

Bericht	Geschäftsbereich	Kultur, Bildung & Sport
	Ressort / Stadtbetrieb	Stadtbetrieb 209 - Sport & Bäder
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Thomas Hornung 563 2625 563 8057 thomas.hornung@stadt.wuppertal.de
	Datum:	23.08.2005
	Drucks.-Nr.:	VO/1046/05 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
08.09.2005	Sportausschuss	Entgegennahme o. B.
13.09.2005	Bezirksvertretung Heckinghausen	Entgegennahme o. B.
Ankauf des Sportplatzes Widukindstr.		

Grund der Vorlage

Information der parlamentarischen Gremien

Beschlussvorschlag

Einverständnisse

Unterschrift

Drevermann

Begründung

Der Stadtbetrieb Sport & Bäder hatte die städt. Gremien zuletzt mit Bericht vom 21.03.05 über den Stand der verwaltungsgerichtlichen Klage der Stadt zur Feststellung der kommunalen Planungshoheit für das Sportplatzgrundstück informiert (siehe VO/0305/05).

Bei der mündlichen Verhandlung am 11.05.05 hatten die Vertreter der Bahn – nach Darlegung einer vorläufigen Rechtsauffassung durch das Gericht – die Möglichkeit einer Einigung über den Ankauf auf der Grundlage des von der Stadt angebotenen Kaufpreises angedeutet. Anschließend hat das Gericht die Urteilsverkündung im Einvernehmen der Prozessbeteiligten ausgesetzt.

Die Stadt konnte hiernach das Sportplatzgrundstück (ohne die dahinter befindliche Kleingartenfläche) durch inzwischen rechtswirksamen Kaufvertrag vom 08.08.05 zu einem nach der Bewertung vertretbaren Kaufpreis von 200.000 Euro erwerben. In den vorherigen, über Jahre hinaus ergebnislos geführten Verhandlungen hatten die zuständigen Dienststellen der Bahn noch fast den doppelten Preis gefordert. Der Besitzübergang wird voraussichtlich im Laufe des Monats Oktober sein. Mit dem Erwerb hat sich das Klageverfahren aus Sicht der Stadt erledigt. Das Bauleitplanverfahren Nr. 1000, dessen Ziel die planungsrechtliche Sicherung des Sportplatzes war bzw. ist, kann bis zur Rechtskraft des Bebauungsplanes fortgeführt werden.

Der Stadtbetrieb Sport & Bäder hat den auf der Sportanlage beheimateten SV Heckinghausen bereits über die aktuelle Entwicklung informiert. Nach erfolgter Aufnahme des baulichen und technischen Zustandes von Sportplatz und -haus sollen die vordringlichen Unterhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten zusammen mit dem Verein festgelegt werden. In diesem Zusammenhang wurden die Vereinsvertreter vorab bereits auf die eingeschränkten finanziellen Möglichkeiten des Stadtbetriebes bzw. der Stadt allgemein hingewiesen, die kurz- und mittelfristig keine größeren Aufwendungen und Investitionen zulassen werden. Der Verein hat seine weitere Mitwirkung bei der Unterhaltung in Form von Eigenleistungen zugesagt.

Ein weiteres Gespräch zwischen dem Vereinsvorstand und der Leitung des Stadtbetriebes Sport & Bäder ist im September vorgesehen.

Kosten und Finanzierung

Der Kaufpreis in Höhe von 200.000 Euro wurde aus den allgemeinen Ankaufsmitteln für Grundstücke der Abteilung Grundstücksbewirtschaftung (R 105.1) finanziert.

Der Stadtbetrieb Sport & Bäder hatte dem Verein bisher Kosten für Energie und Abfallentsorgung erstattet. Außerdem wurden die Kosten der zur Sicherstellung des Sportbetriebes absolut notwendigen Reparatur- und Unterhaltungsmaßnahmen übernommen.

Mit dem Besitzübergang des Sportplatzes an die Stadt werden sämtliche Betriebs- und Unterhaltungskosten für die Sportanlage von der Stadt, Stadtbetrieb Sport & Bäder, zu tragen sein. Die hiernach geschätzten laufenden Betriebskosten für Energie, Abfallbeseitigung, Grundabgaben etc. einschließlich der dem SV Heckinghausen jetzt auch zu entrichtenden Aufwandsentschädigung für den eigenverantwortlichen Betrieb der Sportanlage belaufen sich auf rd. 24.000 Euro. Der zusätzliche Bedarf konnte für den Entwurf des Haushaltsplanes 2006/2007 nicht mehr berücksichtigt werden.

Die DB Services Immobilien GmbH (DB SIM) besteht nach Kenntnis des Stadtbetriebes Sport & Bäder noch auf Erstattung von Grundabgaben aus Vorjahren in Höhe von rd. 29.400 €. Die Forderung ist nach Beurteilung der Rechtsabteilung zum Großteil verjährt. Ein entsprechendes Schreiben der Rechtsabteilung vom 23.01.04 wurde von der DB SIM nicht beantwortet.

Zeitplan

Siehe Begründung

