

Stadt Wuppertal
Ressort 101
Frau Winkler
Rathaus Barmen
42281 Wuppertal-Barmen

Ihr Zeichen

Ihre Nachricht vom

Unser Zeichen
MA/jd

Tag
04.01.2005

**Antrag auf Einleitung eines VBP, Grundstück Wiedenerstrasse (B-Plan Nummer 996)
Gemarkung Schöller, Flur 5, Flurstücke 74, 56, 57, 75 und 60**

Sehr geehrte Frau Winkler,

beigefügt erhalten Sie die nachfolgenden Unterlagen in 2-facher Ausfertigung:

1. Städtebauliches Konzept zu den oben genannten Flurstücken, M 1:1000
2. Auszug aus dem Liegenschaftskataster, M 1:1000
3. Grundstücksdaten zum Vorentwurf des Vorhaben- und Erschliessungsplan

Für diese Grundstückslage besteht ein großer Bedarf an komfortablen Einfamilienhäusern und Wohnungen.

Unsere Planung sieht hauptsächlich Doppelhäuser, kleine Mehrfamilienwohnhäuser, freistehende Einfamilienhäuser und im nord/östlichen Bereich 3 Einfamilienreihenhäuser vor. Die Grundstücke sind im Mittel ca. 240 qm groß und für jedes Haus, bzw. jede Wohnung sind 2 Stellplätze vorgesehen. Es wird eine Grundflächenzahl von max. 0,4 erreicht, der Mittelwert liegt bei ca. 0,30. Das Regenwasser wird versickert, hierzu wird nach den weiteren Absprachen mit den Fachämtern eine gutachterliche Untersuchung stattfinden. Spielflächen können nach weiteren Absprachen vorgesehen werden. Die Erschliessung erfolgt unmittelbar von der öffentlichen Wiedener Straße (L 74). Es ist der Ausbau und die Herstellung einer verkehrsberuhigten Anliegerstrasse in Mischnutzung beabsichtigt. Die Herstellung und der Ausbau wird vom Antragsteller auf eigene Kosten vorgenommen.

Seite 2 zum Schreiben 03.01.2005 Stadt Wuppertal Ressort 101

Die nicht vorhandene notwendige Entwässerungsleitung wird in Absprache mit den Wuppertaler Stadtwerken und dem Ressort 104 von uns erstellt werden, nach den ersten Gesprächen bestehen hierfür keine Bedenken. Die Kosten für die Herstellung werden vom Antragsteller übernommen.

Eine günstige Anbindung an das Netz des öffentlichen Personennahverkehrs zur Innenstadt, eine gute Anbindung zur Autobahn A 46 und zur S 9 der Deutschen Bahn AG sind gegeben. Schulen, Kindergärten und Freizeiteinrichtungen sind schnell zu erreichen.

Unsere Gesellschaft ist mittlerweile gemäß dem abgeschlossenen notariellen Kaufvertrag Eigentümer der Flurstücke.

Wir bitten Sie der Form halber um die Einleitung eines VBP`s für die dargestellte Wohnbebauung.

Mit freundlichen Grüßen

BEMA Comfortbau GmbH
Bauen aus einer Hand

Anlagen