



- Zeichenerklärung**
- - - - - Abgrenzung von festgesetzten Flächen für Nebenanlagen
  - - - - - Bepflanzung - Garagen
  - - - - - Abgrenzung des rechtlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes
  - - - - - Baulinie
  - - - - - Baugrenze
  - - - - - Grenze unterschiedlicher Nutzung
  - - - - - Flächen für Anpflanzungen von Bäumen und Sträuchern
  - - - - - Fläche für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
  - - - - - Abgrenzung eines Landschaftsplanes
  - - - - - Abgrenzung eines Grundstücks für den Gemeindefort
  - - - - - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind sowie die von der Bebauung freizuhaltenen Schutzflächen (§§ 9(1) und 24 BauGB)

- Abkürzungen**
- |        |                                 |     |   |     |  |
|--------|---------------------------------|-----|---|-----|--|
| A      | Aufstellungsschluss             | g   | geschlossene Bauweise                         | S   | Satzungsabschluss  |
| Alt    | Altanlage                       | G   | Gemeinschaftsvertrag des Regenerungslandes    | SD  | Sanddach   |
| Anl    | Anlage                          | Ge  | oder Erhaltung des Reg.-Planes - S. des BauGB | SH  | Schieferdach   |
| B      | Baummaßstab                     | Gar | Garage  | St  | Ständerhaus, das der Erhaltung steht oder Sonder- Sondergebiet |
| BauGB  | BauGB                           | Ge  | Gewergebiet                                   | StB | Städtebau  |
| BauNVO | BauNVO                          | GRZ | Geschäftsbereich                              | StW | Städtebau und Wegesatz   |
| BauZ   | BauZ                            | GGa | Gemeinschaftsgebiet                           | T   | Tiefe der Abstandsfläche                                       |
| BauZVO | BauZVO                          | GI  | Industriegebiet                               | TH  | Taufhöhe   |
| BauZVO | BauZVO                          | GRZ | Grundflächenzahl                              | U   | unterirdisch (z. B. U-Ga unterirdische Garage)                 |
| BRZ    | Verordnung über Bauvorschriften | GRZ | Grundflächenzahl                              | WA  | allgemeines Wohngebiet   |
| BSt    | BauSt                           | GRZ | Grundflächenzahl                              | WB  | besonderes Wohngebiet  |
| BSt    | BauSt                           | GRZ | Grundflächenzahl                              | WD  | Wohngebiet   |
| BSt    | BauSt                           | GRZ | Grundflächenzahl                              | WR  | Wohngebiet   |
| BSt    | BauSt                           | GRZ | Grundflächenzahl                              | WS  | Wohngebiet   |
| BSt    | BauSt                           | GRZ | Grundflächenzahl                              | WS  | Wohngebiet   |

- - - - - Fläche für die Landwirtschaft
- - - - - Fläche für die Forstwirtschaft
- - - - - Abgrenzung eines Schutzgebietes
- - - - - Abgrenzung einer Grünfläche
- - - - - Parkanlage
- - - - - Spielplatz
- - - - - Sportplatz
- - - - - Dauerkennlinie
- - - - - Flächen, bei deren Bebauung besondere baurechtliche Vorschriften erforderlich sind, insbesondere nicht überbaubare Grundstücksfläche
- - - - - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind gemäß § 128 BauGB
- - - - - anstehender Baum
- - - - - zu erhaltender Baum
- - - - - keine Einfahrt zulässig
- - - - - Fläche für Maßnahmen zur Schutz- zur Pflege und zur Erhaltung von Natur und Landschaft (§§ 1(1) und 24 BauGB)

- Zahlen**
- U Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
- Grundflächenzahl**
- 0,4 Grundflächenzahl |
- Geschossflächenzahl**
- 0,4 Geschossflächenzahl |

Dieser Plan ist vom ... bis zum ... öffentlich ausgestellt worden.  
 Ressort Stadtentwicklung und Stadtplanung  
 Wuppertal, den ...

Ressort Vermessung, Katasteramt und Geodaten  
 R 102

### Lageplan

Gemarkung: versch.  
 Flur: versch.  
 Flurstück: versch.  
 Maßstab 1 : 500

Rechtmäßige Herstellung von Erschließungsanlagen gemäß §125(2) BauGB für die Straße: Vor der Beule (Stichstr.)

R 102.322 angefertigt und planungsrechtlich eingetragen  
 Heim./16.03.2004

