



STADT REMSCHEID

DIE OBERBÜRGERMEISTERIN

**Fachbereich Städtebau und
Stadtentwicklung**

 Die Oberbürgermeisterin · 42849 Remscheid
per Fax an: 0202 – 563 48 23

 Stadt Wuppertal
 Geschäftsbereichsleiter 1.2
 Herrn Thomas Uebrick

Abteilung	Stadtentwicklung, Generelle Planung
Gebäude	Ludwigstr. 14
Kontakt	Herr Steinberg
Raum	213
Telefon	(0 21 91) 16-25 54
Fax	(0 21 91) 16-33 70
E-Mail	steinbergra@str.de
Zeichen	61/1.36.12(61)

Datum 05.10.2005
Regionales Einzelhandelskonzept - Moderationsverfahren
hier: Nahversorgungszentrum am ehem. Bahnhof Hasten

Sehr geehrter Herr Uebrick,

wie bereits im Rahmen des Moderationsverfahrens zu o.g. Planung am 04.10.2005 erläutert wurde bestätige ich hiermit, dass im Bereich der „auswirkungsrelevanten“ Sortimente (Lebensmittel) an dem geplanten Standort lediglich rd. 1.300 m² neue Verkaufsflächen realisiert werden sollen:

Der vorhandene Bestand an Verkaufsflächen in diesem Segment von insgesamt rd. 1.200 m² (Discounter PLUS, Richard-Lindenberg-Platz rd. 450 m²; COMET SB-Markt, Königstr. rd. 750 m²) muss gegengerechnet werden aufgrund von beabsichtigten Verlagerungen aus dem Bereich des Richard-Lindenberg-Platzes in das geplante SO-Gebiet (Bf 1.1). Somit verbleiben von den geplanten Verkaufsflächen von max. insgesamt 2.500 m² (Discounter und Vollsortimenter) nur rd. 1.300 m² VKF, die als neue Flächen anzusehen sind. Der Getränkemarkt ist in dem gesonderten Baufeld Bf 1.2 ausgewiesen. Hier kann kein Discounter/ Vollsortimenter errichtet werden, weil dies der Bebauungsplan ausschließt.

Im Bereich des Ortsteils Hasten besteht ein Möbelfachmarkt (rd. 700 m² VKF), der einen neuen Standort ebenfalls im Ortsteil Hasten sucht. Dieser Möbelfachmarkt ist aus städtebaulichen Gründen wünschenswert mit einer VKF von ca. 800 m² in dem Baufeld 1.2 des geplanten Sondergebietes. Die übrigen geplanten Verkaufsflächen bleiben hiervon unberührt.

Mit separater E-mail übersende ich Ihnen den Bebauungsplan 502 (Stand: Offenlage) als pdf-Datei.

 Sprechzeiten:
 Montag, Mittwoch, Freitag
 08.30 - 12.00 Uhr
 Dienstag
 14.00 - 16.00 Uhr
 und nach Vereinbarung

www.remscheid.de

 Buslinien:
 260, 615, 651, 652, 653,
 654, 655, 657, 658, 660,
 670, 673, 675
 Bushaltestellen:
 Friedrich-Ebert-Platz

 Bankverbindungen:
 Stadtparkasse Remscheid
 BLZ 340 500 00
 Kto.-Nr. 18

 Postbank Köln
 BLZ 370 100 50
 Kto.-Nr. 160 90-508

Im Rahmen des Moderationsverfahrens am 04.10.2005 ist auch der Standort Cronenberg angesprochen worden. Der Moderator, Herr Lehnerdt kam zu dem Ergebnis, dass kaum negative Auswirkungen vom Nahversorgungsstandort Hasten auf Cronenberg ausgehen, bzw. umgekehrt. Da sich beide Städte weitestgehend dieser Auffassung auch angeschlossen haben, ist man zu dem Ergebnis gekommen, dass seitens der Verwaltungen der Städte Remscheid und Wuppertal positive Stellungnahmen zu den geplanten Nahversorgungsstandorten abgegeben werden.

Das weitere Verfahren wird in dem Vermerk von Herrn Lehnerdt, der zwischen den Städten abgestimmt wird, festgehalten.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

gez.

Hans-Gerd Sonnenschein

Fachbereichsleiter

Verteiler:

Herrn Beig. Kennepohl z.K.

Stadt Wuppertal

Ressort 101 – Stadtentwicklung und Stadtplanung

Herrn Thomas Schulte