

Belange des Umweltschutzes	§ BauGB	vorhandene Informationen , mögliche Auswirkungen durch die Planung	> voraussichtlich erhebliche Auswirkungen + ja - nein
Flora, Fauna	1(7)a	Grünlandbrache, verpachtetes Grabeland, stadtbildprägende Gehölzstrukturen entlang der stillgelegten Bahntrasse, die Strukturen werden größtenteils durch die Planung zerstört, LBP für den durchgeführten Kanalbau und Beckenbau Vonkeln liegt vor, Eingriffsregelung greift	+ Ermittlung des Eingriffs und des Kompensationsumfangs nach dem Verfahren Ludwig, 1991, Erhalt von Gehölzstrukturen
Boden -Altablagerung - Altstandort	1(7)a	Altstandorte sind vorhanden (u.a. Tankstelle, Farben- und Lackhandlung), Kriegsschadensbereich, Bahnfläche, kleinräumige „wilde Kippstellen“, aber es besteht kein Verdacht auf schädliche Bodenveränderungen	- Untersuchungen sind nicht erforderlich, jedoch sind vor der Bebauung die wilden Müllablagerungen und der Straßenaufbruch zu beseitigen.
Wasser Oberflächenw., Grundw., Niederschlagsentwässerung.	1(7)a	Kein Gewässer und kein Brunnen im Plangebiet vorhanden, vorhandene Regenkanalisation kann die anfallenden Niederschläge des geplanten Baugebietes nicht aufnehmen, Festsetzung von Versickerungs- oder Rückhaltemaßnahmen oder Festsetzung von Dachbegrünung erforderlich	+ Entwässerungskonzept mit Prüfung der Versickerungsfähigkeit des Bodens
Luft /Klima	1(7)a	mittlere Klimafunktion	- nicht erforderlich
Wirkungsgefüge	1(7)a	voraussichtlich nicht betroffen	- nicht erforderlich
Landschaft	1(7)a	innerstädtische Freifläche	- nicht erforderlich
biologische Vielfalt	1(7)a	es ist das Artenpotential von innerstädtischen Arten zu erwarten	- nicht erforderlich
Mensch Immissionen, Naherholung Landschaftsbild	1(7)c	es bestehen Vorbelastungen durch Straßen und Gewerbe	
Kulturgüter, Sachgüter	1(7)d	die stillgelegte Bahntrasse (Samba) verläuft durch das Plangebiet, die Trasse wird als optionaler Fuß- und Radweg gesichert	- nicht erforderlich
Schutzkategorien	1(7) b+g	nicht betroffen	
Wechselwirkungen	1(7)i	voraussichtlich keine	
mitzuprüfende Alternativen - Empfehlungen		Festsetzung des stadtbildprägenden Gehölzstrukturen und von Kompensationsflächen, Festsetzung von Dachbegrünung zur Minderung des Eingriffs und des Niederschlagsabflusses	