage angefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit bei Enthaltung der FDP.

- 
- 2 BPL 1067 - östlich Kohlfurther Brücke -  
(Bebauungsplan)  
-Offenlegungsbeschluss-  
Vorlage: VO/0396/06**

Herr Stv. Weigel nimmt wegen Befangenheit nicht an Beratung und Beschlussfassung teil.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

Die Offenlegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 1067 - östlich Kohlfurther Brücke – gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit dem Geltungsbereich östlich der Straße Kohlfurther Brücke, im Süden vom Zulauf des Kaltenbaches und im Osten durch den Wald bzw. die Trasse der Museumsbahn begrenzt -wie in der Anlage 3 dargestellt- wird beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**3 Bauleitplanverfahren Nr. 887 - Clausenstr./Schwesterstr. -  
Bebauungsplan  
Behandlung der Anregungen  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/1563/05**

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

1. Die vorgebrachten Anregungen zur 2. Offenlegung des Bebauungsplanes Nr. 887 für einen Geltungsbereich, wie in der Anlage 03 beschrieben und in der Anlage 04 eingetragen, werden gemäß den Vorschlägen der Verwaltung behandelt.

2. Gem. § 3(3) Satz 3 BauGB wird der Bebauungsplan vereinfacht geändert.

3. Der Bebauungsplan Nr. 887 wird gem. § 10 BauGB (i.d.F. der Bekanntmachung v. 27.8.1997, zuletzt geändert am 23.07.2002) als Satzung beschlossen. Die Begründung nach § 9(8) BauGB ist beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**4 Bauleitplanverfahren Nr. 1045 - Hatzenbecker Straße  
(Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan)  
Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses zur  
Flächennutzungsplanänderung  
Behandlung der vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan  
Reduzierung des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes  
Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/0058/06**

Herr Stv. Müller nimmt wegen Befangenheit nicht an Beratung und Beschlussfassung teil.

Herr Stv. Reese übernimmt für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

1. Der vom Rat der Stadt am 02.07.2001 gefasste Aufstellungsbeschluss (Drs. Nr. 4033/01) zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 1045 wird aufgehoben.

2. Gemäß §244 Absatz 2 BauGB werden die Vorschriften des Baugesetzbuches in der vor dem 20.07.2004 geltenden Fassung weiterhin angewendet.

3. Die während der Auslegung des Bebauungsplanes vorgebrachten Anregungen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung behandelt.

4. Die Reduzierung des Geltungsbereichs wird beschlossen.

5. Der Bebauungsplan wird für den in Anlage 03 verbal und in der Anlage 04 zeichnerisch beschriebenen Geltungsbereich gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung gemäß §9(8) BauGB ist beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**5 Bauleitplanverfahren Nr. 591 - Gräfrather Sr./ Höhe -  
2. Änderung im Bereich der Roßkamper Str.**

**- Behandlung der Anregungen  
- Satzungsbeschluss**

**Vorlage: VO/0222/06**

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

1. Der Geltungsbereich umfasst den Bereich südlich der Roßkamper Straße zwischen den Häusern Nr. 82 und 90 und verläuft bis zum Fußweg, der an der Stadtgrenze nach Solingen verläuft (Anlage 05).
2. Die vorgebrachten Anregungen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung behandelt (Anlage 02).
3. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes wird gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung gem. § 9 (8) BauGB ist beigefügt (Anlage 03).

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit gegen die Stimmen von WFW und Grünen.

