

Belange des Umweltschutzes	§ BauGB	vorhandene Informationen , mögliche Auswirkungen durch die Planung	> voraussichtlich erhebliche Auswirkungen + ja - nein	
				Untersuchungsumfang,- raum, Bewertungsverfahren
Flora, Fauna	1(7)a	Keine besonderen Vegetationsstrukturen, einige vorhandene Bäume	+	Erfassung der Bäume, die unter die Baumschutzsatzung fallen
Boden -Altablagerung - Altstandort	1(7)a	Innerstädtischer Siedlungsbereich, überwiegend versiegelt. Altlastenuntersuchungen wurden bereits durchgeführt, Ergebnisse liegen bei R 101 vor	+	Es muss geprüft werden, ob die Untersuchungen ausreichen sind oder ob ggfs. weitere durchzuführen sind.
Wasser Oberflächenw., Grundw., Niederschlagsentwässerung.	1(7)a	Es sind keine Gewässer im Plangebiet vorhanden. Im Bereich der Hannover Str. sowie der Wilhelmshavener Straße ist die öffentliche Entwässerung nicht gesichert	+	Erstellung eines Entwässerungskonzeptes
Luft /Klima	1(7)a	Stark bebauter Bereich mit hoher klimarelevanter Funktion bzw. mittleren bis hohen thermischen Belastungen	-	Durch die Neuordnung der städtebaulichen Situation und der daraus resultierenden Entsiegelung von Flächen ergibt sich eine positiver Effekt für die klimatische Situation
Wirkungsgefüge	1(7)a			
Landschaft	1(7)a	Nicht betroffen	-	
biologische Vielfalt	1(7)a	Nicht betroffen	-	
Mensch Immissionen, Naherholung Landschaftsbild	1(7)c	Vorbelastungen durch hohe Versiegelung, Verkehr sowie gewerbliche Nutzungen Nicht betroffen Nicht betroffen	+	Schallgutachten
Kulturgüter, Sachgüter	1(7)d	Nicht betroffen	-	
Schutzkategorien	1(7)b+g	Kein LSG / NSG, kein Naturdenkmal, kein besonders geschützter Biotop im Plangebiet		
Wechselwirkungen	1(7)i	Durch den Neubau von Einfamilienhäusern sowie Geschosswohnungsbau kann ein zusätzlicher Bedarf an Kinderspielplatzfläche entstehen. Prüfen, welche Kategorie Spielplatz erforderlich wird und Standort suchen		
mitzuprüfende Alternativen - Empfehlungen		Ausarbeitung eines attraktiven Grünkonzeptes, Festsetzungen für Straßenbäume treffen, Dachbegrünung		