

<b>Beschlussvorlage</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Michael Foerster 563 6696 563 8419 michael.foerster@stadt.wuppertal.de
	Datum:	03.05.2005
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0605/05</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>07.06.2005</b>	<b>Ausschuss Bauplanung</b>	<b>Entscheidung</b>
<b>Verkauf des im Bebauungsplan Nr. 746 A als öffentlicher Stellplatz festgesetzten 248 qm großen städt. Grundbesitzes Gemarkung Barmen, Flur 71, Flurstück 183 (Berliner Straße)</b>		

### Beschlussvorschlag

Gegen einen Verkauf des Grundstücks bestehen im Hinblick auf die gegebenen planungsrechtlichen Festsetzungen keine Bedenken.

### Unterschrift

Uebrick

### Begründung

Der Eigentümer des angrenzenden Grundbesitzes, der auf seinem Grundstück eine SB-Waschanlage betreibt, ist daran interessiert, das o. a. städt. Grundstück als private Stellplatzfläche zu erwerben.

Die Fläche ist im rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 746 A –Am Webersloh/Gildenstraße– als öffentlicher Stellplatz festgesetzt. Ausweislich der Begründung zum Bebauungsplan sollte die Fläche der Stellplatzversorgung der umliegenden Bereiche dienen. Der Bereich südlich der Straße Höfen hat sich seit Aufstellung des Planes insoweit verändert, dass die baulichen Anlagen der dort früher ansässigen Spedition entfernt wurden. Heute wird das Gelände durch einen Lebensmittel-Discounter mit anliegenden großen Stellplatzflächen genutzt.

Im Weiteren ist zu beachten, dass die Straße Höfen in östliche Richtung auf beiden Straßenseiten öffentliche Stellplätze anbietet. Somit sind die öffentliche Stellplatzangebote völlig ausreichend. Dem Antrag des Anliegers kann aus Sicht der Stadtplanung gefolgt werden.

Ressort 104 –Straßen und Verkehr- hat der Veräußerung des Flurstücks 183 an den Anlieger zugestimmt.

Die erforderliche Zustimmung zu den konkreten Verkaufsbedingungen wird entsprechend den bestehenden Entscheidungszuständigkeiten gesondert beantragt.

## **Anlagen**

01 Lageplan