---

**6 Bauleitplanverfahren Nr. 677 - Am Deckershäuschen -  
(Flächennutzungsplan- und Bebauungsplanänderung)**

**Vorlage: VO/0354/06**

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

1. Der Geltungsbereich der 2. Teiländerung der Bauleitpläne Nr. 677 – Am Deckershäuschen -und der 26. Änderung des Flächennutzungsplanes – Am Deckershäuschen umfasst die Grundstücke zwischen der Straße „Am Deckershäuschen“ und der „Hans-Böckler-Straße“ östlich des in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Fußweges sowie das südlich der Straße „Am Deckershäuschen“ festgesetzte eingeschränkte Gewerbegebiet, wie in der Anlage 01 zeichnerisch näher dargestellt.
2. Die Aufstellung der 26. Flächennutzungsplanänderung - Am Deckershäuschen - wird für den unter Punkt 1. genannten Geltungsbereich gem. § 2(1) BauGB beschlossen.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 677, 2. Änderung – Am Deckershäuschen - wird für den unter Punkt 1 genannten Geltungsbereich gem. § 2(1) BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**7 Bauleitplanverfahren Nr. 1036 V - Riescheider Straße-  
- Sachstandsbericht  
- Weiterführung des Verfahrens**

**Vorlage: VO/0331/06**

Der Sachstandsbericht der Verwaltung wird entgegen genommen.

---

**8 Bauleitplanverfahren Nr. 996 -Wiedener Straße -  
Bebauungsplan  
Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: VO/0369/06**

Der Vorsitzende verweist auf die ungenügende Parkplatzsituation.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

1. Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 996 –Wiedener Straße - erstreckt sich östlich der Wiedener Straße bis zu einer Tiefe von ca. 70 Metern. Westlich ist der Geltungsbereich von der Wiedener Straße begrenzt. Die nördliche bzw. die südliche Begrenzung bilden die Grundstücke Wiedener Straße Nr. 170 bzw. Nr. 140, wie in der Anlage Nr. 05 näher kenntlich gemacht.
2. Die Auslegung des Entwurfes des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 996 -Wiedener Straße- einschließlich der Begründung und des Umweltberichtes wird gem.§ 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit gegen die Stimme der Grünen.

---

**9 Bauleitplanverfahren Nr.108 -Cronenberger Straße / Am Friedenshain -  
(Bebauungsplan)  
Aufstellungs- und Offenlegungsbeschluss zur Aufhebung  
Vorlage: VO/0370/06**

Hinweis: Die Drucksache ist versehentlich auch auf Hauptausschuss und Rat ausgezeichnet, der Ausschuss Bauplanung ist jedoch entscheidungsbefugt.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes 108 umfasst ein Gebiet an der Ostseite der Cronenberger Straße in Höhe der Straßen Am Friedenshain und Jung-Stilling-Weg zwischen den Häusern Cronenberger Straße 325 und 361. Der Geltungsbereich ist in der Anlage 02 näher kenntlich gemacht.
2. Die Aufstellung und Offenlegung zur Aufhebung des Bebauungsplanes Nr.108 wird gemäß § 1 Abs.3 in Verbindung mit Abs.8 und § 3 Abs.2 Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen.  
Die Begründung gemäß § 3 Abs.2 BauGB ist als Anlage 01 beigefügt.
3. Von einer frühzeitigen Bürgerbeteiligung i.S. des § 3 Abs.1 BauGB wird abgesehen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**10 Bauleitplanverfahren Nr. 913 - Albertstraße -  
Flächennutzungsplanänderung und Bebauungsplan  
Offenlegungsbeschluss  
Vorlage: VO/0374/06**

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

1. Die Offenlage des Bauleitplanverfahrens (Flächennutzungsplanänderung Nr. 21 und Bebauungsplan Nr. 913 – Albertstraße -) für den Geltungsbereich zwischen Gewerbeschulstraße, Heidter Berg, Unterer Lichtenplatzer Straße und Albertstraße, wie in Anlage 02 als Bebauungsplanentwurf näher dargestellt, wird gem. § 3 Abs.2 BauGB einschließlich der Begründungen beschlossen.

