

Anlage 1 zur Niederschrift vom 23.03.06

Grundschule Wilkhausstr.

Die Schule besteht aus drei Gebäuden, nämlich dem eigentlichen Schulhaus, der separat stehenden Turnhalle und einem ebenfalls nicht baulich verbundenen Wohnhaus (ehem. Hausmeister-Wohnung), das inzwischen im EG stundenweise vom Stadtbetrieb Jugend und Freizeit (SB 208) im Sinne einer "Offenen Tür" genutzt wird, und dessen OG privat zu Wohnzwecken vermietet ist.

Die Turnhalle soll nach dem Willen des Stadtbetriebes Sport und Bäder (SB 209) erhalten bleiben. Westlich davon befindet sich ein öffentlicher Spielplatz, der sicher ebenfalls nicht aufgegeben werden soll. Das Wohnhaus könnte, weil es am Rande des Grundstücks steht, m.E. separat und vorab vermarktet werden. Somit wären von dem insgesamt ca. 25.000 qm großen Areal etwa 14.000 bis 16.000 qm als Bauland veräußerbar. Voraussetzung dafür wäre allerdings, dass die Bebauung mit Ein- oder Mehrfamilienhäusern baurechtlich zulässig ist; diese Voraussetzung müsste ggfs. durch Aufstellung eines entsprechenden Bebauungsplanes geschaffen werden.

Das Schulgebäude wird für die zz. in Auflösung befindliche Grundschule Wilkhausstraße voraussichtlich noch bis zum Sommer 2008 benötigt.

Hoffmann