

	<b>Geschäftsführung</b> <b>Ausschuss Bauplanung</b> Angelika Sauer
Es informiert Sie	
Telefon (0202)	563 66 28
Fax (0202)	563 80 50
E-Mail	Angelika.Sauer@stadt.wuppertal.de
Datum	29.11.05

---

**Niederschrift über die öffentliche/nicht öffentliche Sitzung des Ausschusses Bauplanung (SI/3554/05) am 29.11.2005**

Anwesend sind:

**Vorsitz**

Herr Michael Müller ,

**von der CDU-Fraktion**

Frau Dorothea Glauner , Herr Hans-Georg Heldmann , Herr Karl-Heinz Huthwelker , Herr Wilfried Josef Klein , Herr Arnold Norkowsky ,

**von der SPD-Fraktion**

Herr Volker Dittgen , Frau Barbara Dudda-Dillbohner , Herr Arif Izgi , Herr Thomas Kring ,

**von der Fraktion Bündnis 90/DIE GRÜNEN**

Frau Anja Liebert ,

**von der FDP-Fraktion**

Herr Jürgen Henke ,

**berat. Mitglied § 58 I S. 7 GO NRW**

Frau Elisabeth August ,

**als sachkundige Einwohner/in**

Herr Frank Monse , Frau Christel Werner ,

**von der Verwaltung**

Herr Rolf Kinder , Herr Michael Walde ,

**als Gast**

Herr Hans-Willi Boukes ,

**von der Presse**

Herr Walder ,

**als Vertreter/in des Oberbürgermeisters**

Herr Thomas Uebrick ,

**Schriftführerin**

Angelika Sauer

Beginn: 16:00 Uhr

Ende: 16:25 Uhr

Der Vorsitzende teilt mit, TOP 8 werde von der Verwaltung zurückgezogen.

Er verweist auf die vorliegenden Tischvorlagen:

Anfrage der WFW zu TOP 15, BV-Beschlüsse zu den TOP 3 und 4, Mitteilung der Verwaltung zum Parkplatz in Müngsten.

## I. Öffentlicher Teil

---

### 1 **Nutzungsempfehlung für die Parkanlage Staubenthaler Str. Nr. 39** **Vorlage: VO/0920/05 Neuf**

Frau Stv. Glauner stellt fest, die CDU-Fraktion schließe sich der Beschlussfassung der BV Ronsdorf an.

Frau Stv. Liebert und Herr Stv. Henke möchten ebenfalls die Abstimmung zu Punkt. 2 des Beschlussvorschlages splitten.

Einverständnis.

#### Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 29.11.2005:

Die Standortuntersuchung und die Bewertung der Planungsvarianten werden z.K. genommen.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

Die Verwaltung wird beauftragt Baurecht für die Variante A zu schaffen.

#### Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.

In einem durchzuführenden Bauleitplanverfahren ist dabei eine wie in Variante C aufgezeigte Bebauungsmöglichkeit mit zu untersuchen.

#### Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit gegen die Stimmen von FDP und Grünen.

---

### 2 **Bauleitplanverfahren Nr.1085 V -Am Kraftwerk-** **(Flächennutzungsplanänderung und Vorhabenbezogener Bebauungsplan)** **-Aufstellungsbeschluss-** **Vorlage: VO/1245/05**

#### Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 29.11.2005:

1. Dem Antrag des Vorhabenträgers wird statt gegeben. Die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1085 V –Am Kraftwerk- wird gem. § 12 BauGB für die unter Ziffer 3 aufgeführten Flurstücke beschlossen

2. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 1085 -Am Kraftwerk- für die unter Ziffer 3 aufgeführten Flurstücke wird auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1085 -Am Kraftwerk- liegt im Bereich zwischen den Strassen Am Kraftwerk; Geranien Str., Ebschlöer Str. und umfasst –wie in der Anlage 03 zeichnerisch dargestellt- folgende Grundstücke: Gemarkung Ronsdorf, Flur 24, Flurstücke: 6, 7, 18, 19, 125,162, 175

4. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und eine frühzeitige Beteiligung der von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**3 Bauleitplanverfahren Nr. 998 - Korzert/ Rettungswache -  
Behandlung der Anregungen, vereinfachte Änderung, Satzungsbeschluss  
Vorlage: VO/1252/05**

