

Durchführungsbeschluss	Geschäftsbereich	Stadtentwicklung, Bauen und Verkehr Kultur Bildung und Sport
	Ressort / Stadtbetrieb	Geschäftsbereichsbüro 100.2 Stadtbetrieb Weiterbildung
	Bearbeiter/in Telefon (0202) Fax (0202) E-Mail	Bernd Osthoff/Stefan Kandolf 563 4295/2624611 563 8050/2624613 Bernd.Osthoff@stadt.wuppertal.de Stefan.Kandolf@stadt.wuppertal.de
	Datum:	29.12.2004
	Drucks.-Nr.:	VO/3756/04 öffentlich
Sitzung am	Gremium	Beschlussqualität
09.02.2005	Bezirksvertretung Elberfeld-West	Empfehlung/Anhörung
10.02.2005	Steuerungsgremium Regionale 2006	Entscheidung
16.02.2005	Bezirksvertretung Cronenberg	Entgegennahme o. B.
Freizeitschwerpunkt Zoologischer Garten/Stadion/Samba Rad- und Fußweg - Durchführung der Baumaßnahmen -		

Grund der Vorlage

Aufgrund des Projektfortschrittes ist nun der Einstieg in die konkrete Bauphase vorgesehen. Die Entwurfsplanung wurde abgeschlossen. Diese und die Kostenberechnung nach DIN liegen nunmehr vor, so dass die Baubeschlüsse für die Erstellung der baulichen Anlagen erforderlich sind.

Darüber hinaus hat die Verwaltung den Auftrag des Rates der Stadt Wuppertal vom 19.07.2004 hinsichtlich der Prüfung der alternativen Fördermöglichkeiten des Landes bezüglich des Samba Rad- und Fußweges zur Entscheidung vorbereitet. Ein entsprechender Bewilligungsbescheid zur Projektförderung und die damit verbundene Entscheidung des Landes Nordrhein-Westfalen bzw. der Bezirksregierung liegt vor.

Beschlussvorschlag

1. Dem Bau des Eingangsgebäudes des Zoologischen Gartens einschl. der Platzgestaltung im Zooeingangsbereich, des Tiger- und Löwengeheges, der Zoobrücke sowie des Felsentals und Maßnahmen des Wiesentals wird zu Gesamtbaukosten in Höhe von 11,55 Mio. € (einschließlich Baunebenkosten) zugestimmt.
2. Dem Bau der Ankunftsorte des Freizeitschwerpunktes Zoo/Stadion/Sambatrasse (Siegfriedplatz, Stadionumfeld und Teilflächen am Böttinger Weg sowie Maßnahmen im Bereich der Hubertusallee) wird zu Gesamtbaukosten in Höhe von 1,60 Mio. € (einschließlich Baunebenkosten) zugestimmt.

3. Der Beginn der Baumaßnahme (Ausschreibung) steht unter dem Vorbehalt der Klärung der Finanzierung und der Genehmigung der Kommunalaufsicht zur Freigabe der erforderlichen städtischen Eigenmittel.
4. Der Sachstandsbericht zum Teilprojekt Fuß- und Radweg der Sambastrecke wird zur Kenntnis genommen. Die Verwaltung wird beauftragt, die Ergebnisse der Entwurfsplanung kurzfristig vorzustellen und die Maßnahmen in der Weise in das Gesamtprojekt so einzusteuern, dass der erste Bauabschnitt (Abschnitt Steinbeck – Bahnhof Küllenhahn) zur Präsentation der Regionale 2006 in großen Teilen fertiggestellt sind.
5. Die Verwaltung wird beauftragt, den ersten Bauabschnitt (Steinbeck bis Bahnhof Küllenhahn) des Samba Rad- und Fußweges zu Gesamtkosten in Höhe von 2,15 Mio. € umzusetzen.

