

Beschlussvorlage	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Geodaten und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Jochen Braun 563 6834 563 8418 jochen.braun@stadt.wuppertal.de
	Datum:	26.07.2005
	Drucks.-Nr.:	VO/0894/05 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
30.08.2005	Ausschuss für Umwelt	Empfehlung/Anhörung
31.08.2005	Bezirksvertretung Vohwinkel	Empfehlung/Anhörung
01.09.2005	Ausschuss für Verkehr	Empfehlung/Anhörung
06.09.2005	Ausschuss Bauplanung	Entscheidung
Bauleitplanverfahren Nr. 1081-Mittelstandspark VohRang Flächennutzungsplanänderung und Aufstellungsbeschluss		

Grund der Vorlage

Entwicklung einer gewerblichen Baufläche auf dem ehemaligen Rangierbahnhof Vohwinkel

Beschlussvorschlag

1. Der Geltungsbereich der Bauleitpläne wird begrenzt im Westen durch die Stadtgrenze nach Haan, im Norden durch die Bahnlinie, im Osten durch die Lange Brücke und im Süden durch die Vohwinkeler Straße wie in der Anlage 01 näher zeichnerisch dargestellt.
2. Die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 1081 wird für den unter Beschlusspunkt 1 genannten Geltungsbereich gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.
3. Die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 1081 –Mittelstandspark VohRang- wird für den unter Beschlusspunkt 1 genannten Geltungsbereich gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Einverständnisse

entfällt

Unterschrift

Thomas Uebrick

Begründung

Die Stadt Wuppertal leidet unter einem erheblichen Mangel an Gewerbeflächen. Der Masterplan Gewerbe mit den vier Gewerbeparks soll diese Situation mittel- bis langfristig entschärfen. Die Realisierung des Wuppertaler Gewerbeparkkonzeptes stellt einen wichtigen Baustein im Rahmen der wirtschaftspolitischen Gesamtstrategie für den Standort Wuppertal dar. Geleitet ist dies von der Zielsetzung,

- die quantitative Versorgung der Wuppertaler Wirtschaft mit Gewerbeflächen sicherzustellen sowie
- über eine qualitätsvolle Flächenentwicklung einen zentralen Beitrag zur Stärkung der Wuppertaler Wirtschaft zu leisten und den Strukturwandel aktiv zu begleiten.

Der Mittelstandspark VohRang ist als einer dieser vier Gewerbeparks ein wesentlicher Baustein der Gesamtstrategie. Im Bereich des Mittelstandsparks VohRang sollen die dringend benötigten Flächen für kleine und mittlere Unternehmen aus Wuppertal und der Region bereitgestellt werden.

Die nähere Begründung findet sich in Anlage 03.

Kosten und Finanzierung

siehe Anlage 03

Zeitplan

- 1 Quartal 2006 Offenlage
- 3 Quartal 2006 Satzungsbeschluss
- 4 Quartal 2006 Rechtskraft

Anlagen

- Anlage 01 – Geltungsbereich
- Anlage 02 – Grobkonzept Mittelstandspark VohRang
- Anlage 03 – Begründungsentwurf
- Anlage 04 – Umweltcheckliste