



Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Es informiert Sie	Bettina Brücher
Anschrift	Rathaus Barmen 42275 Wuppertal
Telefon (0202)	563 6204
Fax (0202)	59 64 88
E-Mail	bettina.bruecher@gruene-wuppertal.de
Datum	01.03.2006
<b>Drucks. Nr.</b>	<b>VO/0270/06</b> öffentlich

Herrn  
Stv. Michael Müller  
Vorsitzender des Ausschusses Bauplanung

**Anfrage**

---

Zur Sitzung am <b>14.03.2006</b>	Gremium <b>Ausschuss Bauplanung</b>
-------------------------------------	--

---

**Discounter im Westen von Elberfeld**  
**Anfrage der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 01.03.2006**

Sehr geehrter Herr Müller,

in der Bezirksvertretung Elberfeld wird am 01.03.06 der Bebauungsplan Nr. 1065 (Steinbecker Meile) und das Bauleitplanverfahren Nr. 1048 zu geplanten ALDI-Märkten im Elberfelder Westen behandelt. Beide Verfahren werden auch im Ausschuss Bauplanung am 14.03.2006 behandelt.

In diesem Zusammenhang bittet die Fraktion die Verwaltung um die Beantwortung folgender Fragen:

1. Kann die Verwaltung bestätigen, dass durch die vermehrte Bautätigkeit von ALDI- und Plus-Märkten im Elberfelder Westen drei Neubauten von Discounter-Märkten drei Leerständen gegenüberstehen? Hat die Verwaltung Ideen für die Wiedernutzung der höchstwahrscheinlich leerstehenden Märkte?
2. Hat die Verwaltung mit ALDI Gespräche über eine koordinierte Ansiedlung im Elberfelder Westen geführt? Wenn nein, warum nicht?
3. Gibt es Marktuntersuchungen über die Notwendigkeit weiterer Discount-Märkte im Elberfelder Westen? Wurde dabei auch die demografische Entwicklung berücksichtigt?
4. Teilt die Verwaltung die Meinung der Fraktion von Bündnis 90/DIE GRÜNEN, dass nur einer von zwei Neubauten (Steinbecker Meile – ELBA) realisiert werden wird? Wie beurteilt die Verwaltung die Wahrscheinlichkeit der Realisierung für beide Projekte?

5. Welche bereits realisierten Projekte kann der Investor für das ELBA-Gelände (Unitas Bauberatung Bünde) vorweisen? Gibt es Verbindungen zur Bankgesellschaft Berlin, die vor fünf Jahren die Neubaupläne auf dem ELBA-Gelände betrieben hat?
6. Gibt es zur Zeit andere Entwicklungsprojekte für das ELBA-Gelände?

Mit freundlichem Gruß

Anja Liebert  
Stadtverordnete