Einverständnisse

Der Stadtkämmerer ist einverstanden

Unterschrift

Uebrick Drevermann

Begründung

1. Sachstand des Projektes

Der Rat der Stadt Wuppertal hat am 19.07.2004 die Grundlagen dafür gelegt, dass das Projekt Zoo/Stadion/Samba Rad- und Fußweg in die Umsetzung gehen kann. Mit der Verfügung der Kommunalaufsicht vom 30.07.2004 zur Freigabe des städtischen Eigenanteils in Höhe von 1,5 Mio. € sind zwischenzeitlich aus der Sicht des Landes die Grundlagen für die weiteren Schritte in der Umsetzung des wichtigen Regionale 2006-Projektes gelegt worden. Mit diesen Entscheidungen wurde u. a. auch der Grundstein dafür gelegt, dass dieses Projekt im Jahr 2006 als zumindest weitestgehend (soweit es die Hochbauten betrifft) fertiggestelltes Regionale 2006- Projekt präsentiert wird. Auf dieser Grundlage wurde die Entwurfs-, Genehmigungs- und Ausführungsplanung vergeben.

Die Stadt Wuppertal hat zwischenzeitlich die Fläche der Sambastrecke im Bereich des Zoologischen Gartens erworben.

Das Projekt besteht aus drei wesentlichen Teilprojekten.

1. Die Zooerweiterung/Ankunftsort Zoologischer Garten

Wiesental / Felsental / Löwen- und Tigergehege sowie die dazugehörigen baulichen Hochbauanlagen und der Eingangsbereich des Zoologischen Gartens.

2. Ankunftsort/Stadionumfeld

Neugestaltung des Siegfriedplatzes, des Stadionumfeldes und Teilflächen des Parkplatzes Böttinger Weg sowie der Hauptzuwegung, der Hubertusallee.

3. Samba Rad- und Fußweg

1. und 2. Bauabschnitt

Auf der Grundlage der Drucksache VO/2907/04 und des Beschlusses vom 12.05.2004 des Steuerungsgremiums Talachsenprojekte, wurde durch die Arbeitsgemeinschaft der Architekten Rehwaldt/Rohde-Can aus Dresden, die Entwurfs- und Genehmigungsplanung für die Teilprojekte 1 (Zooerweiterung) und 2 (Ankunftsorte) durchgeführt. Die Ergebnisse liegen seit Mitte November der Verwaltung vor und sind in dieser Drucksache dargestellt.

Derzeit erstellen die Architekten die Ausführungsplanung und schaffen somit die Grundlage für die Ausschreibung der Baumaßnahmen.

Die Veröffentlichung der Ausschreibung ist bereits Teil der Baumaßnahme.

2. Handlungsbedarf für den Einstieg in die Gesamtbaumaßnahme

Aufgrund der Zeitabfolge des gesamten Bauprojektes ist es nunmehr erforderlich, dass die Baubeschlüsse gefasst werden. Nur unter diesen zeitlichen Gesichtspunkten kann gewährleistet werden, dass dieses Regionale 2006- Projekt zumindest weitestgehend (soweit es die Hochbauten betrifft) rechtzeitig im Jahr 2006 zum Zoojubiläum und zur Fußballweltmeisterschaft fertiggestellt sind.

3. Beschreibung der Maßnahmen der Projektteile

3.1 Zooerweiterung/Ankunftsort Zoologischer Garten

Die Ergebnisse der Entwurfsplanung sind in den Anlagen 2 bis 10 dargestellt. Die Ergebnisse der Kostenberechnung nach DIN sind in der Anlage 10 im Einzelnen dargestellt.

Sämtliche Anlagen wurden nach zoologischen, bautechnischen und modernen Gesichtspunkten der Zooerlebniswelt (Sicht der Besucher) optimal und kostenoptimierend durchgeplant.

Der einzuhaltende Kostenrahmen von 11,55 Mio. € (einschließlich Baunebenkosten) konnte für diese hochwertigen und in Europa einmaligen Zooanlagen nach den zur Zeit vorliegenden Kostenberechnungen nicht erreicht werden.

Insgesamt wird nach dem derzeitigen Planungsstand das Budget um 1,1 Mio. Euro überschritten. Es wird jedoch damit gerechnet, dass bei den Ausschreibungen aufgrund der Baupreisentwicklung Einsparungen erzielt werden können.