2. Die dieser Änderung entgegenstehenden planungsrechtlichen Vorschriften und städtebaulichen Pläne, insbesondere die Fluchtlinienpläne Nr. 87 vom 22.02.1893, Nr. 217 vom 16.04.1924 und die Nummern 272 und 273, förmlich festgestellt am 29.01.1914, werden aufgehoben.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**11 Anordnung einer Veränderungssperre im BP 1078 - Alte Freiheit / Hofaue  
Vorlage: VO/0380/06**

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Die Satzung über eine Veränderungssperre für das Grundstück Hofaue 95 / Alte Freiheit 21 in Wuppertal-Elberfeld wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**12 2. Verlängerung einer Veränderungssperre im BP 884/2 –  
Nöllenhammerweg/ Harzstraße -  
Vorlage: VO/0383/06**

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

Die Satzung über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für das Grundstück Nöllenhammerweg 13a in Wuppertal-Cronenberg wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**13 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 901 -Im Hölken- Behandlung der  
Anregungen und Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/0475/06**

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 30.05.2006:

Vorbehaltlich der Anhörung der BV Oberbarmen wird Hauptausschuss und Rat empfohlen, wie folgt zu entscheiden:

1. Der Bebauungsplan Nr. 901 –Im Hölken- umfasst einen Bereich, der begrenzt wird durch die Linderhauser Straße im Nordwesten, die Nächstebrecker Straße im Osten und die Straße Im Hölken im Südwesten. Innerhalb dieses Geltungsbereiches ist durch die 1. Änderung des Bebauungsplanes lediglich eine Teilfläche im nördlichen Teil des Bebauungsplans betroffen. Der Geltungsbereich der 1. Änderung ist in der Anlage 03 zeichnerisch

- dargestellt.
2. Die im Zuge der Offenlegung gemäß § 3 Abs. 2 in Verbindung mit § 13 BauGB vom 03.04.2006 bis 05.05. 2006 vorgebrachten Anregungen werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung behandelt.
  3. Auf den Umweltbericht wird gemäß §13 Abs. 3 BauGB verzichtet.  
Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 901 –Im Hölken- wird gemäß § 10 BauGB für den o.g. Geltungsbereich als Satzung beschlossen; die Begründung gemäß § 9 (8) BauGB ist beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**14 LBS Stadthaus - Im Zentrum zu Hause**  
**Anfrage der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 10.05.06**  
**Vorlage: VO/0511/06**

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen Herrn Waldes entgegen.

---

**15 Falkenberg - Umsetzung des Ratsbeschlusses**

Herr Uebrick erinnert an den Ratsbeschluss, nach dem Gebäudehöhen für den Bereich Falkenberg festgesetzt werden sollten. Letztmalig sei im Februar letzten Jahres im Ausschuss Bauplanung berichtet worden. Er stellt fest, eine allgemeine Höhenfestsetzung sei hier nicht möglich, die Grundstücke müssten einzeln betrachtet werden. Die Verwaltung werde Vorschläge vorlegen, nach denen Auswüchse vermieden, aber nicht generell weitere Wohnraumschaffung verhindert werden solle. Derzeit sei nach dem gültigen Bebauungsplan aus dem Jahr 1993 Baurecht für ein Staffelgeschoss gegeben, sollte sich ein Bauvorhaben nicht einfügen, könne die Verwaltung die Entscheidung nach Fassung eines Aufstellungsbeschlusses zurückstellen. Zur Zeit lägen jedoch keine Bauanträge vor.

Herr Walde bestätigt, dass den politischen Gremien nach der Sommerpause ein Aufstellungsbeschluss vorgelegt werde.

Herr Stv. Reese fordert flexible Möglichkeiten, die über Bestandsfestsetzungen hinausgehen. Es sei der Spagat zu bewältigen zwischen einer Erhaltung des Siedlungsbildes und gleichzeitiger Vermeidung der Hemmung aller weiteren Bauaktivitäten.

Der Ausschuss nimmt die Ausführungen der Verwaltung entgegen.

- - -

Stv. Michael Müller  
Vorsitzender

Angelika Sauer  
Schriftführerin