



FDP - Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal

Es informiert Sie Andrea Sperling
Anschrift Rathaus Barmen
 42275 Wuppertal
Telefon (0202) 563-6272
Fax (0202) 563-8573
E-Mail sperling@fdp-wuppertal.de
Datum 24.05.2005
Drucks. Nr. **VO/0717/05**
 öffentlich

*Frau/Herrn Vorsitzende/n „Name“ des
„Ausschusses“*

Antrag

Zur Sitzung am Gremium
07.06.2005 **Ausschuss Bauplanung**

Aufstellung eines Bebauungsplans für das Grundstück Staubenthaler Str. 39

„Beschlussvorschlag/Fragen“ (Drop Down)

Sehr geehrter Herr Müller,

die FDP-Fraktion im Rat der Stadt Wuppertal beantragt, der Ausschuss für Bauplanung möge in seiner Sitzung am 07.06.05 folgendes beschließen:

„Für das Grundstück Staubenthaler Str. 39 wird ein Bebauungsplan mit dem Ziel einer Wohnungsnutzung aufgestellt. Die Bebauung soll auf den Bereich beschränkt bleiben, der durch das abgängige Gebäude derzeit überbaut ist. Eine Einzelhandelsnutzung soll dabei ausgeschlossen werden.“

Begründung:

Das Gebäude Staubenthaler Str. 39 soll veräußert werden. Die Eigentümerin, die Stadt Wuppertal, schätzt den Verkauf des Gebäudes schwierig ein, zumal sich das Objekt in einem schlechten baulichen Zustand befindet. Bei einer möglichen Nachfolgenutzung für einen Discounter würden, so die Auskunft des GMW, die Verkaufschancen und der zu erzielende Verkaufserlös steigen.

Das Interesse der Eigentümerin, einen hohen Verkaufserlös zu erzielen, ist nachvollziehbar und verständlich. Im Interesse der Stadtentwicklung muss aber eine Innenstadt- und Stadtteilzentrumsschädliche Ansiedlung von weiteren Discountern verhindert werden. Es ist Aufgabe der

Stadtplanung, dafür Sorge zu tragen, dass nicht jeder Verkauf eines größeren Grundstückes die Nachfolgenutzung eines Discounter zur Folge hat, nur weil diese zurzeit die höchsten Preise zu zahlen bereit sind.

Die Ansiedlung eines Discounter im Bereich der Staubenthaler Str. 39 kann nur mit einem Bebauungsplan verhindert werden.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Henke', written in a cursive style.

Jürgen Henke

– Fraktionsvorsitzender–