



**Geschäftsführung  
Betriebsausschuss  
Gebäudemanagement**

Es informiert Sie	Britta Faßbender
Telefon (0202)	563 2294
Fax (0202)	563 8586
E-Mail	Britta.Fassbender@gmw.wuppertal.de
Datum	05.10.05

---

## **Niederschrift**

### **über die öffentliche / nicht öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement (SI/4088/05) am 15.09.05**

Anwesend sind:

#### **von der CDU-Fraktion**

Frau Nicole Kleinert, Herr Jürgen Heinemann, Herr Rainer Spiecker, Herr Marian Schulzek,  
Herr Ralf Geisendörfer

#### **von der SPD-Fraktion**

Frau Renate Warnecke, Frau Christina Konrad, Herr Oliver Zier, Herr Manfred Guder

#### **von der Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen**

Herr Marc Schulz

#### **berat. Mitglied § 58 I GO NRW**

Herr Jürgen Henke, Herr Heribert Stenzel

#### **Ausschussmitglieder als Beschäftigte des Gebäudemanagements Wuppertal**

Herr Peter Damaschke, Herr Franz-Josef Flöth, Herr Peter Wirz, Frau Monika Kemper,  
Herr Johannes Caßens

#### **Vertreter/innen der Verwaltung**

GBL Herr Bayer, Dr. Hans-Uwe Flunkert, Herr Thorsten Wagner, Frau Heike Chen,  
Herr Klaus Sdzuy

Schriffthführer / in:

Britta Faßbender

Beginn: 17:04 Uhr

Ende: 18:30 Uhr

## I. Öffentlicher Teil

Die Vorsitzende eröffnet die öffentliche Sitzung des Betriebsausschusses Gebäudemanagement.

Vor Eintritt in die Tagesordnung bedankt sich die Vorsitzende bei Herrn Dr. Schürer für die Einladung zum Spatenstich und die Führung durch den Zoo.

Gegen die Aufnahme der eingebrachten Tischvorlagen in die Tagesordnung bestehen keine Bedenken:

- VO/1177/05 (Sachstandsbericht PPP)
- VO/1095/05 (Gesamtsanierung Opernhaus)
- VO/1096/05/1-A (Situation Wuppertaler Bäder)

---

### 1 **Bestellung der stellvertretenden Schriftführerin**

Frau Faßbender wird als stellvertretende Schriftführerin bestellt.

---

### 2 **Erweiterung Wuppertaler Zoo / Regionale 2006 CDU-Anfrage vom 18.07.2005 VO/0915/05**

**Antwort der Verwaltung  
VO/0915/05/1-A**

Frau Stv. Kleinert bedankt sich für die Beantwortung der gestellten Fragen.

**Die Vorlage VO/0915/05/1-A wird ohne Beschluss entgegen genommen.**

---

### 3 **Photovoltaikanlagen auf städtischen Gebäuden Antrag der Fraktion Bündnis 90 / DIE GRÜNEN vom 15.02.2005 VO/0225/05**

**Antwort der Verwaltung  
VO/1095/05**

Herr Stv. Schulz bedankt sich für die Auflistung der möglichen Standorte für wirtschaftlich interessante Solaranlagen auf den städtischen Gebäuden.

In Bezug auf die Frage des Herrn Stv. Henke nach der entgeltlichen Form erläutert Herr Dr. Flunkert, dass die Solaranlagen nur gegen Gebühren errichtet werden sollen; die Gebühren müssten allerdings noch ermittelt werden, denn bei der Vorlage würde es sich zum jetzigen Zeitpunkt nur um einen Zwischenbericht handeln. Zudem müssten auch noch die Publikationsmöglichkeiten geprüft werden. Auf die Frage um welche Flächen es sich genau handele, erläutert Herr Dr. Flunkert, dass es sich um die gesamte Dachflächen der jeweiligen Standorte handeln würde. Wo letztlich die Solaranlagen aufgestellt würden, muss noch genauer geprüft werden.

**Die Vorlage VO/1095/05 wird ohne Beschluss entgegen genommen.**

---

---

**4 Jahresabschluss 2003 des GMW  
VO/0923/05**

Frau Stv. Kleinert bedankt sich für den vorgelegten Jahresabschluss, merkt aber an, dass zukünftig ein vollständiger Bericht erwünscht wäre. Zudem bittet Sie darum, dass der Wirtschaftsprüfer zur nächsten Sitzung eingeladen wird.

