



ZEICHNERKLÄRUNG
(Übersicht für das Maßstab 1:2000)

ALLGEMEIN

Kontur (Mittellinie)	mit oder ohne ...	Bauelemente für Bestands	...
Grundlinie
...

BAURECHT

...
...
...

Entwässerung	DACHGIEBEL	DACHNEIGUNG	MASSZ UND ZAHLEN
...

Geramenstraße

hartmut nitsche reinhold parthesis
diplom ingenieur
öffentlich bestellte Vermessungsingenieur

58097 Hagen, Foyerstraße 99
Tel.: 02331 / 81017 Fax: 02331 / 81019
e-mail: info@nitsche-parthesis.de

Amtlicher Lageplan
zu Planungszwecken

AZ: 205085 Maßstab 1:250

Baugenehmigungsbehörde:
Bauvorhaben Am Kraftwerk

Bauherr:

Gemeinde: Wuppertal
Gemarkung: Ronsdorf

Flur: 24

Flurstück	Fläche in qm	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Bauart Nr.

Bauplanungsrecht
 §34 BauGB §35 BauGB

Auf dem Baugrundstück befinden sich keine Bäume, die unter die Baumschutzsatzung fallen.

Der Lageplan wurde auf Grund amtlicher Unterlagen und eigener örtlicher Aufnahmen von ... erstellt.
Das Baugrundstück wurde nach Katasterangaben kartiert. Der übrige Bestand wurde abgefragt.

Höhenmaßstab: ...

Die Richtigkeit der Entragung des geltenden Planungsrechts wird gewährleistet.
Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugrundstück frei von unbefugten Leistungen und Bauwerken ist. Sofern der Fall, wird innerhalb eines Jahres nach Fertigstellung verwendet wird, ist eine Überprüfung insbesondere der Höhenangaben erforderlich.

Der Projektentwurf liegt Baubeschreibungen im Maßstab 1: ... zugrunde.

Angefertigt Hagen, den 30. August 2005

Aufstellungsbeschluss
B-Pl. Nr 1085 V Am Kraftwerk
Planzeichnung

Am Kraftwerk
159
Grds.Nr. 89124

Bauherr: ...

Architekt: ...

Offiziell best. von ...