

Verfahren: VBP Nr. 1084- Katernberger Straße / Platzhoffstraße **Verfahrensstand:** Aufstellungsbeschluss 1.Quart. / 2006 geplant R 106.13

/30.11.05

Untersuchungsrahmen zur Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB zur Berücksichtigung der Belange des Umweltschutzes gem. § 1 Abs. 6 Nr. 7 a bis i BauGB

Schutzgüter und Umweltbelange	§ 1 Abs. 6 BauGB	vorhandene Informationen, mögliche planungsrelevante Auswirkungen	Auswirkungen *) (ja / nein)	Untersuchungsumfang, Untersuchungsraum, Bewertungsverfahren
Flora, Fauna	Nr. 7 a	Innerstädtischer Siedlungsbereich mit ausgeprägtem alten Baumbestand im Bereich des Parkplatzes	ja	Erfassung der gem. Baumschutzsatzung geschützten Bäume
Boden	Nr. 7 a	Hinweis auf 1 Altstandort Kohlenhandel - Untersuchungen liegen bisher nicht vor. Natürl. Bodenverhältnisse wurden durch Vornutzung zerstört	ja	Recherche des Investors bei Alteigentümer, ggf. weitere Untersuchungen
Wasser	Nr. 7 a	kein Oberflächengewässer im Plangebiet;; 1 Brauchwasserbrunnen	nein	
Luft /Klima	Nr. 7 a	Stadt Klimatop, erhebliche Verschlechterung durch die Planung nicht zu erwarten	nein	
Wirkungsgefüge	Nr. 7 a	nicht betroffen	nein	
Landschaft	Nr. 7 a	nicht betroffen; Eingriffsregelung greift nicht	nein	
biologische Vielfalt	Nr. 7 a	nicht betroffen, aufgrund der innerstädtischen Lage und der Vornutzung	nein	
Mensch und Bevölkerung	Nr. 7 c	Entfallende Stellplätze	ja	Im Rahmen Baugenehmigungsverfahren
Kultur- und sonstige Sachgüter	Nr. 7 d	Baudenkmäler in der Nachbarschaft	ja	Untersuchungen zur Anpassung der geplanten Baukörper an die benachbarten Baudenkmäler; Beteiligung des Gestaltungsbeirates
Wechselwirkungen zwischen 7 a, c, d	Nr. 7 i	Umnutzung kann zum Verlust von altem Baumbestand führen	ja	Städt. Baumschutzsatzung
Vermeidung von Emissionen	Nr. 7 e	Tiefgaragenplanung	ja	Im Rahmen Baugenehmigungsverfahren
Umgang mit Abfall + Abwasser	Nr. 7 e	ggf. Verfüllungen von Gebäuderesten unter Parkplatzfläche auf Grund früherer Bebauung ; Regenentwässerung durch vorh. Kanal gesichert; Niederschlagswasser zur Brauchwassernutzung	ja	Vor Baumaßnahme abfalltechn. Vorschriften beachten und ggf. Baugrundgutachten sinnvoll
Umgang mit Energiebedarf	Nr. 7 f		nein	
Erhaltung der Luftqualität	Nr. 7 h	nicht betroffen, aufgrund aufgelockerter Wohnbebauung	nein	
Schutzkategorien	Nr. 7 g	Denkmalschutz in der Nachbarschaft		
mitzuprüfende Alternativen und Empfehlungen		Festsetzung von stadtbildprägenden Bäumen; Nutzung von Solarenergie; Kraftwärmekopplung (Blockheizkraftwerk)		

*) „ja“ nur dann, wenn die Auswirkungen voraussichtlich erheblich sind (§ 2 Abs. 4 Satz 1 BauGB)