

<b>Bericht</b>	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr
	Ressort / Stadtbetrieb	Ressort 101 - Stadtentwicklung und Stadtplanung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Gunther Stoldt 563 6113 563 8556 gunther.stoldt@stadt.wuppertal.de
	Datum:	18.01.2005
	<b>Drucks.-Nr.:</b>	<b>VO/0078/05</b> öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
<b>02.02.2005</b>	<b>Bezirksvertretung Elberfeld</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>10.02.2005</b>	<b>Steuerungsgremium Regionale 2006</b>	<b>Entgegennahme o. B.</b>
<b>Neugestaltung Döppersberg</b>		

### Grund der Vorlage

Zeitverzögerungen im Projekt Döppersberg

### Beschlussvorschlag

Der Bericht wird zur Kenntnis genommen.

### Einverständnisse

entfällt

### Unterschrift

### Begründung

#### Sachstand

Das Steuerungsgremium am 10.12.2004 hat um Informationen gebeten, wenn absehbar ist, dass Projekte der Regionale nicht mehr im gesetzten Zeitrahmen umsetzbar sind.

Zum Sachstand im Projekt Döppersberg ist ein Bericht angelegt, der eintretende Verzögerungen für das Projekt Döppersberg dokumentiert.

Aufgrund der nicht erfolgten Freigaben für Planungsmittel können die zu überarbeitenden

Förderanträge nach GVFG und Städtebauförderung nicht bescheidungsrelevant spezifiziert und den Anforderungen der Fördermittelgeber aus einem Gespräch im November 2004 entsprechend bearbeitet werden. Abgabetermine für die nachzureichende Unterlagen am 01.03.05 für den GVFG-ÖV Bereich und 01.06.05 für den GVFG-IV und den Städtebaubereich können nicht gehalten werden. Der zu erwartende Zeitverzug beträgt damit ca. 1 Jahr.

### **Derzeitige Bearbeitungsschritte**

Die Projektsteuerung arbeitet derzeit an der Vorbereitung eines Investorenauswahlverfahrens. Parallel sind bereits Investorengruppen aktiv, Nutzungsprofile und Mietinteressenten zu einem tragfähigen Gesamtkonzept für den Standort Döppersberg zusammenzuschließen. Auch die weiteren Beteiligten Eigentümer DB Station und Service für das Bahnhofsgebäude und die Aurelis für das Gebäude der ehemaligen Bundesbahndirektion haben Interesse bekundet, ihre Immobilien im Rahmen des Verfahrens zu attraktivieren und zu aktivieren um die Chancen, die sich aus dem Standort und dem Projekt ergeben, mitzunutzen. Gespräche sind weit fortgeschritten und werden weitergeführt.

Das Entwidmungsverfahren für das Grundstück östlich des Hauptbahnhofes wird vorangetrieben.

### **Kosten und Finanzierung**

#### **Zeitplan**

s.o.

#### **Anlagen**

Vorgang zum Sachstand im Projekt vom 23.12.2004