



- 8.0 Festsetzungen für die im Plan eingetragenen Flächen für den Gemeinbedarf "Feuer und Rettungswache, Wohnungen für Bereitschaftspersonal".
- 8.1 Zulässig sind bauliche Anlagen, die einer Feuer- und Rettungswache dienen.
- 8.2 In der an der Küllenhauer Straße gelegenen überbaubaren Grundstücksfläche sind Wohnungen für Bereitschaftspersonal zulässig.
- 8.3 Die innerhalb der Gemeinbedarffläche verlaufende Abgrenzung der Nutzungsbereiche ist festzusetzen.
- 8.4 Da im Plan eingetragene Gebäude (GH) ist als Maximalwert in Metern über Normal Null festgesetzt (§ 16(2) BauNVO).
- 8.5 Hinweis: Der Außenbereich des Wohngrundstückes für Bereitschaftspersonal ist durch Verkehrsmittel verbunden.
- 8.6 Festsetzung für den Bereich der Wohnungen für Bereitschaftspersonal: Bei der Zulassung von Neubebauungen ist unter Beachtung des für gesunde Wohnverhältnisse erforderlichen Luftvolumens – bei den Außenbauten ein Schalldämmmaß von 40 dB(A) einzuhalten. Gemäß § 31(1) BauGB und Ausweisung von dieser Festsetzung zulässig, wenn nachgewiesen wird, dass in den Außenbaugebietern nach dem Invergrößerungssatz von 30 dB(A) und darüber von 30 dB(A) nicht überschritten wird (§ 30(1) BauNVO).
11. Hinweis: Ersetzte Pläne: Der Fluchtlinienplan Nr. 715 vom 17.04.1988 als übergeleiteter Bebauungsplan im Sinne des § 233 BauGB wird mit Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 998 durch diesen ersetzt. Der Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 998, rechtsverbindlich bekannt gemacht am 17.07.1997, wird in einem Teilbereich der Verkehrsfläche vom Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 998 übertragen und dort ebenfalls durch diesen ersetzt.
12. Hinweis: Der Kampfmittelräumdienst teilt mit, dass die Luftbelastung negativ gewesen sei und mit den Bauarbeiten begonnen werden dürfe. Nach den bisherigen Erkenntnissen sei jedoch nicht auszuschließen, dass Kampfmittel im Boden vorhanden seien. Aus diesem Grunde seien Erdarbeiten mit entsprechender Vorsicht auszuführen. Sollten Kampfmittel gefunden werden, seien aus Sicherheitsgründen die Erdarbeiten einzustellen und umgehend der Kampfmittelräumdienst zu benachrichtigen.
Weiterhin wird die Empfehlung gegeben, vor Durchführung evtl. erforderlicher größerer Bohrungen (z.B. Pfahlgründung) (70 max. 120 mm Durchmesser) zu erdlosen, die ggf. mit Kunststoff- oder Nichtmetallrohren zu versehen seien. Danach Überprüfung dieser Bohrungen mit ferromagnetischen Sondern. Sämtliche Bohrsonden sind mit Vorsicht durchzuführen. Sie sind sofort einzustellen, sobald im gewachsenen Boden auf Widerstand gestoßen wird. In diesem Fall ist umgehend der Kampfmittelräumdienst zu benachrichtigen.
13. Hinweis: Im nordwestlichen Teil des Bebauungsgebietes befindet sich der Ausläufer einer Altlastanlage. Bei der Durchführung von Tiefbauarbeiten im Auffüllungsprozess ist schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten für den Geltungsbereich des Bebauungsgebietes vor. Es sei aber darauf hingewiesen, dass das Altlastenkataster der Stadt Wuppertal fortgeschrieben wird und somit neue Erkenntnisse bez. Bodenbelastungen zu einem späteren Zeitpunkt nicht auszuschließen sind.
Sollten bei Bodenbewegungen nichtaktive Böden bzw. Auffüllungsmaterial (Bauschutt, Ästern, Schlacken, Hausmüll, etc.) oder verunreinigter Boden vorgefunden werden, so ist unverzüglich die UBB bei der Stadt Wuppertal zu benachrichtigen.
Zum Zeitpunkt des Baubeginnsverfahrens liegen der UBB bei der Stadt Wuppertal keine weiteren konkreten Hinweise auf schädliche Bodenveränderungen oder Altlasten für den Geltungsbereich des Bebauungsgebietes vor. Es sei aber darauf hingewiesen, dass das Altlastenkataster der Stadt Wuppertal fortgeschrieben wird und somit neue Erkenntnisse bez. Bodenbelastungen zu einem späteren Zeitpunkt nicht auszuschließen sind.
14. Hinweis: Pflanzliste:
Die gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB festgesetzte Fläche im südwestlichen Plangebiet ist mit einer Auswahl der nachfolgenden Gehölzarten zu bepflanzen.
Stäucher : Cornus sanguinea- Bluthornweigel, Corylus avellana- Hasel, Crataegus monogyna und oxyacantha- Weißdorn, Euryomy europaea- Pfaffenhütchen, Ilex aquifolium- Stechpalme, Lonicera xylosteum- Heckenrosen, Prunus spinosa- Schlehe, Rhamnus frangula- Faulbaum, rosa avensis- Ackerrose, Rosa canina- Hundrose, Rosa rubiginosa- Zaubrose, Rubus fruticosus- Brombeere, Sambucus nigra- Schwarzer Holunder, Sambucus racemosa- Traubenholunder, Viburnum opulus- Schneeball.
Die Stäucher sind in einem Abstand von 1x1m zu pflanzen. Die Pflanzqualität soll Zw., 10/100 cm betragen.
Bäume : Fraxinus excelsior- Esche, Quercus robur- Stieleiche, Tilia cordata- Winterlinde, Tilia platyphyllos- Sommerlinde.
Die Bäume sind mit einem Abstand von 15m zueinander zu pflanzen. Die Pflanzqualität sollte höchstens mit einem Stammumfang von 18-20cm betragen.

