Bilanz zum 31. Dezember 2003

A K T I V A

		€	€	Vorjahr T€
A.	**ANLAGEVERMÖGEN**			
I.	**Immaterielle Vermögensgegenstände**	11.529,00		17,5
II.	**Sachanlagen**			
1.	Grundstücke mit Betriebsbauten	33.883.723,93		34.405,0
2.	Einrichtungen und Ausstattungen	1.253.603,33		1.213,8
3.	Fahrzeuge	13.372,00		21,0
4.	Geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	358.071,68		361,9
III.	**Finanzanlagen**			
	Anteile an verbundenen Unternehmen	74.000,00	35.594.299,94	0,0
B.	**UMLAUFVERMÖGEN**			
I.	**Vorräte**	74.915,94		88,2
II.	**Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**			
1.	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)	1.342.014,49		1.532,3
2.	Forderungen an die Gemeinde davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)	861.968,67		1.106,5
3.	Forderungen gegen verbundene Unternehmen davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)	49.674,46		0,0
4.	Forderungen aus nicht-öffentlicher Förderung davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: € 0,00 (Vorjahr: € 0,00)	46.560,71		37,6
5.	Sonstige Vermögensgegenstände davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr: € 1.382,43 (Vorjahr: € 832,42)	130.079,52		299,4
III.	**Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten**	2.248.397,95	4.753.611,74	1.151,5
C.	**RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN**		11.188,74	7,8
			40.359.100,42	40.242,5

P A S S I V A

		€	€	Vorjahr T€
A.	**EIGENKAPITAL**			
I.	Gewährtes Kapital	12.782.297,03		12.782,3
II.	Rücklagen			
	Allgemeine Rücklage	4.099.969,88		4.099,9
III.	Gewinnvortrag	32.122,76		29,6
IV.	Jahresüberschuss (im Vj.: Jahresfehlbetrag)	45.850,92	16.960.240,59	2,6
B.	**SONDERPOSTEN AUS ZUSCHÜSSEN ZUR FINANZIERUNG DES SACHANLAGEVERMÖGENS**		130.857,07	128,9
C.	**RÜCKSTELLUNGEN**			
1.	Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	1.641.972,18		1.495,5
2.	Sonstige Rückstellungen	857.544,93	2.499.517,11	472,3
D.	**VERBINDLICHKEITEN**			
1.	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 421.151,94 (Vorjahr: € 840.420,01)	421.151,94		840,4
2.	Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 116,05 (Vorjahr: € 0,00)	116,05		0,0
3.	Erhaltene Anzahlungen davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 398.956,71 (Vorjahr: € 405.607,85)	398.956,71		405,6
4.	Verbindlichkeiten gegenüber der Gemeinde davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 2.124.501,07 (Vorjahr: 1.991.383,57)	18.400.459,78		18.748,9
5.	Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 85.648,09 (Vorjahr: € 0,00)	85.648,09		0,0
6.	Sonstige Verbindlichkeiten davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr: € 831.644,37 (Vorjahr: € 892.464,44)	831.644,37	20.137.976,94	892,5
E.	**RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN**		630.508,71	344,0
			40.359.100,42	40.242,5

Haftungsverhältnisse im Sinne des § 251 HGB liegen nicht vor.