

Gartenhallenbad Langerfeld, Am Timpen 51

Chronologie Terminverschiebungen in Stichworten

Ordnungszahlen entsprechen Listung in Tabelle der Anlage:

1. Verzögerter Fertigstellungstermin Abbrucharbeiten Fa. Weise , Fertigstellung ca. Mitte Dezember. Zeitverlust ca. 10 Wochen
2. Planungsfehler Dachdetails durch ABK (November 2004), danach Korrektur und Nachträge, Auseinandersetzung mit Gutachtern. Schlechtwetterperiode von ca. Ende Januar bis ca. Ende März in der keine Dachabdichtungsarbeiten stattgefunden haben.
3. Ende 2004 Insolvenz des Handwerksbetriebes für Elektroarbeiten. Zeitverlust ca. 4 Monate.
4. Am 25.07.05 kein Angebot zur Submission öffentlicher Ausschreibung „Fassadenarbeiten“ eingegangen. Nach beschränkter Ausschreibung danach ist nur ein Angebot eingegangen. Auftrag musste mit drei überteuerten EP`s vergeben werden. Zeitverlust ca. 10 Wochen
5. August 2005 Putzarbeiten in den Schwimmbecken wg. Fehlern in Ausschreibung und Bauleitung mangelhaft. Putzabbruch, Sandstrahlen und Erneuerung Wandputz. Zeitverlust ca. 4 Wochen
6. August 2005 Aufhebung der beschränkten Ausschreibung Malerarbeiten, preiswerte Bieter konnten nicht gewertet werden, zu wertende Angebote liegen mehr als 100 % über Kostenberechnung. Zeitverlust ca. 8 Wochen

Hinweis: Auftragnehmer „Nachrichtentechnik“ führt die Arbeiten trotz mehrfacher Aufforderung seit September nicht weiter und wird nun vom GMW gekündigt. In den kommenden zwei Wochen muss Ersatz gefunden werden, da sonst der Eröffnungstermin am 08.01.2006 gefährdet ist.