**Die Vorlage VO/0923/05 wird auf die nächste Sitzung zurückgestellt.**

---

**Tischvorlagen**

**Sachstandsbericht PPP  
VO/1177/05**

Herr Baumer erläutert kurz den Inhalt der Tischvorlage. Nachfragen wurden nicht gestellt, aber weitere Sachstandsberichte sind gewünscht.

**Die Vorlage VO/1177/05 wird ohne Beschluss entgegen genommen.**

**Gesamtsanierung Opernhaus  
VO/1095/05**

Herr Stv. Henke fragt nach, warum es „15 Jahre“ wären? Herr Dr. Flunkert erläutert, dass qua Ratsbeschluss eine Sicherstellung der Betriebsfähigkeit von 15 Jahren gefordert worden wäre. Zudem lädt er die Mitglieder des Betriebsausschusses zu einer Planungsvorstellung der Sanierungsmaßnahmen (ca. 2 Std.) ein. Hierzu wird gesondert eingeladen.

Herr Stv. Spiecker fragt nach, wie es bezüglich der Planung der Küche/Kantine/Cafe aussähe. Herr Dr. Flunkert erläutert, dass der Aufenthaltsraum als Minimallösung laut Gesetz vorgeschrieben ist. Darüber hinaus wäre die Kantine ein Wunsch der Oper, so dass die Kantine an ein Cafe gekoppelt werden könne.

Herr Stv. Henke bemerkt, dass es sich bei der Grundlagenplanung um ein „Must“ und bei der Variantenplanung um „Wünsche“ handle. Herr Dr. Flunkert erläutert, dass die Variantenplanung teilweise Aus Sicht des GMW auch notwendig wäre.

Herr Stv. Spiecker stellt fest, dass durch die Sanierungsmaßnahmen 110 Plätze verloren gingen und stellt in Frage wie es bezüglich der Wirtschaftlichkeit aussähe, da der Orchestergraben vergrößert werden solle. Hierzu fügt Herr Stv. Geisendörfer an, dass in anderen Städten die Publikumszahlen zurückgegangen wären und er daher keine Gefahr der Wirtschaftlichkeit sähe.

**Die Vorlage VO/1095/05 wird ohne Beschluss entgegen genommen.**

---

**5      Verschiedenes**

**Verkauf des bebauten Grundstücks Bismarkstr. VO/0528/05**

Frau Stv. Kleinert mahnt nochmals die Chronologie des bauordnungsrechtlichen Verfahrens an.

**Nützenberger Str. 220**

Frau Stv. Kleinert fragt nochmals nach dem Sachstandsbericht. Herr Dr. Flunkert führt aus, dass mit dem Bericht im Herbst zu rechnen sei.

**Rauchverbot auf Schulgeländen**

Frau Stv. Kleinert berichtet, dass sie gehört hätte, dass Schulhausmeister trotz dem ausgesprochenen Rauchverbot auf Schulgeländen rauchen würden. Sie bittet um Überprüfung und ob es möglich wäre mittels einer Dienstanweisung ein Rauchverbot auszusprechen. Herr Dr. Flunkert erläutert, dass er dies überprüfen lassen wird.

**Stadiongaststätte**

Herr Dr. Flunkert berichtet anlässlich einer Anfrage von Herrn Stv. Henke über den aktuellen Sachstand zur Vermietung der Stadiongaststätte.

Die Gespräche mit der Schwelmer und Warsteiner Brauerei haben stattgefunden. Der Pächter von Warsteiner ist allerdings abgesprungen, da er der Meinung ist, dass die Nutzung der Räumlichkeiten als Gaststätte nicht geeignet ist. Zum jetzigen Zeitpunkt steht noch das Gespräch zwischen Herrn Dr. Flunkert und Herrn Hartmann aus. (\*)

Auf die Frage hin wie es denn mit dem Bauzeitenplan ausschaue, führt Herr Dr. Flunkert an, dass die Baumaßnahmen natürlich weiter laufen.

(\*) Das Gespräch hat zwischenzeitlich stattgefunden. Es gibt aktuell keinen Pächter.

---

Die Vorsitzende schließt die Sitzung.

Ende der Sitzung: 18:30 Uhr

Warnecke  
Vorsitzende

Geisendörfer  
Stadtverordneter

Dr. Flunkert  
Betriebsleiter

Faßbender  
stellv. Schriftführerin