



- 1.0 ENTRAGUNGSSYSTEMATIK**
Das Tragsystem ist ein... (text continues)
- 2.0 RECHTSGRUNDLAGEN**
Rechtsgrundlagen... (text continues)
- 3.0 BESTANDSPLAN**
Der Bestandplan... (text continues)
- 4.0 ERLEUTERUNGS- UND PLANZEICHEN**
Die Erleuterungs- und Planzeichen... (text continues)
- 4.01 Abgrenzung der Baugesetze**
4.01.1 Art und Maß der baulichen Nutzung (§9(1) BauGB)
4.01.2 Baulinien, überbaubare Grundstücksflächen, Stellung der baulichen Anlagen (§9(1) BauGB)
- 4.02 Flächen für Sport- und Spielanlagen (§9(1) BauGB)**
- 4.03 Flächen für Grün- und Freizeitanlagen (§9(1) BauGB)**
- 4.04 Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind**
- 4.05 Verkehrsflächen (§9(1) BauGB)**
- 4.06 Grünflächen (§9(1) BauGB)**
- 4.07 Die Führung von Versorgungsanlagen und -leitungen (§9(1) BauGB)**
- 4.08 Wasserrflächen**
- 4.09 Umgrenzung von Flächen für die Wasserführung**
- 4.10 Flächen für Aufschutungen und Abgrabungen (§9(1) BauGB)**
- 4.11 Flächen für die Landwirtschaft (§9(1) BauGB)**
- 4.12 Flächen für den Wald (§9(1) BauGB)**
- 4.13 Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9(1) BauGB)**
- 4.14 Flächen für besondere Anlagen und Vorrichtungen (§9(1) BauGB)**
- 4.15 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorrichtungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§9(1) BauGB)**
- 4.16 Umgrenzung von Flächen für Anlagen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) BauGB)**
- 4.17 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung sowie für Bepflanzungen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§9(1) BauGB)**
- 4.18 Flächen für Anhaltungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit die Herstellung des Straßenkörpers erforderlich ist (§9(1) BauGB)**
- 4.19 Festlegung der Höhenlage**
- 4.20 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§9(1) BauGB)**
- 6.0 NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN (§9(1) BauGB)**

Die lexikalischen Festsetzungen und Hinweise befinden sich im Planteil 2.

Maßstab: 1 : 500

0m 5m 10m 15m 20m 25m 30m

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte/ Stadtrundkarte
Lage im Stadtplan: **7580**

Gartenmarkt Wieden
Bebauungsplan 1010 Teil 1

Dieser Plan besteht aus 2 Planteilen.

1010

Verfahrensstand
1. Offenlegung
(§3(2) BauGB)
vom 27.09.2004
bis 27.10.2004

Satzungsbeschluss