

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Geodaten und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Dirk Kasten 563 6672 563 8419 dirk.kasten@stadt.wuppertal.de
	Datum:	22.11.2005
	Drucks.-Nr.:	VO/0996/05 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
14.12.2005	Bezirksvertretung Vohwinkel	Empfehlung/Anhörung
31.01.2006	Ausschuss Bauplanung	Empfehlung/Anhörung
14.02.2006	Hauptausschuss	Empfehlung/Anhörung
20.02.2006	Rat der Stadt Wuppertal	Entscheidung
Bauleitplanverfahren Nr. 968 -Industriestraße- Bebauungsplan Behandlung der Anregungen und Satzungsbeschluss		

Beschlussvorschlag

1. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanverfahrens Nr. 968 –Industriestraße- erfasst einen Bereich, wie er sich aus den Anlagen 05 bis 11 ergibt und dort zeichnerisch dargestellt ist.
2. Die in dem Zeitraum der Offenlage vom 15.08.2005 bis zum 15.09.2005 eingegangenen Anregungen zum Bebauungsplan werden entsprechend den Vorschlägen der Verwaltung, wie diese in der Anlage 03 dargelegt sind, behandelt.
3. Die vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB wird beschlossen.
4. Der Bebauungsplan Nr. 968 –Industriestraße- wird gemäß § 10 BauGB (a.F.) als Satzung beschlossen, die Begründung ist gemäß § 9 Abs. 8 BauGB als Anlage 04 beigefügt.

Unterschrift

Uebrick

Begründung

Der Rat der Stadt hatte am 19.12.1994 den Aufstellungsbeschluss für das Bauleitplanverfahren Nr. 968 –Industriestraße gefasst, um für das bestehende Gewerbe- / Industriegebiet die hier zulässigen Nutzungen abschließend zu regeln. Nach erfolgter Offenlage im Jahre 2001-2002 war eine erneute Offenlage im Jahre 2005 erforderlich, um die Gliederung des Gebietes nach dem Abstandserlass NRW zu optimieren und im Sinne einer Negativliste festzusetzen. Innerhalb dieser erneuten Offenlage, in dem Zeitraum vom 15.08.2005 bis zum 15.09.2005, sind keine solch gravierenden Anregungen zur Planung vorgebracht worden, dass das Bauleitplanverfahren nicht zum Abschluss gebracht werden kann. Der Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den vorgebrachten Anregungen ist als Anlage 03 der Vorlage beigefügt.

Aufgrund aktueller Entwicklungen im Planbereich (Erweiterungsabsichten eines Gewerbebetriebes) soll für eine Teilfläche des Planes im Bereich Essener Straße 56 und 60 zum Satzungsbeschluss eine vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes durchgeführt werden. Der hier ansässige Betrieb will aus betriebstechnischen Gründen und zur Standortsicherung seine Betriebshallen erweitern, hierfür wurde bereits ein Bauvorbescheid auf Grundlage des § 34 BauGB erteilt. Diese Erweiterung fällt in einen Bereich, der bislang als Fläche gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 a+b BauGB (Fläche für das Anpflanzen und Bindungen für Bäumen, Sträucher und sonstige Bepflanzungen) und als nichtüberbaubare Grundstücksfläche festgesetzt werden sollte. Da es sich aber nur eine kleine und untergeordnete Baum und Strauchfläche handelt und über die Regelungen der Baumschutzsatzung Ersatz für die entfallenden Bäume geschaffen werden können, soll auch innerhalb des Planes das Bauvorhaben in geeigneter Art und Weise berücksichtigt werden. Dieses nicht zuletzt auch unter dem Gesichtspunkt eines möglichen Anspruches auf Schadensersatz aufgrund des erteilten Bauvorbescheides. Der Umfang der vereinfachten Änderung ist aus der Anlage 13 ersichtlich, die Änderungen sind in rot kenntlich gemacht. Den betroffenen Bürgern und den betroffenen Trägern öffentlicher Belange wurde Gelegenheit zur Stellungnahme zur vereinfachten Änderung gegeben. Die hierzu vorgebrachten Anregungen sind im Abwägungsvorschlag der Verwaltung in der Anlage 03 dargelegt.

Die Planung konnte somit weitergeführt und soweit konkretisiert werden, dass der Satzungsbeschluss für den Bebauungsplan erfolgen kann.

Kosten und Finanzierung

Entfällt

Anlagen

- Anlage 01 – Liste der Anreger zur Offenlage des Bebauungsplanes
- Anlage 02 – Lageplan zu den Anregungen
- Anlage 03 – Abwägungsvorschlag der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen
- Anlage 04 – Begründung zum Bebauungsplan
- Anlage 05 – Bebauungsplan Nr. 968 –Planteil 1-
- Anlage 06 – Bebauungsplan Nr. 968 –Planteil 2-
- Anlage 07 – Bebauungsplan Nr. 968 –Planteil 3-
- Anlage 08 – Bebauungsplan Nr. 968 –Planteil 4-
- Anlage 09 – Bebauungsplan Nr. 968 –Planteil 5-
- Anlage 10 – Bebauungsplan Nr. 968 –Planteil 6-
- Anlage 11 – Bebauungsplan Nr. 968 –Planteil 7-
- Anlage 12 – Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan 968
- Anlage 13 – Vereinfachte Änderung gem. § 13 BauGB