

VO/1245/05

**Bauleitplanverfahren Nr.1085 V -Am Kraftwerk-
(Flächennutzungsplanänderung und Vorhabenbezogener
Bebauungsplan)
-Aufstellungsbeschluss-**

Beschlüsse:

08.11.2005

SI/3786/05

Bezirksvertretung Ronsdorf

TOP 9

Es wird empfohlen, wie folgt zu beschließen:

1. Dem Antrag des Vorhabenträgers wird statt gegeben. Die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1085 V –Am Kraftwerk- wird gem. § 12 BauGB für die unter Ziffer 3 aufgeführten Flurstücke beschlossen
2. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 1085 -Am Kraftwerk- für die unter Ziffer 3 aufgeführten Flurstücke wird auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1085 -Am Kraftwerk- liegt im Bereich zwischen den Strassen Am Kraftwerk; Geranien Str., Ebschlöer Str. und umfasst –wie in der Anlage 03 zeichnerisch dargestellt- folgende Grundstücke:

Gemarkung Ronsdorf, Flur 24, Flurstücke: 6, 7, 18, 19, 125,162, 175

4. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und eine frühzeitige Beteiligung der von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Stimmenmehrheit (1 Gegenstimme der FDP).

Die Sitzung wird für eine Pause von 19.40 Uhr bis 19.50 Uhr unterbrochen

29.11.2005

SI/3554/05

Ausschuss Bauplanung

TOP 2

1. Dem Antrag des Vorhabenträgers wird statt gegeben. Die Einleitung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 1085 V –Am Kraftwerk- wird gem. § 12 BauGB für die unter Ziffer 3 aufgeführten Flurstücke beschlossen
2. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 1085 -Am Kraftwerk- für die unter Ziffer 3 aufgeführten Flurstücke wird auf der Grundlage des § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 1085 -Am Kraftwerk- liegt im Bereich zwischen den Strassen Am Kraftwerk; Geranien Str., Ebschlöer Str. und umfasst –wie in der Anlage 03 zeichnerisch dargestellt- folgende Grundstücke:

Gemarkung Ronsdorf, Flur 24, Flurstücke: 6, 7, 18, 19, 125,162, 175

4. Eine frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB und eine frühzeitige Beteiligung der von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis:

Einstimmigkeit.