- 1.0 ENTWICKLUNGSGEMÄßIGKEIT
Die Planungen sind nach dem Zielprinzip, Schritt und Test vorzugehen.
- 2.0 ABSICHTSABGABE
Bauabsicht (BAU) ist die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn. Die BAU ist im Plan eingetragen. Die BAU ist im Plan eingetragen. Die BAU ist im Plan eingetragen.
- 3.0 BEBAUUNGSPLAN
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.0 BEBAUUNGSPLAN
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.1
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.2
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.3
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.4
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.5
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.6
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.7
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.8
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.9
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.10
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.11
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.12
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.13
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.14
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.15
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.16
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.17
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.18
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.19
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.20
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.21
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.22
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.23
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.24
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.25
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.26
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.27
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.28
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.29
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.30
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.31
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.32
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.33
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.34
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.35
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.36
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.37
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.38
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.39
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.40
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.41
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.42
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.43
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.44
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.45
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.46
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.47
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.48
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.49
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.50
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.51
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.52
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.53
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.54
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.55
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.56
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.57
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.58
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.59
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.60
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.61
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.62
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.63
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.64
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.65
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.66
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.67
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.68
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.69
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.
- 4.01.70
Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.

Satzungsbeschluss
 • Behandlung der Anregungen
 vereinfachte Änderung gem. §13 BauGB

998

Verfahrensstand:
 1. Offenlegung (§3(2) BauGB) vom 04.09.2000 bis 05.10.2000

Nummer 1 : 1 : 0 10 m 20 m 30 m

Kartenmaßstab 1 : 1000

Stadtgrundkarte 79/8077

Kortzert / Rettungswache

Bebauungsplan 998

6.0 NACHTRÄGLICHE VERÄNDERUNGEN
 Die Änderungen sind im Plan eingetragen. Die Änderungen sind im Plan eingetragen.

7.0 BEBAUUNGSPLAN
 Der Bebauungsplan ist ein Plan, der die Festlegung der Bauwerksart und der Bauweise durch den Bauherrn enthält. Der Bebauungsplan ist im Plan eingetragen.