Die Verwaltung schlägt vor die Kosten in jedem Fall auf das maximale Budget in Höhe von 11,55 zu deckeln und je nach den Ergebnissen der weiteren Planung und den Ausschreibungsergebnissen auf folgende Module (als Bauprogrammreduzierung) ggfs. zu verzichten

- Stufenweg am Tigergehege im Lageplan mit A gekennzeichnet
- Obere Gehegeeinsicht und Felsenhöhle im Lageplan mit C und D gekennzeichnet
- Kiosk mit Felsenverkleidung im Lageplan mit E gekennzeichnet

Darüber hinaus wird ein Teil der Erdmassen in der Anlage wieder verwendet.

Durch diese Reduzierungen wird der angegebene Kostenrahmen eingehalten. Die Verwaltung geht davon aus, dass insbesondere bei den Erdmassenbewegungen Kostenreduzierungen eintreten und dass das vollständige Bauprogramm realisiert werden kann.

Sämtliche Anlagen, insbesondere die Eingangssituation, wurde mit dem Denkmalschutz und der Stelle für Behindertenangelegenheiten abgestimmt

3.2 Ankunftsort Stadionumfeld

Die Ergebnisse der Entwurfsplanung sind in der Anlage1 dargestellt. Die Ergebnisse der Kostenberechnung nach DIN sind in der Anlage 11 im Einzelnen dargestellt.

Der vorgegebene Kostenrahmen in Höhe von 1,57 Mio. € wurde eingehalten. Zusätzlich stehen zur Verfügung: Entfallene Wiederherstellungskosten des Siegfriedplatzes in Höhe von ca. 10 000 € durch die WSW als Folge des Schwebebahnbaus und Mittel für Baumersatzpflanzungsmaßnahmen in Höhe von ca. 20 000 €. Insgesamt sind dies 1,60 Mio. €.

3.3 Samba Rad- und Fußweg

Mit Beschluss des Rates vom 19.07.2004 wurde die Verwaltung beauftragt, gemeinsam mit dem Land alternative Möglichkeiten zur Förderung des Samba Rad- und Fußweges zu öffnen. Ziel dieser Initiative sollte gem. der beschlossenen Drucksache die fristgerechte Realisierung des Teilprojektes Sambatrasse im Rahmen des Regionale 2006- Projektes sein.

Im Rahmen eines Fördergespräches am 18.10.2004 konnte erreicht werden, dass auf der Grundlage des Erlasses des Ministers vom 19.09.2004 eine Förderung für den Ausbau des Rad- und Wanderweges (Sambastrecke) Stadterneuerungsmittel zum Regelfördersatz (70%) für einen Streckenabschnitt von der Wupper bis zum Bahnhof Küllenhahn als erster Bauabschnitt durch die Bezirksregierung grundsätzlich in Aussicht gestellt wurde. Zwischenzeitlich liegt der Zuwendungsbescheid der Bezirksregierung Düsseldorf vor. In diesem Bescheid vom 09.12.2004 wird auf der Grundlage des Erlasses vom 06.12.2004 des Ministeriums für Städtebau, Wohnen, Kultur und Sport des Landes Nordrhein-Westfalen der 1. Teilabschnitt der Sambatrasse und der Bau der Zoobrücke als förderfähig anerkannt und eine entsprechende Ausnahme gem. Ziff. 20 in Verbindung mit Ziff. 10.22 der Förderrichtlinien Städtebau ausgesprochen. Damit wäre der Ratsauftrag, Klärung des Förderweges, erfolgt. Die Projektförderung des Samba Rad- und Fußweges wurde mit in den Zuwendungsbescheid vom 09.12.2004 aufgenommen.

Kosten und Finanzierung

Gem. Bewilligungsbescheid des Landes Nordrhein-Westfalen sind vom Land Gesamtkosten von 11,7 Mio. € als Projektkosten genannt. Dies stimmt mit dem Ratsbeschluss vom letzten Jahr überein. Es entfallen auf die Städtebauförderung:

- | | |
|---|-------------|
| ▪ Historische Parkanlage (Fördersatz 50%) | 7.400.000 € |
| ▪ Städtebauliche Anbindung (Fördersatz 70%) | 750.000 € |
| ▪ Die Förderung nach dem Gemeindeverkehrs-Finanzierungsgesetz GVFG für den Fuß- und Radweg (Fördersatz 75%) | 3.550.000 € |

Darüber hinaus hat das Land NRW durch Bewilligungsbescheid vom 09.12.2004 (Zuwendungsbescheid-Nr. 04/124) die Förderung des Samba- Rad- und Fußweges für den 1. Bauabschnitt zwischen Steinbeck und dem Bahnhof Küllenhahn zugesagt.