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 29.11.2005:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Die vorgebrachten Anregungen zu den Bauleitplänen Nr. 998 - Korzert/ Rettungswache - für den Geltungsbereich westlich der Theishahner Straße und südlich der Küllenhahner Straße, im Westen von einer in Nord-Süd-Richtung verlaufenden Linie begrenzt, die von der Küllenhahner Straße ausgehend nach ca. 95m rechtwinklig nach Osten abknickt und an die Theishahner Straße anschließt - wie in der Anlage 7 näher kenntlich gemacht - werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung behandelt

2. Die vereinfachte Änderung im Sinne des § 13 BauGB wird beschlossen.

3. Der Bebauungsplan Nr. 998 - Korzert/ Rettungswache - wird gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Die Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB ist beigefügt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**4 Innenbereichssatzungen gemäß § 34 Abs.4 BauGB für die Ortslagen  
Herbringhausen, Spiekern, Hardtplätzchen und Frielinghausen im  
Stadtbezirk Langerfeld- Beyenburg  
Vorlage: VO/0837/05**

Herr Walde verliest einen Zusatz zu Punkt 2 des Beschlussvorschlages, dem sich auch der anwesende Bezirksvorsteher der BV Langerfeld-Beyenburg, Herr Boukes, anschließen kann.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 29.11.2005:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Der Ratsbeschluss zur Drucksache VO/0184/02 vom 30.9.2002 wird wie folgt geändert:

1. Zur Klarstellung der Abgrenzung zum Außenbereich werden für die im Zusammenhang bebauten Ortsteile Herbringhausen, Spiekern, Hardtplätzchen und Frielinghausen im Stadtbezirk Langerfeld- Beyenburg die als Anlagen beigefügten Satzungen gemäß § 34 Abs.4 Nr.1 Baugesetzbuch beschlossen.

2. Für einzelne angrenzende, bauplanungsrechtlich dem Außenbereich zuzuordnende Flächen in den Ortsteilen Spiekern, Hardtplätzchen und Frielinghausen wird das eingeleitete Satzungsverfahren Nr.1052 S der Drucksache VO/ 0184/02 als Ergänzungssatzungs- verfahren gemäß § 34 Abs. 4 Nr.3 Baugesetzbuch getrennt für die einzelnen Ortsteile fortgesetzt, um diese Flächen dem Innenbereich zuzuordnen und somit einer Bebauung zugänglich zu machen.

In das Prüfverfahren gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch ist der Ortsteil Herbringhausen einzubinden. Hierbei ist das Zusammenwirken mit dem Verfahren zur Änderung des Landschaftsplanes Ost zu beachten.

3. Die Aufstellung von Entwicklungssatzungen nach § 34 Abs. 4 Nr.2 Baugesetzbuch wird nicht weiterverfolgt.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**5 1. Verlängerung einer Veränderungssperre im BP 954B - Döppersberg / Bundesallee -  
Vorlage: VO/1238/05**

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 29.11.2005:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Satzung über die erste Verlängerung der Veränderungssperre für das Grundstück Bundesallee 218, in Wuppertal-Elberfeld wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**6 2. Verlängerung einer Veränderungssperre im BP 344 - Lüttringhauser Straße -  
Vorlage: VO/1258/05**

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 29.11.2005:

Hauptausschuss und Rat wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

Die Satzung über die zweite Verlängerung der Veränderungssperre für das Grundstück Lüttringhauser Straße, Gemarkung Ronsdorf, Flurstücke 133 und 164 in Wuppertal-Ronsdorf wird gemäß dem als Anlage beigefügten Entwurf beschlossen.

**Abstimmungsergebnis:**

Einstimmigkeit.

---

**7 Haushaltsplanberatungen  
Vorlage: VO/1288/05**

Herr Stv. Klein beantragt, Beratung und Beschlussfassung an Hauptausschuss und Rat zu verweisen.

Beschluss des Ausschusses Bauplanung vom 29.11.2005:

Beratung und Beschlussfassung werden an Hauptausschuss und Rat verwiesen.

**Abstimmungsergebnis:**

Stimmenmehrheit gegen die Stimmen von FDP und Grünen.