Entsprechend dem Beschluss des Steuerungsgremiums vom 12.05.2004 ergeben sich Gesamtkosten von 16,2 Mio. € (für die Zoomaßnahmen 11,5 Mio. € - ohne Zoobrücke -, für städtebauliche Maßnahmen 1,6 Mio. €, für den gesamten Samba Rad- und Fußweg 2,5 Mio. € einschl. Ausgleichsmaßnahmen - mit Zoobrücke -) mit einem städtischen Eigenanteil von 7,2 Mio. €.

Die Finanzierung erfolgt aus dem UA 6002 Regionale 2006. Eine über die Planungsphase hinausgehende Fortführung der Maßnahme setzt die Zustimmung der Kommunalaufsicht voraus (vgl. Beschlusspunkt 3).

Die Verwaltung wird über die Ergebnisse der weiteren Verhandlungen berichten und sofern möglich, eine unverzügliche Umsetzung sicherstellen.

Zeitplan

Folgende Zeitplanung ist für das Projekt vorgesehen:

- | | |
|---|------------------------------------|
| ▪ Fertigstellung der Ausführungsplanung | Ende Februar 2005 |
| ▪ Vorbereitung der Baumaßnahmen für die Zoоеinfriedigung
Baustraßen und Erschließungsmaßnahmen
(Ausschreibung und Vergaben) | Januar bis März 2005 |
| ▪ Beginn der Baumaßnahmen, Erschließungsmaßnahmen
und Zoоеinfriedigung | Mitte April 2005 |
| ▪ Vorbereitung der Baumaßnahmen für die Zooerweiterung
(Gebäude, Freianlagen und Sambabrücke – Ausschrei-
bungen und Vergaben -) | Mitte Februar bis
Ende Mai 2005 |
| ▪ Beginn der Baumaßnahme für die Zooerweiterungs-
gebäude und Freianlagen | Juni 2005 |
| ▪ Fertigstellung der Gebäude | Juli/August 2006 |
| ▪ Fertigstellung der Freianlagen (ein großer Teil der
Freianlagen wird in 2007 tlw. fertiggestellt sein) | Frühjahr/Sommer 2007 |
| ▪ Vorbereitung der Baumaßnahmen (Ausschreibung und
Vergabe) der Ankunftsorte einschl. Stadionumfeld und
der Hubertusallee | Mitte Februar bis
Ende Mai 2005 |
| ▪ Beginn der Baumaßnahmen für die Ankunftsorte | Juni 2005 |
| ▪ Beendigung der Baumaßnahmen der Ankunftsorte | Juni/Juli 2006 |
| ▪ Entwurfsplanung für den 1. Bauabschnitt des Samba
Rad- und Fußweges einschl. der Samba/Zoobrücke | Januar bis April 2005 |
| ▪ Beginn der Vorbereitung der Baumaßnahmen für den
Samba Rad- und Fußweg (Ausschreibung und Vergabe) | Herbst 2005 |

- Beginn mit den ersten Baumaßnahmen

November 2005

Anlagen

- 01 Lageplan Ankunftsorte Siegfriedplatz_Stadionumfeld
- 02 Lageplan Zooerweiterung
- 03 Lageplan Tigergehege_Felsental
- 04 Lageplan Löwengehege
- 05 Lageplan Tigerhaus
- 06 Lageplan Löwenhaus
- 07 Ansicht 1 Zoo-Eingangsgebäude
- 08 Ansicht 2 Zoo-Eingangsgebäude
- 09 Lageplan 1a Zoo-Eingangsgebäude
- 10 Lageplan 1b Zoo-Eingangsgebäude
- 11 Zusammenstellung der Ergebnisse der Kostenberechnung Teilprojekt Zooerweiterung
- 12 Zusammenstellung der Ergebnisse der Kostenberechnung Teilprojekt Ankunftsorte